

## ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС ГРУЗИИ

### КНИГА ПЕРВАЯ

#### Общие положения Гражданского кодекса Грузии Вступительные положения

##### Статья 1. Понятие. Сфера действия

Настоящий Кодекс регулирует основанные на равенстве лиц имущественные, семейные и личные отношения частного характера.

##### Статья 2. Гражданское законодательство

1. Гражданский кодекс, другие законы частного права и их толкования должны соответствовать Конституции Грузии.
2. При коллизии норм права одного и того же уровня применяется специальный и более новый закон. При коллизии между предусмотренными настоящим Кодексом общими нормами и специальными нормами применяются специальные нормы.
3. Подзаконные нормативные акты применяются для регулирования гражданских отношений только в тех случаях, когда они восполняют нормы закона. Если эти акты противоречат закону, действует закон.
4. Обычаи применяются только в тех случаях, когда они не противоречат общепризнанным нормам права и нравственности или публичному порядку.

##### Статья 3. Вступление в силу гражданского закона

1. Закон и подзаконные нормативные акты вступают в силу только после их опубликования в установленном порядке в официальном органе для всеобщего ознакомления.
2. Незнание закона или его неверное понимание не может служить основанием для неприменения закона или освобождения от ответственности, предусмотренной этим законом.
3. Закон теряет силу, если на это прямо указывает новый закон, или старый закон противоречит новому, или новый охватывает регулируемые старым законом отношения, или более не существует отношений, которые регулировались законом.
4. Закон общего характера не отменяет специального закона, если такая отмена не представляет собой прямой цели законодателя.
5. Отмена закона, которым был отменен старый закон, не означает восстановления действия последнего.

##### Статья 4. Недопустимость отказа в осуществлении правосудия при рассмотрении гражданских дел

1. Суд не вправе отказать в осуществлении правосудия по гражданским делам и в тех случаях, когда норма права отсутствует или она неясна.
2. Суд не вправе отказаться от применения закона, мотивируя это тем, что он считает норму закона несправедливой или



безнравственной.

## **Статья 5. Аналогия закона и права**

1. Для урегулирования отношений, прямо не предусмотренных законом, применяется норма права, регулирующая наиболее сходное отношение (аналогия закона).
2. При невозможности применения аналогии закона отношение должно регулироваться на основании общих принципов права, а также в соответствии с требованиями справедливости, добросовестности и морали (аналогия права).
3. Нормы, регулирующие специальные отношения (исключительные нормы), не подлежат применению по аналогии.

## **Статья 6. Обратная сила гражданского закона**

Законы и подзаконные нормативные акты не имеют обратной силы, кроме случаев, когда это прямо предусмотрено в законе. Закону не может быть придана обратная сила, если он причиняет вред или ухудшает положение лица.

## **Статья 7. Объекты частного права**

Объектами частноправовых отношений могут быть имеющие имущественную или неимущественную ценность материальные или нематериальные блага, которые не изъяты из оборота в установленном законом порядке.

## **Статья 8. Субъекты частного права**

1. Субъектами частноправовых отношений могут быть любые физические или юридические лица. Это правило применяется как к занимающимся, так и не занимающимся предпринимательством как физическим, так и юридическим лицам Грузии и других государств.
2. Частноправовые отношения государственных органов и юридических лиц публичного права с другими лицами также регулируются гражданскими законами, если эти отношения исходя из государственных или общественных интересов не должны быть урегулированы публичным правом.
3. Участники правоотношения обязаны добросовестно осуществлять свои права и обязанности.

## **Статья 9. Цель гражданских законов**

Гражданские законы обеспечивают свободу гражданского оборота на территории Грузии, если осуществление такой свободы не посягает на права третьих лиц.

## **Статья 10. Независимость гражданских прав от политических**

### **прав. Императивные нормы гражданского права**

1. Осуществление гражданских прав не зависит от политических прав, определенных Конституцией или другими законами публичного права.
2. Участники гражданских отношений могут осуществлять не запрещенные законом действия, в том числе и прямо не предусмотренные законом.



3. Защита свободы других лиц от злоупотребления правами служат императивные нормы гражданских законов. Действия, противоречащие этим нормам, недействительны, кроме тех случаев, когда закон прямо указывает на иные последствия. Отдельные вмешательства посредством административных актов запрещаются, если эти акты не применены на основании конкретного закона.

## **Раздел первый**

### **Лица**

#### **Глава первая**

#### **Физические лица**

### **Статья 11. Правоспособность**

1. Правоспособность физического лица - способность иметь гражданские права и нести обязанности - возникает с момента рождения.
2. Право быть наследником возникает с момента зачатия; осуществление этого права зависит от рождения.
3. Правоспособность физического лица прекращается его смертью. Моментом смерти считается прекращение функционирования мозга.
4. Физическое лицо не может быть лишено правоспособности.

### **Статья 12. Дееспособность (20.03.2015 N3339)**

1. Дееспособность, то есть возможность физического лица по своей воле и своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права и обязанности в полном объеме, возникает по достижении им совершеннолетия.
2. Совершеннолетним является лицо, достигшее возраста 18 лет.
3. Дееспособным считается лицо, вступившее в брак до достижения 18-летнего возраста.
4. Дееспособным считается лицо с психосоциальными нуждами (далее – поддерживаемое лицо), то есть лицо со стойкими психическими, умственными (интеллектуальными) нарушениями, которые при взаимодействии с различными препятствиями могут мешать его полному и эффективному участию в жизни общества наравне с другими, если указанное лицо удовлетворяет условия части 2 или 3 настоящей статьи, при этом указанные препятствия без надлежащего совета и помощи в значительной мере осложняют свободное волеизъявление лица и его информированный и обдуманный выбор в сфере, определенной судом.
5. Поддерживаемым лицом суд может также признать несовершеннолетнего в пределах, в которых согласно законодательству Грузии он при осуществлении своих прав и обязанностей не нуждается в согласии законного представителя.
6. Несовершеннолетние в возрасте до 7 лет (малолетние) считаются недееспособными.

### **Статья 13. Недопустимость ограничения дееспособности сделкой**

Ограничение дееспособности допускается только в предусмотренных законом случаях. Недопустимо ограничение



дееспособности сделкой.

#### **Статья 14. Ограниченная дееспособность**

1. Несовершеннолетние от 7 до 18 лет имеют ограниченную дееспособность.
2. Ограниченно дееспособными считаются также совершеннолетние, которым суд установил попечительство. Ограниченно дееспособные лица в своей дееспособности приравниваются к несовершеннолетним.
3. Ограничение дееспособности прекращается тогда, когда отпадает основание, в связи с которым была ограничена дееспособность лица.

#### **Статья 15. Согласие представителя при ограниченной**

##### **дееспособности**

Для действительности волеизъявления ограниченно дееспособного лица необходимо согласие его законного представителя, за исключением случаев, когда ограниченно дееспособный получает по сделке выгоду.

#### **Статья 16. Ограничение дееспособности при злоупотреблении**

##### **алкоголем или наркотическими веществами**

1. Попечительство может быть установлено судом над совершеннолетними лицами, злоупотребляющими алкоголем или наркотическими веществами и ставящими этим свои семьи в тяжелое материальное положение. Заключать сделки о распоряжении имуществом, распоряжаться заработной платой, пенсией или иными видами дохода они правомочны только с согласия попечителя, за исключением мелких сделок бытового характера.
2. Полное восстановление дееспособности влечет прекращение попечительства.

#### **Статья 17. Право на имя**

1. Каждое физическое лицо имеет право на имя, включающее в себя имя и фамилию.
2. Допускается изменение имени. Для этого необходимо обоснованное заявление лица, которое в установленном порядке должно быть рассмотрено соответствующим органом.
3. Изменение имени не представляет собой основания для прекращения или изменения прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем. Лицо обязано принять необходимые меры к предупреждению кредиторов и должников об изменении имени.

#### **Статья 18. Личные неимущественные права**

1. Лицо, право которого на имя ущемляется или интересы которого нарушаются использованием его имени без разрешения, вправе потребовать от посягающего прекратить такое действие или отказаться от такого действия.
2. Лицо вправе через суд, в установленном законом порядке защищать от посягательства свою честь, достоинство, тайну личной жизни, личную неприкосновенность или деловую репутацию.(24.06.2004.№ 222)
3. Если сведения, порочащие честь, достоинство, деловую репутацию и посягающие на тайну личной жизни лица, распространены средствами массовой информации, их опровержение должно быть произведено через эти же средства.



Если подобные сведения содержатся в документе, выданном организацией, этот документ должен быть изменен и об этом сообщено заинтересованным лицам.

4. Лицо, в отношении которого были опубликованы в средствах массовой информации порочащие честь и достоинство сведения, вправе опубликовать в тех же средствах ответные сведения.

5. Право, предусмотренное в частях первой и второй настоящей статьи, лицо имеет и в том случае, когда его изображение (фотография, кино-, видеофильм и т.п.) публикуется без его согласия. В согласии лица нет необходимости, когда фотографирование (видеосъемка и т.п.) связано с его общественным признанием, занимаемой должностью, с требованиями правосудия или полиции, научными, учебными или культурными целями, или фотографирование (видеосъемка и т.п.) производилось в общественной обстановке либо лицо получило вознаграждение за позирование.

6. Защита предусмотренных настоящей статьей благ производится независимо от вины посягавшего. Если же нарушение вызвано виновным действием, лицо может потребовать возмещения вреда (убытков). В качестве возмещения вреда может быть потребована выгода, полученная посягавшим. В случае виновного посягательства правомочное лицо вправе потребовать возмещения и неимущественного (морального) вреда. Моральный вред может быть возмещен независимо от возмещения имущественного вреда.

## **Статья 18<sup>1</sup>. Право на получение персональных данных**

(14.03.2008 N5919)

1. Лицо вправе ознакомиться со своими персональными данными и записями, связанными с его финансовым (имущественным) положением и другими частными вопросами, и получить копии этих данных, за исключением случаев, определенных законодательством Грузии.

2. Лицу не может быть отказано в выдаче информации, содержащей его персональные данные или записи, касающиеся его.

3. Любое лицо обязано по письменному требованию передать другому лицу хранящиеся у него персональные данные или записи при представлении им письменного согласия лица, персональными данными которого является соответствующая информация. В таком случае лицо обязано соблюдать тайну указанных данных, информации.

## **Статья 19. Защита личных прав после смерти**

Права, указанные в статье 18, может использовать и лицо, которое само хотя и не является носителем права на имя или права на личное достоинство, однако имеет для этого заслуживающий защиты интерес. Оно может требовать осуществления защиты имени и чести, которые определяют суть личности и сохраняются и после смерти. Требование имущественного возмещения за посягательство на имя, честь, достоинство или деловую репутацию после смерти недопустимо.

## **Статья 20. Место жительства**

1. Местом жительства физического лица признается место, которое оно избирает обычным местом для проживания. Лицо может иметь несколько мест жительства.

2. Местом жительства малолетнего считается место жительства родителей, имеющих родительские права, а местом жительства подопечного лица - место жительства опекуна.

3. Место жительства лица не утрачивается, если лицо в принудительном порядке или для исполнения государственных обязанностей на определенный срок покидает это место.

## **Статья 21. Признание лица безвестно отсутствующим**



1. На основании заявления заинтересованного лица физическое лицо решением суда может быть признано безвестно отсутствующим, если его местонахождение неизвестно и на протяжении двух лет оно не появлялось по месту своего жительства. После вступления решения в законную силу законные наследники приобретают полномочия управления имуществом безвестно отсутствующего в качестве доверенной собственности, в том числе получения от неё выгоды. Из этого имущества предоставляется содержание лицам, находящимся на иждивении безвестно отсутствующего, и погашаются долги.

2. В случае явки безвестно отсутствующего лица или обнаружения его местонахождения суд отменяет решение об управлении его имуществом. Права требования возмещения выгоды, полученной в результате надлежащего ведения хозяйства, лицо не имеет.

## **Статья 22. Объявление лица умершим**

1. Лицо может быть в судебном порядке объявлено умершим, если по месту его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а также если оно пропало без вести при обстоятельствах, угрожавших ему смертью или дающих основания предполагать его гибель от какого-либо несчастного случая, и таких сведений нет в течение шести месяцев.

2. Военнослужащий или другое лицо, пропавшее без вести в связи с военными действиями, может быть в судебном порядке объявлено умершим не ранее, чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

3. Днем смерти лица считается день вступления в законную силу судебного решения об объявлении его умершим.

4. В случаях, предусмотренных частями первой и второй настоящей статьи, суд может днем смерти лица признать день его предполагаемой гибели.

## **Статья 23. Последствия явки лица, объявленного умершим**

1. В случае явки или обнаружения места пребывания лица, объявленного умершим, суд отменяет соответствующее решение.

2. Независимо от времени своей явки лицо вправе потребовать то сохранившееся имущество, которое после объявления его умершим было безвозмездно передано другому лицу.

3. Лицо, которое возмездно приобрело имущество объявленного умершим лица, обязано возвратить последнему это имущество, если будет доказано, что при приобретении имущества ему было известно, что лицо, объявленное умершим, находилось в живых.

4. Если имущество объявленного умершим лица было передано государству и реализовано им, после отмены решения об объявлении умершим лицу возвращается сумма, вырученная от реализации имущества. (9.12.2005.N2239).

## **Глава вторая**

### **Юридические лица (14. 12. 2006 N3967)**

#### **I. Общие положения**

## **Статья 24. Понятие. Виды (14.12.2006 N3967)**

1. Юридическое лицо – это созданное для достижения определенной цели, имеющее собственное имущество



организованное образование, которое самостоятельно отвечает своим имуществом и от своего имени приобретает права и обязанности, совершает сделки и может выступать истцом и ответчиком в суде.

2. Юридические лица могут быть организованными корпоративно, основанными на членстве, зависящими и независящими от положения членов и заниматься или не заниматься предпринимательством.

3. Юридические лица публичного права участвуют в гражданско-правовых отношениях так же, как юридические лица частного права. Порядок их создания, организации и деятельности определяется законом.

4. Государство и муниципалитеты участвуют в гражданско-правовых отношениях так же, как юридические лица частного права. Полномочия государства или муниципалитета при этом осуществляются его органами (ведомствами, учреждениями и т. д.) так, что они при этом не являются юридическими лицами. (15.07.2020 N6989)

5. Юридическое лицо, целью которого является предпринимательская (коммерческая) деятельность, а также его филиал должны создаваться в соответствии с Законом Грузии «О предпринимателях».

6. Юридическое лицо, целью которого является непредпринимательская деятельность, подлежит регистрации в порядке, установленном настоящим Кодексом.

### **Статья 25. Правоспособность юридического лица (14. 12. 2006 N3967)**

1. Юридическое лицо публичного права правомочно осуществлять деятельность, соответствующую целям, предусмотренным законом или его учредительными документами.

2. Юридическое лицо частного права (предпринимательское или непредпринимательское (некоммерческое)) вправе осуществлять любую не запрещенную законом деятельность, независимо от того, предусмотрена ли эта деятельность его учредительными документами.

3. Некоторые виды деятельности, перечень которых определяется Законом, могут осуществляться юридическими лицами только на основании специальной лицензии/разрешения или прохождения авторизации. Право на осуществление деятельности указанных видов возникает у юридических лиц с момента получения лицензии/разрешения или прохождения авторизации.(21.07.2010 N3537)

4. Правоспособность юридического лица возникает с момента его регистрации и прекращается с момента регистрации факта завершения его ликвидации.

5. Непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо правомочно заниматься предпринимательской деятельностью вспомогательного характера, прибыль от которой должна быть использована на реализацию целей непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица. Распределение прибыли от такой деятельности между учредителями, членами непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, пожертвователями, а также лицами с руководящими и представительскими полномочиями не допускается.

### **Статья 26. Место нахождения юридического лица (14.12.2006 N3967)**

1. Местом нахождения юридического лица считается место нахождения его администрации. Юридическое лицо может иметь только одно место нахождения (юридический адрес).

2. Другое место нахождения юридического лица признается местом нахождения его филиала.

## **II. Непредпринимательские (некоммерческие) юридические лица**

(14.12.2006 N3967)



## **Статья 27. Наименование непредпринимательского (некоммерческого)**

**юридического лица (14.12.2006 N3967)**

1. Непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо имеет наименование, содержащее указание на его принадлежность непредпринимательскому (некоммерческому) юридическому лицу.
2. В наименовании непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица не допускается использование графических символов, не имеющих звукового или словесного соответствия, установленного языковыми нормами, а также отметок, характерных для правовых форм юридического лица и юридического лица публичного права, предусмотренных Законом Грузии «О предпринимателях» и Органическим законом Грузии «О политических объединениях граждан». Вместе с тем наименование не должно содержать каких-либо дополнений, способных ввести в заблуждение третьи лица или (и) повлечь ошибку или (и) недоразумение относительно формы и деятельности субъекта (1.07.2011 N5017).
3. Наименование непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица не может совпадать с наименованием уже зарегистрированного непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица.
4. Лицо, противоправно использующее наименование другого юридического лица, обязано по требованию правомочного лица прекратить такое использование и возместить вызванный противоправным использованием вред.
- 4<sup>1</sup>. При определении наименования непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица дополнительно применяются правила, установленные статьей 16 Закона Грузии «О предпринимателях» для фирменного наименования предпринимателя. (2.08.2021 N887, введи в действие с 1 января 2022 года.)
5. В случае посягательства на деловую репутацию юридического лица применяются правила, предусмотренные статьей 18 настоящего Кодекса.

## **Статья 28. Порядок регистрации непредпринимательского (некоммерческого) юридического филиала(представительства) иностранного непредпринимательского (некоммерческого)**

**юридического лица (1.07.2011 N5017)**

1. Регистрация непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, филиала (представительства) иностранного непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица осуществляется в Реестре предпринимателей и непредпринимательских (некоммерческих) юридических лиц.
2. Реестр предпринимателей и непредпринимательских (некоммерческих) юридических лиц ведет юридическое лицо публичного права, действующее в сфере управления Министерства юстиции Грузии, – Национальное агентство публичного реестра (далее – регистрирующий орган).
3. Регистрация непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, филиала (представительства) иностранного непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица осуществляется в порядке, настоящим Кодексом и законодательством Грузии установленном для регистрации предпринимательских субъектов, филиала (представительства) иностранного предпринимательского юридического лица.

## **Статья 29. Условия регистрации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица (1.07.2011 N5017)**

1. В случае требования регистрации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица заинтересованное лицо представляет в регистрирующий орган соглашение партнеров и заявление. Указанное заявление должно содержать обязательные данные, установленные частью 2 настоящей статьи и Законом Грузии «О предпринимателях» для регистрации предпринимательского юридического лица. (2.08.2021 N887, введи в действие с 1 января 2022 года.)
2. В случае требования регистрации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица в его учредительной документации, кроме данных, установленных частью первой настоящей статьи, должны указываться:
  - а) цели деятельности непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица;





б) порядок принятия в члены непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, выбытия и исключения из членства в непредпринимательском (некоммерческом) юридическом лице, если это - основанное на членстве непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо;

в) наименование органа (лица), принимающего решение о реорганизации или ликвидации, порядок и процедура принятия решения;

г) порядок создания (избрания) и срок полномочий руководящего органа (руководящего лица) непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица.

2<sup>1</sup>. Регистрирующий орган вместе с регистрацией непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица в рамках единого электронного портала создает электронный адрес непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, на который распространяются правила, установленные статьей 18 Закона Грузии «О предпринимателях». (2.08.2021 N887, ввести в действие с 1 января 2022 года.)

2<sup>2</sup>. Непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо вправе иметь зарегистрированный номер телефона или (и) адрес электронной почты, на который/которые может быть отправлено электронное уведомление. Отправление уведомления на зарегистрированный номер телефона или (и) адрес электронной почты считается вручением указанного уведомления соответствующему лицу. (2.08.2021 N887, ввести в действие с 1 января 2022 года.)

3. Другие правила регистрации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица определяются Законом Грузии «О предпринимателях», Законом Грузии «О творческих работниках и творческих союзах» и Органическим законом Грузии «О профессиональных союзах». (30.11.2018 N3827, ввести в действие с принятием присяги Президентом Грузии, избранным в результате следующих выборов Президента Грузии.)

3. Другие правила регистрации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица определяются Законом Грузии «О предпринимателях», Законом Грузии «О творческих работниках и творческих союзах», Законом Грузии «Об авторских и смежных правах» и Органическим законом Грузии «О профессиональных союзах». (3.07.2023 N3451, **ввести в действие с 1 сентября 2023 года.**)

**Статья 30.** (1.07.2011 N5017)

**Статья 31. Регистрация изменений, осуществленных непредпринимательским (некоммерческим) лицом, филиалом**

**(представительством) иностранного непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица (1.07.2011 N5017)**

1. Основанием для изменения зарегистрированных данных являются принятое и удостоверенное в соответствующем порядке решение уполномоченного лица/органа или сделка, заключенная уполномоченными лицами в порядке, определенном законодательством Грузии.

2. Изменения, осуществляемые непредпринимательским (некоммерческим) юридическим лицом, филиалом (представительством) иностранного непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, влекущие изменения в их регистрационной документации, требуют регистрации. Изменение считается осуществленным с момента его регистрации в Реестре предпринимателей и непредпринимательских (некоммерческих) юридических лиц.

3. Регистрация изменения в зарегистрированных данных непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица/филиала (представительства) иностранного непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица осуществляется в порядке, установленном для регистрации предпринимательского юридического лица/филиала (представительства).

**Статья 32. Порядок принятия решения о регистрации непредпринимательского (некоммерческого)**

**юридического лица, филиала (представительства) иностранного непредпринимательского**

**(некоммерческого) юридического лица (1.07.2011 N5017)**



1. Регистрирующий орган принимает по определенным настоящей главой вопросам, отнесенным к его компетенции, решения, предусмотренные законами Грузии «О публичном реестре» и «О предпринимателях» для регистрации и доступности информации. (2.08.2021 N887, ввести в действие с 1 января 2022 года.)

2. Роспуск непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица осуществляется в общем порядке, установленном Законом Грузии «О предпринимателях».

(2.08.2021 N887, ввести в действие с 1 января 2022 года.)

2<sup>1</sup>. Порядок роспуска непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, учрежденного государством или муниципалитетом, утверждает Министр экономики и устойчивого развития Грузии. (2.08.2021 N887, ввести в действие с 1 января 2022 года.)

3. Регистрирующий орган в случае требования регистрации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, филиала (представительства) иностранного непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица и изменения в зарегистрированных данных кроме оснований, законодательством Грузии определенных для предпринимательского субъекта, принимает решение о приостановлении регистрационного производства, если:

а) цели представленных на регистрацию непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, филиала (представительства) иностранного непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица противоречат действующему праву, признанным нравственным нормам или конституционно-правовым принципам Грузии;

б) существуют условия, предусмотренные пунктом 3 статьи 26 Конституции Грузии.

### **Статья 33. Государственный контроль за деятельностью непредпринимательского (некоммерческого)**

**юридического лица** (14.12.2006 N3967)

1. Решение о приостановлении или запрещении деятельности непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица в определенных органическим законом Грузии случаях и установленном порядке принимает суд.

2. Если непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо по существу перешло на предпринимательскую деятельность, суд на основании иска регистрирующего органа или (и) заинтересованного лица рассматривает и решает вопрос о приостановлении или запрещении деятельности непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица. (03.11.2009 N1964)

3. После принятия судом решения о запрещении деятельности непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица регистрирующий орган должен отменить регистрацию непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица. (03.11.2009 N1964)

**Статья 33<sup>1</sup>**. (03.11.2009 N1964)

**Статья 34.** (1.07.2011 N5017)

**Статья 35. Руководство и представительство непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица** (1.07.2011 N5017)

1. Учредитель/член непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица вправе предоставить правомочие на единоличное ведение дел одному лицу или (и) установить совместное руководство или (и) представительство двух или более лиц.

2. Руководящие полномочия подразумевают принятие в пределах полномочий решений от имени



непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, а представительские полномочия – выступление от имени непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица в отношениях с третьими лицами. Если регистрационной документацией не предусмотрено иное, руководящие полномочия подразумевают и представительские полномочия.

3. Организационная структура непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица должна регулироваться его уставом (соглашением учредителей/членов), который требует удостоверения в надлежащем порядке.

4. В отношении возникновения и прекращения руководящих и представительских полномочий непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица распространяются общие правила, установленные Законом Грузии «О предпринимателях» для лиц с представительскими полномочиями предпринимателя. (2.08.2021 N887, ввести в действие с 1 января 2022 года.)

5. На непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо распространяются правила, установленные статьей 17 Закона Грузии «О предпринимателях» для делового письма и веб-страницы. (2.08.2021 N887, ввести в действие с 1 января 2022 года.)

### **Статья 36. Отчуждение имущества, находящегося в собственности непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица (14.12.2006 N3967)**

Имущество, находящееся в собственности непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, может быть отчуждено, если отчуждение служит деятельности непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, его организационному развитию, способствует осуществлению его целей или служит благотворительным целям.

### **Статья 37. Возмещение вреда(14.12.2006 N3967)**

1. Непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо отвечает за вред, причиненный третьим лицам действием лица (лиц) с руководящими и представительскими полномочиями при исполнении им возложенных на него обязанностей, которое влечет обязательство возмещения вреда.

2. Лицо (лица) с руководящими и представительскими полномочиями должно вести дело добросовестно. В случае невыполнения этой обязанности оно отвечает за вызванный вред перед непредпринимательским (некоммерческим) юридическим лицом. Отказ от требования о возмещении вреда является недействительным, если это необходимо для удовлетворения требований третьих лиц.

3. Непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо не зависит от положения своего члена (членов), а также лица (лиц) с руководящими и представительскими полномочиями. Ответственность непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица ограничивается его имуществом. По обязательствам непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица его члены, а также лицо (лица) с руководящими и представительскими полномочиями ответственности не несут. Непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо также не отвечает по обязательствам своих членов, а также лица (лиц) с руководящими и представительскими полномочиями.

### **Статья 38. Реорганизация и ликвидация непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица (1.07.2011 №5017)**

1. Изменение правовой формы непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица не допускается, кроме случая, когда изменением правовой формы оно преобразуется в юридическое лицо публичного права. (30.05.2013 №651)

1<sup>1</sup>. Деление (разделение, выделение), слияние (объединение, присоединение) и ликвидация непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица осуществляются в порядке, установленном законодательством Грузии для ликвидации/реорганизации предпринимательского субъекта. (30.05.2013 №651)

2. Лиц, уполномоченных на получение имущества, оставшегося в результате ликвидации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, заявлением о регистрации определяют учредители/члены непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица. При ликвидации непредпринимательского



(некоммерческого) юридического лица имущество может отчуждаться, если:

а) отчуждение способствует осуществлению намеченных им целей;

б) отчуждение служит благотворительным целям;

в) имущество передается другому непредпринимательскому (некоммерческому) юридическому лицу.

3. Запрещается распределение имущества, оставшегося в результате ликвидации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, между его учредителями/членами, лицами с руководящими и представительскими полномочиями.

4. Если учредителями/членами непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица не определено лицо, уполномоченное на получение оставшегося в результате его ликвидации имущества, суд передает имущество, оставшееся в результате ликвидации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, одному или нескольким непредпринимательским (некоммерческим) юридическим лицам, преследующим те же или подобные цели, что и ликвидированное непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо. При отсутствии или невозможности выявления такого юридического лица (юридических лиц) может быть принято решение о передаче данного имущества государству. Суд может распределить указанное имущество через 6 месяцев после регистрации начала процесса ликвидации.

5. Ликвидация непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица на основании вступившего в законную силу обвинительного приговора суда по уголовному делу осуществляется назначенным судом ликвидатором (ликвидаторами). Запрещается осуществление в отношении непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица ликвидационных процедур и процедур, связанных с реорганизацией, с момента начала в отношении него производства по уголовному делу и до вступления в законную силу обвинительного приговора суда или прекращения производства по уголовному делу.

**Статья 38<sup>1</sup>**. (1.07.2011 №5017)

**Статья 39. Незарегистрированный союз (объединение)** (14. 12. 2006 N3967)

1. Вопросы устройства и структуры незарегистрированного союза (объединения) определяются по взаимному соглашению его членов. Незарегистрированный союз (объединение) не является юридическим лицом.

2. Членские взносы членов и приобретенное на эти взносы имущество составляют общее имущество незарегистрированного союза (объединения).

3. Незарегистрированный союз (объединение) может быть представлен в суде или во внесудебных отношениях своими членами или уполномоченными на то лицами.

4. Требования кредиторов могут удовлетворяться из общего имущества незарегистрированного союза (объединения). Вместе с тем персонально и как солидарные должники отвечают также лица, действовавшие от имени незарегистрированного союза (объединения).

**Статья 40.** (14.12.2006 № 3967)

**Статья 41.** (14.12.2006 № 3967)

**Статья 42.** (14.12.2006 № 3967)

**Статья 43.** (14.12.2006 № 3967)

**Статья 44.** (14.12.2006 № 3967)



**Статья 45.** (14.12.2006 № 3967)

**Статья 46.** (14.12.2006 № 3967)

**Статья 47.** (14.12.2006 № 3967)

**Статья 48.** (14.12.2006 № 3967)

**Статья 49.** (14.12.2006 № 3967)

### **III. Совместный инвестиционный фонд, субфонд инвестиционного фонда**

(14.07.2020 N6814, ввести в действие на 90-й день после опубликования.)

**Статья 49<sup>1</sup>.** Совместный инвестиционный фонд (14.07.2020 N6814, ввести в действие на 90-й день после опубликования.)

1. Вопросы устройства и структуры совместного инвестиционного фонда определяются Законом Грузии «Об инвестиционных фондах». Совместный инвестиционный фонд – это организационное образование, не являющееся юридическим лицом.

2. Совместный инвестиционный фонд в суде или во внесудебных отношениях представляет управляющая его активами компания.

**Статья 49<sup>2</sup>.** Субфонд инвестиционного фонда (субфонд)

(14.07.2020 N6814, ввести в действие на 90-й день после опубликования.)

1. Субфонд зонтичного фонда является независимой частью зонтичного фонда (инвестиционной компании или совместного инвестиционного фонда), вопросы устройства и структуры которого определяются Законом Грузии «Об инвестиционных фондах». Субфонд инвестиционного фонда не является юридическим лицом.

2. Субфонд совместного инвестиционного фонда в суде или во внесудебных отношениях представляет компания, управляющая активами совместного инвестиционного фонда.

3. Субфонд инвестиционной компании в суде или во внесудебных отношениях представляет лицо, уполномоченное на представительство инвестиционной компании, или компания, управляющая активами, если оно назначено инвестиционной Компанией.

## **Раздел второй**

### **Сделки**

#### **Глава первая**

#### **Общие нормы**



## **Статья 50. Понятие**

Сделкой является одностороннее, двустороннее или многостороннее выражение воли, направленное на возникновение, изменение или прекращение правового отношения.

## **Статья 51. Действительность одностороннего выражения воли**

1. Выражение воли, требующее принятия его другой стороной, считается действительным с того момента, когда оно дойдет до другой стороны.
2. Выражение воли не считается действительным, если другая сторона заранее или сразу заявит об отказе.
3. Смерть лица, заключившего сделку, или случай, предусмотренный частью 4 статьи 1293 настоящего Кодекса, может не повлиять на действительность выражения воли, если эти события наступили после выражения воли. (20.03.2015 N3339)

## **Статья 52. Толкование выражения воли**

При толковании выражения воли она должна быть установлена в результате разумного суждения, а не только в буквальном смысле выражения.

## **Статья 53. Отсутствие сделки вследствие неустановления ее содержания**

Сделка не имеет места, если ни по внешнему выражению и ни по иным обстоятельствам не может быть точно установлено содержание сделки.

## **Статья 54. Противоправные и аморальные сделки**

Недействительна сделка, нарушающая установленные законом правила и запреты, противоречащая публичному порядку или нравственным нормам.

## **Статья 55. Недействительность сделки вследствие злоупотребления влиянием (8.05.2012 № 6151)**

Недействительна сделка, совершенная со злоупотреблением влиянием одной стороны на другую, когда их отношения основаны на особом доверии.

## **Статья 56. Мнимые и притворные сделки**

1. Недействительна сделка, совершенная лишь для вида, без намерения получения соответствующих юридических результатов (мнимая сделка).
2. Если посредством совершения мнимой сделки стороны желают прикрыть другую сделку (притворная сделка), применяются правила, действующие в отношении прикрываемой сделки.

## **Статья 57. Недействительность сделки вследствие несерьезности выражения воли**

1. Недействительно выражение воли, сделанное несерьезно (в шутку) с расчетом, что несерьезность будет распознана.



2. Получателю волеизъявления должен быть возмещен ущерб, возникший вследствие того, что он верил в серьезность выражения воли, если не знал и не мог знать о несерьезности.

## **Статья 58. Недействительность сделки вследствие малолетнего возраста или психического расстройства (20.03.2015 N 3339)**

1. Недействительно выражение воли малолетнего.
2. Недействительным может быть признано выражение воли лицом при потере сознания или временном психическом расстройстве.
3. Недействительно выражение воли лица с психическим расстройством при заключении сделки, когда это не соответствует правильному восприятию реальных обстоятельств, если указанное лицо не получает пользы от данной сделки, даже если оно не признано судом поддерживаемым лицом.

## **Статья 58<sup>1</sup>. Заключение сделки поддерживаемым лицом (20.03.2015 N3339)**

1. Если поддерживаемое лицо заключает сделку без получения поддержки, определенной решением суда, действительность сделки зависит от того, будет ли она в дальнейшем одобрена лицом, оказывающим поддержку, кроме случая, когда поддерживаемое лицо получает выгоду от указанной сделки.
2. На заключение поддерживаемым лицом сделки без получения поддержки, определенной решением суда, распространяется порядок, установленный статьями 64 и 66 настоящего Кодекса.

## **Статья 59. Сделка, совершенная с нарушением обязательной формы**

1. Недействительна сделка, совершенная с нарушением обязательной формы, предусмотренной законом или договором, а также сделка, совершенная без разрешения, если для этой сделки необходимо разрешение.
2. Оспоримая сделка недействительна с момента ее совершения, если она будет оспорена. Оспаривание производится в отношении другой стороны договора.
3. Право оспаривания имеет заинтересованное лицо.

## **Статья 60. Конверсия сделки**

Если недействительная сделка соответствует требованиям, предусмотренным для другой сделки, применяются последние, если, узнав о недействительности сделки, стороны желают, чтобы она была действительной.

## **Статья 61. Значение подтверждения при недействительности сделок**

1. Бесспорно недействительная (ничтожная) сделка считается недействительной с момента ее совершения.
2. Если лицо, совершившее бесспорно недействительную сделку, подтверждает ее, его действия рассматриваются, как совершение сделки заново.
3. Если сделку подтверждает лицо, обладающее правом оспорить ее, тем самым оно теряет право на оспаривание.
4. Если бесспорно недействительную двустороннюю сделку подтверждают обе стороны, тогда при наличии сомнений они обязаны передать друг другу все, что им полагалось бы, если бы сделка была действительной сначала же.



5. Подтверждение только тогда становится действительным, если договор или сделка не противоречит требованиям нравственности и публичного порядка.

## **Статья 62. Недействительность части сделки**

Недействительность части сделки не влечет недействительности других ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без ее недействительной части

## **Глава вторая**

### **Дееспособность как условие действительности сделки**

## **Статья 63. Сделка, совершенная несовершеннолетним**

1. Если несовершеннолетний совершает двустороннюю сделку (договор) без обязательного согласия законного представителя, действительность договора зависит от того, одобрит или нет впоследствии это его представитель, за исключением случаев, когда несовершеннолетний получает выгоду.

2. Если несовершеннолетний станет дееспособным, он сам решит вопрос о действительности выражения своей воли.

## **Статья 64. Отказ от договора, заключенного несовершеннолетним**

1. До одобрения договора, заключенного несовершеннолетним, другая сторона имеет право отказаться от договора.

2. Если другая сторона знала о несовершеннолетии лица, она может заявить отказ только в том случае, если несовершеннолетний вводил ее в заблуждение относительно наличия согласия представителя.

## **Статья 65. Эмансипация несовершеннолетнего**

1. Договор, заключенный несовершеннолетним без согласия законного представителя, считается действительным, если для исполнения предусмотренных договором действий несовершеннолетний распорядился средствами, которые были переданы ему законным представителем или с согласия этого представителя - третьими лицами для этих целей или для свободного распоряжения.

2. Если законный представитель предоставляет несовершеннолетнему, не достигшему шестнадцати лет, право независимого руководства предприятием, в обычных для этой сферы отношениях он становится неограниченно дееспособным. Это правило применяется как при учреждении предприятия, так и в отношении его ликвидации и начала или окончания трудовых отношений.

3. Разрешение руководить предприятием требует согласия законного представителя, согласованного с органами опеки и попечительства.

## **Статья 66. Недействительность сделки, совершенной без обязательного согласия представителя**

Недействительна односторонняя сделка, совершенная несовершеннолетним без обязательного согласия законного представителя. Такая сделка недействительна и тогда, когда согласие законного представителя имеется, но





несовершеннолетний не представил подтверждающего это письменного документа, вследствие чего сторона, с которой совершалась сделка, незамедлительно отказалась от нее. Такой отказ недопустим, если другая сторона была информирована об этом согласии законного представителя.

## **Статья 67. Необходимость разрешения на сделку,**

### **совершенную до ограничения дееспособности**

Сделка, совершенная до ограничения дееспособности, требует разрешения, если будет установлено, что основание, по которому произошло ограничение дееспособности, явно существовало и во время совершения сделки

## **Глава третья**

### **Форма сделки**

## **Статья 68. Значение формы для действительности сделки**

Для действительности сделки необходимо соблюдение установленной законом формы. Если такая форма не установлена, стороны могут сами определить ее.

## **Статья 69. Форма сделок (8.12.2006 N3879)**

1. Сделка может быть совершена устно или в письменной форме.
2. Сделка может быть совершена в письменной форме в случаях, предусмотренных законодательством, или по соглашению сторон.
3. При наличии сделки в письменной форме достаточно подписей участвующих в сделке сторон.
- 3<sup>1</sup>. При заключении поддерживаемым лицом сделки в письменной форме ее кроме сторон подписывает лицо, оказывающее поддержку. Лицо, оказывающее поддержку, подписью подтверждает факт оказания определенной решением суда поддержки поддерживаемому лицу при заключении сделки. (20.03.2015 N3339)
4. Восстановление подписи, ее повторение или воспроизведение с помощью механических средств допускается там, где это обычно принято, в том числе – при подписи на ценных бумагах, выпускаемых в больших количествах.
5. При наличии письменной формы, в предусмотренных законом случаях или по соглашению сторон сделка или подлинность подписей участвующих в сделке лиц должны быть удостоверены нотариусом или другими, предусмотренными законом лицами.

## **Статья 70. Доверие подписания сделки другому лицу**

(2.11.2022 N1982, ввести в действие с 1 мая 2023 года.)

Лицо, которое не может собственноручно подписать сделку вследствие неграмотности или ввиду длительного либо стойкого необратимого физического, психического, интеллектуального или сенсорного расстройства либо в других предусмотренных законом случаях, может доверить подписание сделки другому лицу. Подпись последнего должна быть удостоверена официально. При этом должна быть указана причина, вследствие которой лицо,



совершившее сделку, не смогло собственноручно подписать ее.

## **Статья 70<sup>1</sup>. Заключение сделки незрячим грамотным лицом**

(2.11.2022 N1982, ввести в действие с 1 мая 2023 года.)

1. В случае заключения сделки в письменной форме незрячим грамотным лицом указанное лицо подписывает сделку самостоятельно, без доверия подписания сделки другому лицу или доверяет подписание сделки другому лицу в порядке, установленном статьей 70 настоящего Кодекса.

2. Незрячее грамотное лицо в случае, предусмотренном настоящей статьей, самостоятельно подписывает сделку с использованием механической подписи, факсимиле или другого надлежащего технического средства, установленного законодательством Грузии. При подписании незрячим грамотным лицом сделки с использованием факсимиле указанное лицо должно представить также документ, удостоверяющий личность, и заверенный в нотариальном порядке документ о действительности факсимиле.

3. В случае заключения сделки с участием незрячего грамотного лица с использованием шрифта Брайля по согласованию сторон сделка, заключенная с использованием шрифта Брайля, должна прилагаться к сделке, заключенной с использованием плоского начертания знаков.

## **Статья 71. Совершение сделки с составлением нескольких документов**

Если при совершении сделки составлено несколько документов аналогичного содержания, каждой стороне достаточно подписать тот экземпляр документа, который предназначен соответствующей стороне.

### **Глава четвертая**

#### **Оспоримые сделки**

##### **I. Сделки, совершенные под влиянием заблуждения**

## **Статья 72. Понятие**

Сделка может быть оспорена, если выражение воли произошло на основании существенного заблуждения.

## **Статья 73. Виды существенных заблуждений**

Существенным заблуждением считается, когда:

- а) лицо хотело совершить другую сделку, а не ту, на которую оно высказало свое согласие;
- б) лицо ошибается в содержании той сделки, которую оно желало совершить
- в) нет тех обстоятельств, которые стороны исходя из принципов добросовестности рассматривают в качестве основания сделки.



## **Статья 74. Заблуждение в отношении личности контрагента**

1. Заблуждение в отношении личности контрагента считается существенным только тогда, когда сама личность или учет личных свойств контрагента являются главным основанием совершения сделки.
2. Заблуждение в основных свойствах предмета только тогда считается существенным, когда они имеют значение для определения стоимости предмета.

## **Статья 75. Заблуждение в праве**

Заблуждение в праве является существенным только в том случае, если оно было единственным и главным основанием совершения сделки.

## **Статья 76. Заблуждение в мотиве сделки**

Заблуждение в мотиве сделки не считается существенным за исключением тех случаев, когда мотив представлял собой предмет соглашения.

## **Статья 77. Согласие контрагента на сделку**

Выражение воли под влиянием заблуждения не может быть оспорено, если другая сторона согласна исполнить сделку в соответствии с желанием стороны, желающей оспорить сделку.

## **Статья 78. Мелкие ошибки**

Мелкие ошибки в подсчетах или в выражении воли, осуществленном в письменном виде, дают право на исправление, но не на оспаривание.

## **Статья 79. Действительность оспаривания**

1. Оспаривание должно быть произведено в месячный срок с того момента, как стало известным основание для оспаривания.
2. Если сделка стала оспоримой и заблуждение вызвано небрежностью лица, имеющего право оспаривания, оно обязано возместить другой стороне вред, возникший вследствие недействительности сделки. Обязанность возмещения вреда не наступает, если другая сторона знала о заблуждении или это ей не было известно вследствие небрежности.

## **Статья 80. Заблуждение по вине посредника**

Выражение воли, неправильно сообщенное использованным в качестве посредника лицом, может быть оспорено по тем же основаниям, что и совершенная под влиянием заблуждения сделка в соответствии со статьей 73 настоящего Кодекса.

## **II. Сделки, совершенные путем обмана**

## **Статья 81. Понятие**



1. Если в целях совершения сделки лицо было обмануто, оно правомочно потребовать признания этой сделки недействительной. Это происходит в тех случаях, когда очевидно, что без обмана сделка не была бы совершена.
2. Если одна сторона умалчивает об обстоятельствах, в случае выявления которых другая сторона не выразила бы своей воли, обманутая сторона может потребовать признания сделки недействительной. Обязанность сообщения имеет место только тогда, когда другая сторона добросовестно ожидала этого.

### **Статья 82. Признание сделки недействительной вследствие обмана**

Для признания недействительной сделки, совершенной путем обмана, не имеет значения, проследовала ли сторона, сообщая неверные сведения, цель извлечения выгоды или причинения вреда другой стороне.

### **Статья 83. Обман со стороны третьего лица**

1. При обмане со стороны третьего лица может быть потребовано признание сделки недействительной, если об обмане знало или должно было знать лицо, извлекающее выгоду из этой сделки.
2. Если обманным путем действовали обе стороны, ни одна из них не вправе, ссылаясь на обман, потребовать признания сделки недействительной или возмещения вреда.

### **Статья 84. Срок оспаривания**

Сделка, совершенная путем обмана, может быть оспорена в течение одного года. Срок исчисляется с момента, когда правомочное оспаривать лицо узнало о существовании основания для оспаривания.

## **III. Сделки, совершенные под влиянием принуждения**

### **Статья 85. Понятие**

Принуждение (насилие или угроза) с целью совершения сделки в отношении лица, которое совершило сделку, дает ему право требовать признания сделки недействительной и тогда, когда насилие исходит от третьего лица.

### **Статья 86. Характер принуждения**

1. Недействительность сделки влечет такое принуждение, которое по своему характеру может оказать влияние на лицо и внушить, что ему лично или его имуществу угрожает реальная опасность.
2. При оценке характера принуждения принимаются во внимание возраст и пол лица, обстоятельства его жизни.

### **Статья 87. Принуждение в отношении близких лиц**

Принуждение является основанием для требования признания сделки недействительной и тогда, когда оно направлено против одного из супругов, других членов семьи или близких родственников одной из сторон.



## **Статья 88. Принуждение, осуществляемое с применением правомерных средств**

Согласно статьям 85 - 87 настоящего Кодекса принуждением не считаются такие действия, которые не осуществляются ни с противоправными целями, ни с применением противоправных средств, кроме случаев, когда цель и средство не соответствуют друг другу.

## **Статья 89. Срок оспаривания**

Сделка, совершенная под влиянием принуждения, может быть оспорена в течение одного года с момента окончания насилия.

## **Глава пятая**

### **Сделки, совершенные под условием**

## **Статья 90. Понятие**

Сделка считается совершенной под условием, когда она ставится в зависимость от ожидаемого в будущем и неизвестного события тем, что исполнение сделки откладывается до его наступления или сделка прекращается по наступлении этого события.

## **Статья 91. Недействительность противоправного или (и)**

### **аморального условия**

Недействительно условие, противоречащее требованиям закона или нормам нравственности, либо исполнение которого невозможно. Сделка, зависящая от такого условия, недействительна полностью.

## **Статья 92. Условие, зависящее от воли**

Зависящим от воли считается такое условие, наступление или ненаступление которого зависит только от сторон в сделке. Сделка, совершенная под таким условием, недействительна.

## **Статья 93. Позитивные условия**

1. Если сделка совершена под условием, что какое-либо событие наступит в определенный срок, условие считается утратившим силу, если этот срок истек и событие не наступило.
2. Если срок не определен, условие может быть выполнено в любое время. Условие может быть признано утратившим силу, когда ясно, что наступление события уже невозможно.

## **Статья 94. Негативные условия**

1. Если сделка совершена под условием, что какое-либо событие не наступит в определенный срок, условие считается



выполненным, если указанный срок истечет без наступления события; условие считается выполненным и тогда, когда до истечения срока ясно, что наступление этого события невозможно.

2. Если срок не определен, условие считается выполненным только тогда, когда станет ясным, что событие не наступит.

#### **Статья 95. Недопустимость влияния на наступление условия**

1. Лицо, совершившее сделку под определенным условием, не вправе до наступления условия совершать какое-либо действие, могущее помешать исполнению его обязательств.

2. Если условие наступает в определенный срок и лицо уже исполнило такое действие, оно обязано возместить другой стороне возникший вследствие этого действия вред.

#### **Статья 96. Сделка под отлагательным условием**

Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если возникновение предусмотренных сделкой прав и обязанностей зависит от ожидаемого в будущем и неизвестного события, или события, которое уже наступило, но еще не известно сторонам.

#### **Статья 97. Сделка под отменительным условием**

Сделка считается совершенной под отменительным условием, если наступление этого условия влечет прекращение сделки и восстанавливает существовавшее до совершения сделки положение.

#### **Статья 98. Значение добросовестности при наступлении условия**

1. Если наступление условия недобросовестно задержала сторона, которой наступление условия невыгодно, условие считается наступившим.

2. Если наступлению условия недобросовестно способствовала сторона, которой наступление условия выгодно, условие не считается наступившим.

### **Глава шестая**

#### **Согласие в сделках**

#### **Статья 99. Понятие**

1. Если действительность сделки зависит от согласия третьего лица, то как согласие, так и отказ от ее совершения могут быть высказаны как одной, так и другой стороне.

2. Согласие не нуждается в соблюдении установленной для сделки формы.

3. Если сделка, действительность которой зависит от согласия третьего лица, совершена с его согласия, применяются соответственно второе и третье предложения статьи 66 настоящего Кодекса.



### **Статья 100. Заранее данное согласие (разрешение)**

Заранее данное согласие (разрешение) может быть отменено до совершения сделки, если стороны не договорились об ином. Об отмене согласия (разрешения) должно быть сообщено обеим сторонам.

### **Статья 101. Последующее согласие (одобрение)**

Последующее согласие (одобрение) имеет обратную силу с момента совершения сделки, если не установлено иное.

### **Статья 102. Распоряжение предметом неправомочным лицом**

1. Распоряжение предметом неправомочным лицом действительно, если оно осуществляется с предварительного согласия правомочного лица.
2. Распоряжение становится действительным, если правомочное лицо одобрит его.

## **Глава седьмая**

### **Представительство в сделках**

### **Статья 103. Понятие**

1. Сделка может быть совершена и посредством представителя. Правомочия на представительство либо вытекают из закона, либо возникают на основании поручения (доверенности).
2. Это правило не применяется, если исходя из характера сделки она должна быть совершена непосредственно самим лицом или когда закон запрещает заключение сделки через представителя.

### **Статья 104. Адресат результатов сделки при представительстве**

1. По сделке, совершаемой представителем в пределах своих полномочий и от имени лица, которое он представляет, права и обязанности возникают только у представляемого лица.
2. Если сделка совершена от имени другого лица, отсутствие права на представительство не может быть использовано другой стороной сделки, если представляемый создал такие обстоятельства, что другая сторона сделки добросовестно предполагала наличие таких полномочий.
3. Если при совершении сделки представитель не указывает на свои представительские полномочия, сделка создает последствия непосредственно для представляемого лица только в случае, если другая сторона должна была предполагать наличие представительства. То же правило действует и тогда, когда другой стороне безразлично, с кем она совершит сделку.

### **Статья 105. Ограниченная дееспособность представителя**



Сделка, совершенная представителем, действительна и тогда, когда представитель был ограниченно дееспособным.

### **Статья 106. Недостаток выражения воли при представительстве**

1. При оспоримости сделки вследствие недостатка выражения воли решающей является воля представителя.
2. Если недостаток выражения воли касается таких обстоятельств, которые заранее были определены представляемым лицом, указанный недостаток дает право на оспаривание только тогда, если этот недостаток проистекает от представляемого лица.

### **Статья 107. Представительские полномочия**

1. Полномочия предоставляются выражением воли в отношении доверенного или третьего лица, с которым должно состояться представительство.
2. Для выражения воли не требуется формы, необходимой для совершения сделки, на которую предоставлены полномочия. Это правило не применяется, если установлена специальная форма.

### **Статья 108. Обязанность сообщения при изменении полномочий**

Об изменении или отмене полномочий должно быть сообщено третьим лицам. При несоблюдении этого требования эти изменения и отмена полномочий не могут быть использованы в отношении третьих лиц, за исключением случаев, когда при заключении договора стороны знали или должны были знать об этом.

### **Статья 109. Основания прекращения представительских**

#### **полномочий**

Полномочия представительства прекращаются:

- а) истечением срока, на который даны полномочия;
- б) отказом правомочного лица;
- в) отменой полномочий лицом, предоставившим их;
- г) смертью лица, предоставляющего полномочия; (20.03.2015 N3339)
- д) исполнением.
- е) с признанием лица, предоставляющего полномочия, поддерживаемым лицом, если поддержка была ему назначена для осуществления представительских полномочий или права распоряжаться имуществом. (20.03.2015 N3339)

### **Статья 110. Обязанности представителя при прекращении полномочий**

После прекращения полномочий представитель должен вернуть документ о полномочиях лицу, выдавшему полномочия; оставлять документ у себя он не вправе.





## **Статья 111. Совершение сделки без представительских**

### **полномочий**

1. Если лицо без представительских полномочий от имени другого лица заключает договор, действительность этого договора зависит от согласия представляемого лица.
2. Если другая сторона потребует согласия представляемого лица, о согласии должно быть сообщено только ей. Согласие может быть дано в двухнедельный срок после требования; если это не произошло, считается, что требование о согласии отвергнуто.

## **Статья 112. Право отказа от договора**

До дачи согласия на заключение договора другая сторона вправе отказаться от договора, за исключением случаев, когда о недостатке представительских полномочий ей было известно во время заключения договора. Отказ в заключении договора может быть заявлен и в отношении представителя.

## **Статья 113. Обязанность представителя при недостатке**

### **представительских полномочий**

1. Если лицо, заключающее договор в качестве представителя, не сможет подтвердить свои представительские полномочия, оно обязано по желанию другой стороны или исполнить взятые обязательства, или возместить вред, если представляемое лицо откажет в согласии на договор.
2. Если представителю не было известно о недостатке представительских полномочий, он обязан возместить лишь вред, который был причинен другой стороне тем, что она доверила полномочиям представительства.
3. На представителя ответственность не возлагается, если другая сторона знала или должна была знать о недостатке представительских полномочий. Представитель не несет ответственности и тогда, когда его дееспособность была ограничена, кроме случаев, когда он действовал с согласия своего законного представителя.

## **Статья 114. Недопустимость совершения сделки с самим собой**

Представитель не может, если соглашением не предусмотрено иное, от имени представляемого лица совершить сделку с самим собой от своего имени или в качестве третьего лица, кроме тех случаев, когда сделка уже существует для исполнения какого-либо обязательства.

## **Раздел третий**

### **Осуществление прав**

## **Статья 115. Недопустимость злоупотребления правами**

Гражданские права должны осуществляться правомерно. Недопустимо использование права лишь с целью причинения вреда другим.

## **Статья 116. Вред, причиненный в пределах необходимой**



## **обороны**

1. Осуществленное в пределах необходимой обороны действие не является противоправным, и наступивший при этом вред возмещению не подлежит.
2. Необходимой обороной считается такая самозащита, которая необходима для отражения реального противоправного нападения на себя или на других лиц.

### **Статья 117. Вред, причиненный в состоянии крайней**

#### **необходимости**

1. Вред, причиненный для предотвращения опасности, которая в данных обстоятельствах не могла быть предотвращена иными средствами, и если причиненный вред менее значителен, чем предотвращенный (крайняя необходимость), должен быть возмещен причинившим его.
2. С учетом фактических обстоятельств, в которых был причинен вред, его возмещение может быть возложено на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, или полностью либо частично освобождены от возмещения как третье лицо, так и лицо, причинившее вред.

### **Статья 118. Самопомощь**

Не считаются противоправными действия лица, которое в целях самопомощи отнимет, уничтожит или повредит вещь или с той же целью задержит обязанное лицо, которое может скрыться, или пресечет противодействие обязанного лица в отношении действий, которые он должен был выполнить, если помощь компетентных органов вовремя не поступает и без срочного вмешательства существует опасность того, что осуществление права станет невозможным или существенно осложнится.

### **Статья 119. Пределы самопомощи**

1. Самопомощь не может выходить за пределы, необходимые для предотвращения опасности.
2. В случае, если отнята вещь, незамедлительно должно быть сделано заявление о наложении ареста на эту вещь.
3. В случае задержания обязанного лица оно незамедлительно должно представить соответствующими органами.

### **Статья 120. Обязанность возмещения вреда**

Лицо, осуществившее предусмотренное статьей 118 настоящего Кодекса действие, ошибочно предполагая, что это было необходимо в целях предотвращения противоправного деяния, обязано возместить другой стороне возникший при этом вред.

## **Раздел четвертый**

### **Сроки**

#### **Глава первая**



## Статья 121. Сфера применения правил исчисления сроков

В отношении сроков, указанных в законах, судебных решениях и сделках, применяются предусмотренные настоящей главой правила.

## Статья 122. Время, обозначающее начало срока

Если в качестве начала срока взято какое-либо событие или какой-либо отрезок дня, при исчислении срока не учитывается день, в который наступает это событие, или вышеуказанное время дня.

## Статья 123. Окончание срока

1. Срок, определенный в днях, заканчивается одновременно с истечением последнего дня срока.
2. Срок, определенный в неделях, месяцах или включающих в себя несколько месяцев периодах - год, полугодие, квартал завершается по окончании дня последней недели или последнего месяца, соответствующего дню, в который наступает событие, или вышеуказанной части дня.
3. Если в определенном в месяцах сроке отсутствует обозначающий окончание срока конкретный день, срок заканчивается по истечении последнего дня этого месяца.

## Статья 124. Понятия

1. Полугодие означает шестимесячный срок, квартал -трехмесячный срок, отсчитываемый с начала года, а полмесяца - пятнадцатидневный срок.
2. Если срок состоит из одного или нескольких полных месяцев и половины месяца, в конце должно быть отсчитано пятнадцать дней.

## Статья 125. Исчисление срока при продлении срока

При продлении срока новый срок исчисляется с окончания истекшего срока.

## Статья 126. Исчисление срока по месяцам

1. Если время определено месяцами или годами таким образом, что нет необходимости в их совместном истечении, месяц исчисляется тридцатью, а год - тремястами шестьюдесятью пятью днями.
2. Началом месяца считается первый день месяца, серединой месяца - его пятнадцатый день, а концом месяца - последний день месяца.

## Статья 127. Выходные и праздничные дни

Если действие должно быть совершено в определенный день и этот день или последний день срока совпадает с нерабочим днем или объявленным в месте исполнения праздничным или иным выходным днем, вместо этого дня должен быть



применен следующий рабочий день.

## Глава вторая

### Сроки давности

#### Статья 128. Понятие. Виды

1. На право требования у другого лица совершить какое-либо действие или воздержаться от его совершения распространяется срок давности.
2. Срок давности не распространяется на:
  - а) личные неимущественные права, если законом не предусмотрено иное;
  - б) требования вкладчиков относительно вкладов, внесенных в банки и иные кредитные учреждения.
3. Обычный срок давности составляет десять лет.

#### Статья 129. Срок давности по договорным требованиям

1. Срок давности по договорным требованиям - три года, а по договорным требованиям, связанным с недвижимыми вещами, - шесть лет.
2. Срок давности по требованиям, возникающим из подлежащих периодическому исполнению обязательств, - три года.
3. В отдельных случаях законом могут быть предусмотрены и иные сроки давности.

#### Статья 130. Начало срока давности

Течение срока давности начинается с момента возникновения требования. Моментом возникновения требования считается время, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении права.

#### Статья 130. Начало срока давности

(20.09.2019 N5013, ввести в действие с 1 сентября 2020 года.)

(21.05.2020 N5913)

1. Течение срока давности начинается с момента возникновения требования. Моментом возникновения требования считается время, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении права.
2. В случае сексуального, экономического насилия, насилия в семье или насилия в иной форме в отношении несовершеннолетнего приостанавливается срок давности права на обращение в суд с требованием о возмещении вреда до достижения несовершеннолетним совершеннолетия или обращения в суд в период несовершеннолетия.



### **Статья 131. Возникновение требования**

Если возникновение требования зависит от действий кредитора, течение срока давности начинается с того времени, когда кредитор мог осуществить это действие.

### **Статья 132. Приостановление течения срока давности**

Течение срока давности приостанавливается, если:

а) исполнение обязательства отсрочено исполнительной властью или Национальным банком Грузии в режиме резолюции коммерческого банка на основании Органического закона Грузии «Национальный банк Грузии» (мораторий); (20.12.2019 N 5667)

б) предъявлению иска препятствует особая и в данных условиях непреодолимая сила;

в) кредитор или должник находится в части Сил Оборона Грузии, которая переведена на военное положение; (31.10.2018 N 3607, ввести в действие с принятием присяги Президентом Грузии, избранным в результате следующих выборов Президента Грузии.)

в<sup>1</sup>) начата частная медиация, предусмотренная Законом Грузии «О медиации»; (18.09.2019 N4956, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

г) в предусмотренных законом иных случаях.

### **Статья 133. Приостановление течения срока давности на период**

#### **нахождения в браке**

До тех пор, пока брак существует, течение срока давности по требованиям между супругами приостанавливается. То же правило действует по требованиям между детьми и родителями до наступления совершеннолетия детей, а также между опекунами (попечителями) и подопечными - на весь период опекуинства

### **Статья 134. Приостановление течения срока давности при участии ограничено дееспособного**

#### **и поддерживаемого лица(20.03.2015 N3339)**

Если требование исходит от ограничено дееспособного лица, не имеющего законного представителя, или поддерживаемого лица, которому поддержка не была оказана в надлежащем порядке, либо требование обращено к указанному лицу, течение срока давности считается приостановленным до тех пор, пока лицо не станет полностью дееспособным или ему не будет назначен законный представитель либо лицо, оказывающее поддержку.

### **Статья 135. Время, на которое приостановлено течение срока давности**

Время, на которое приостановлено течение срока давности, в срок давности не засчитывается.

### **Статья 136. Момент приостановления течения срока**

#### **давности**

1. Срок давности приостанавливается, если предусмотренные статьей 132 настоящего Кодекса обстоятельства возникли



или продолжали существование в течение последних шести месяцев срока давности, а если этот срок меньше шести месяцев, - в течение срока давности.

2. Со дня прекращения обстоятельства, ставшего основой приостановления срока давности, срок давности продлевается до шести месяцев, а если срок давности меньше шести месяцев, - до срока давности.

### **Статья 137. Прерывание течения срока давности**

Течение срока давности прерывается, если обязанное лицо посредством выплаты аванса или процентов, предоставления гарантий правомочному лицу либо другим образом признает существование требования.

### **Статья 138. Прерывание течения срока давности внесением иска**

Течение срока давности прерывается, если правомочное лицо внесет иск для удовлетворения или установления требования либо попытается удовлетворить свое требование иным способом: путем обращения с заявлением о существовании требования в государственный орган или в суд, либо осуществления исполнительного действия. Соответственно применяются статьи 139 и 140 настоящего Кодекса.

### **Статья 139. Продолжительность прерывания течения срока**

#### **давности**

1. Прерывание течения срока давности на основании внесения иска продолжается до тех пор, пока вынесенное судом решение не вступит в законную силу или процесс не будет завершен иным образом.

2. Если вследствие соглашения сторон или невозможности дальнейшего продолжения процесса он прекращается, течение срока давности прерывается одновременно с завершением последнего процессуального действия сторон или суда. Новый срок давности, начавшийся после прерывания, вновь прерывается, если одна из сторон опять продолжит процесс подобно тому, как прерывается течение срока давности вследствие внесения иска.

### **Статья 140. Отказ от иска**

1. Внесение иска не влечет прерывания течения срока давности, если истец откажется от иска или вступившим в законную силу решением суда иск будет оставлен без рассмотрения.

2. Если правомочное лицо в течение шести месяцев внесет новый иск, течение срока давности считается прерванным со времени внесения первого иска.

### **Статья 141. Исчисление заново начала течения срока давности**

Если течение срока давности прерывается, истекшее до прерывания время не принимается во внимание, и срок начинается заново.

### **Статья 142. Срок давности по требованию, подтвержденному**

#### **решением суда**

1. Срок давности по подтвержденному вступившим в законную силу решением суда требованию равен десяти годам и в том случае, когда для этого требования действует более краткий срок давности.



2. Если подтверждение касается периодически повторяемых, подлежащих исполнению в будущем действий, в отношении них применяются сокращенные сроки давности, установленные частью второй статьи 129 настоящего Кодекса.

#### **Статья 143. Срок давности в отношении вещных требований**

Если вещь, в отношении которой имеется вещное требование, путем правопреемства окажется во владении третьего лица, истекший за время владения вещью правовым предшественником срок давности также применяется и в отношении правопреемника.

#### **Статья 144. Права обязанного лица при истечении срока давности**

1. По истечении срока давности обязанное лицо правомочно отказаться от выполнения действия.
2. Если обязанное лицо исполнило свою обязанность по истечении срока давности, оно не вправе требовать возвращения исполненного и в том случае, когда в момент исполнения не знало, что срок давности истек.
3. То же правило применяется в отношении признания обязанного лица и средств обеспечения.

#### **Статья 145. Срок давности по дополнительному требованию**

При истечении срока давности по главному требованию одновременно считается истекшим срок давности по дополнительным требованиям и в том случае, когда срок давности по этим требованиям еще не истек.

#### **Статья 146. Недопустимость изменения сроков давности по**

**соглашению сторон**

Изменение сроков давности и порядка их исчисления по соглашению сторон не допускается.

## **КНИГА ВТОРАЯ**

### **Вещное (имущественное) право**

#### **Раздел первый**

#### **Имущество**

#### **Статья 147. Понятие**

В соответствии с настоящим Кодексом имуществом являются любая вещь и нематериальное имущественное благо, владеть, пользоваться и распоряжаться которыми могут физические и юридические лица и приобретение которых возможно без ограничений, если это не запрещено законом или не противоречит нормам морали.



## **Статья 148. Виды вещей**

Вещь может быть движимой и недвижимой.

## **Статья 149. Понятие недвижимой вещи**

К недвижимым вещам относятся земельный участок, существующие в нем ископаемые, произрастающие на земле растения, а также здания и сооружения, которые прочно закреплены на земле.

## **Статья 150. Существенная составная часть вещи**

1. Составная часть вещи, отделение которой невозможно без уничтожения вещи или этой части или без уничтожения их назначения (существенная составная часть вещи), может быть объектом отдельного права только в предусмотренных законом случаях.

2. К существенным составным частям земельного участка относятся здания, сооружения и предметы, связанные с землей прочно и не предназначенные для временного пользования, что может быть определено и договором.

## **Статья 151. Принадлежность**

1. Принадлежностью является движимая вещь, которая хотя не является составной частью главной вещи, но предназначена для обслуживания главной вещи, связана с ней общим хозяйственным назначением, вследствие чего она находится в пространственной связи с главной вещью и по укоренившемуся представлению считается принадлежностью.

2. Вещь, связанная с землей и отделение которой от земли возможно без утраты товарной стоимости или существенных потерь, также признается принадлежностью.

## **Статья 152. Понятие нематериального имущественного блага**

Нематериальным имущественным благом являются требования и права, которые могут быть переданы другим лицам или предназначены для того, чтобы предоставлять их владельцу материальную выгоду или право потребовать у других лиц что-либо.

## **Статья 153. Акцессорные и ограниченные права**

1. Акцессорным является право, которое так связано с другим правом, что без него не может существовать.

2. Ограниченным является право, которое производно от того более широкого права, которое обременено этим ограниченным правом.

## **Статья 154. Плод вещи и права**

1. Плодом вещи являются доход, прирост и (или) преимущество, которые дает эта вещь.

2. Плодом права являются доход и (или) преимущество, получаемые в результате использования этого права.

3. Плодом вещи или права являются также доходы и преимущества, получение которых эта вещь или право обеспечивают





посредством правоотношений.

4. Правомочие на вещь или право дает возможность получения плодов этой вещи или этого права в соответствии со сроком и объемом этого правомочия, если законом не предусмотрено иное. (30.06.2005.№1826)

5. Когда лицо обязано возвратить плоды, оно может потребовать возмещения понесенных в связи с плодами расходов, если эти расходы являются результатом правильной хозяйственной деятельности и не превышают стоимости плодов.

## Раздел второй

### Владение

#### Статья 155. Понятие, виды

1. Владение возникает путем волевого достижения фактического господства над вещью.

2. Владельцем не считается лицо, которое хотя и осуществляет фактическое господство над вещью, но в пользу другого лица и правомочия

владельца вещи им получены от этого лица. Владельцем признается только предоставившее правомочия лицо.

3. Если лицо владеет вещью на основании правоотношения, которое на определенный срок предоставляет ему право владения вещью или обязывает его владеть вещью, то это лицо считается прямым владельцем, а передавшее право или возложившее обязанность лицо признается непрямым владельцем.

4. Если одной вещью владеют несколько лиц совместно, они считаются совладельцами.

5. Если частями одной вещи владеют несколько лиц, они считаются владельцами отдельных частей.

#### Статья 156. Прекращение владения

Владение считается прекращенным, если владелец навсегда уступает вещь или иным путем утрачивает фактическое господство над вещью.

#### Статья 157. Переход владения к наследникам

Владение переходит к наследникам в том же виде, в каком оно существовало у наследодателя.

#### Статья 158. Презумпция собственности

1. Предполагается, что владелец вещи является ее собственником.

2. Это правило не действует, если характер отношений собственности на вещь вытекает из публичного реестра. Презумпция собственности не применяется и в отношении прежнего собственника, если он потерял эту вещь, ее у него украли либо она иным способом выбыла из его владения. Презумпция собственности действует в пользу прежнего владельца только в период его владения.

#### Статья 159. Добросовестный владелец



Добросовестным является владелец, который владеет вещью правомерно или который на основании проверки, проведенной с необходимой в деловых отношениях тщательностью, может быть признан

правомочным лицом.

## **Статья 160. Требование добросовестного владельца о**

### **возвращении вещи из незаконного владения**

Если добросовестный владелец будет лишен владения, он в течение трех лет может потребовать у нового владельца возврата вещи. Это правило не применяется, когда новый владелец имеет лучшее право владения. Требование возврата владения может быть применено и в отношении лица, имеющего лучшее право, если оно приобрело вещь путем насилия или обмана.

## **Статья 161. Требование добросовестного владельца об**

### **устранении незаконного воспрепятствования**

Если добросовестного владельца не лишали вещи, но ему иным образом препятствуют в осуществлении владения, он, подобно собственнику, может потребовать устранения препятствий. Кроме того, он может потребовать возмещения вреда, причиненного посягательством на владение. Это правило о возмещении вреда применяется и тогда, когда невозможно требовать устранения препятствий.

## **Статья 162. Права правомерного владельца**

1. Предъявление правомерному владельцу требования о возврате вещи не допускается. В течение правомерного владения плоды вещи и права считаются его достоянием.

2. Это правило касается также отношений прямого владельца с непрямым владельцем.

## **Статья 163. Обязанности неправомерного добросовестного**

### **владельца**

1. Добросовестный владелец, который изначально не имеет права владения вещью или утратил такое право, обязан вернуть вещь правомочному лицу. До тех пор, пока правомочное лицо не использует это свое право, плоды вещи и права принадлежат владельцу.

2. Добросовестный владелец может потребовать у правомочного лица возмещения произведенных в период добросовестного владения вещью улучшений и понесенных расходов, которые не компенсированы пользованием этой вещью и полученными плодами. Стоимость не полученных по вине владельца плодов должна быть вычтена. То же правило распространяется на улучшения, которые повлекли удорожание вещи, если удорожание все еще существовало на момент возврата вещи.

3. Добросовестный владелец может отказаться от возврата вещи до тех пор, пока его требования не будут удовлетворены.

## **Статья 164. Обязанности недобросовестного владельца**

Недобросовестный владелец должен вернуть правомочному лицу как вещь, так и полученную выгоду, плоды вещи или права. Владелец обязан возместить плоды, которые он не получил по своей вине. Возмещения понесенных на вещь



расходов и улучшений он может требовать только, если они к моменту возвращения вещи влекут обогащение правомочного лица. Другие требования в отношении недобросовестного владельца остаются без изменений.

## **Статья 165. Приобретение движимых вещей в собственность**

### **в силу приобретательной давности**

1. Если лицо в течение пяти лет непрерывно владеет движимой вещью как собственной, оно приобретает право собственности на нее (приобретательная давность).
2. Приобретение движимой вещи недопустимо, если приобретатель недобросовестно владел вещью или впоследствии узнал, что вещь ему не принадлежала.

## **Статья 166. Предположение о непрерывном владении вещью**

Если лицо владело вещью в начале и конце определенного отрезка времени, предполагается, что оно владело этой вещью и в промежуточный период времени.

## **Статья 167. Приобретение недвижимых вещей в силу**

### **приобретательной давности**

Когда лицо внесено в публичный реестр в качестве собственника земельного участка или иного недвижимого имущества так, что оно не приобретало права собственности на них, оно приобретает право собственности, если регистрация существовала в течение пятнадцати лет и оно все это время владело ими как собственными.

## **Статья 168. Прекращение владения вещью вследствие**

### **претензий собственника**

Владение вещью прекращается, если собственником к владельцу будут предъявлены обоснованные претензии.

## **Статья 169. (11. 05. 2007 N4744)**

### **Раздел третий**

### **Собственность**

### **Глава первая**

### **Содержание собственности**

## **Статья 170. Понятие. Содержание права собственности**



1. Собственник может в пределах, установленных законом, или иных, в частности, договорных ограничений свободно владеть и пользоваться имуществом (вещью), не допускать владения этим имуществом другими лицами, распоряжаться им, если этим не нарушаются права соседей или иных третьих лиц, либо если это действие не представляет собой злоупотребления правом.

2. Злоупотреблением правом считается такое пользование собственностью, которым только причиняется вред другим и при этом четко не выражено преимущество интересов собственника и необходимость его действий не оправдана.

3. Право пользования включает в себя также возможность лица не пользоваться своей вещью. Законом может быть установлена обязанность пользования или ухода и содержания, если неприменение этой вещи или отсутствие ухода за ней посягает на общественные интересы. В этом случае на собственника может быть возложена обязанность исполнить эти обязанности самому или передать эту вещь в пользование других лиц за соответствующее вознаграждение.

## **Статья 171. Право собственности на существенную составную**

### **часть вещи**

Право собственности на вещь распространяется также на существенные составные части этой вещи.

## **Статья 172. Истребование вещи из незаконного владения и**

### **требование устранения препятствий**

1. Собственник может потребовать у владельца вернуть вещь, кроме тех случаев, когда владелец имел право владения этой вещью.

2. Если посягательство на собственность либо иные препятствия происходят без изъятия или лишения вещи, собственник вправе потребовать от посягающего прекратить эти действия. Если подобное посягательство продолжается, собственник может потребовать прекращения действий путем внесения в суд иска.

3. (искл. 11.12.2015 N4625)

## **Статья 173. Общая собственность**

1. Общая (совместная и долевая) собственность возникает в силу закона или на основании сделки. Каждый из собственников может предъявлять требования к третьим лицам по поводу находящегося в общей собственности имущества. Каждый собственник вправе истребовать вещь только в пользу всех собственников.

2. Находящаяся в общей собственности вещь может быть по соглашению с собственниками заложена или в правовом отношении иным образом обременена в пользу и в интересах одного из собственников.

3. Расходы по уходу и содержанию находящейся в общей собственности вещи возлагаются на собственников поровну, если законом или договором не установлено иное.

4. Если законодательством Грузии прямо не установлено, то право преимущественной покупки доли в общей собственности может определяться соглашением сторон. (25.06.2019 N4851)

## **Глава вторая**

### **Соседское право**



## **Статья 174. Понятие. Обязанность взаимного уважения**

Собственники соседних земельных участков или иного недвижимого имущества, кроме предусмотренных законом прав и обязанностей, должны взаимно уважать друг друга. Соседним признается всякий участок или иное недвижимое имущество, откуда могут исходить двусторонние воздействия.

## **Статья 175. Обязанность терпеть соседское воздействие**

1. Собственник участка или иного недвижимого имущества не может запретить воздействия с соседнего участка на свой участок газа, пара, запаха, копоти, дыма, шума, тепла, вибрации или иного подобного воздействия, если они не мешают собственнику в пользовании своим участком или незначительно нарушают его право.
2. То же правило действует и в случаях, когда воздействие существенное, но оно вызвано обычным использованием другого участка или иного недвижимого имущества и не может быть пресечено такими мерами, которые для данного вида пользователей признаются нормальной хозяйственной деятельностью.
3. Если собственник обязан терпеть такое воздействие, он может потребовать у собственника участка, который производит воздействие, соответствующую компенсацию в денежной форме, когда воздействие превышает признанное для данной местности обычным пользование и экономически допустимые пределы.

## **Статья 176. Недопустимое посягательство**

Собственник земельного участка может потребовать запрещения строительства или эксплуатации на соседнем участке таких сооружений, которые недопустимо посягают на его право пользования участком, и это было изначально ясно.

## **Статья 177. Требование устранения угрозы**

Если на земельный участок грозит обрушиться строение с соседнего участка, собственник может потребовать от соседа осуществления необходимых мероприятий по предотвращению этой угрозы. Недопустимо изменение направления сточных и подземных вод, протекающих по нескольким земельным участкам, или такое манипулирование ими, которое повлечет уменьшение количества воды и (или) ухудшение ее качества на других земельных участках. Недопустимо нарушение естественного течения рек.

## **Статья 178. Право собственника соседнего участка на плоды**

1. Если плод с дерева или кустарника упал на соседний земельный участок, он считается плодом с этого участка.
2. Собственник земельного участка может обрезать перевесившиеся на его участок ветки, а также проросшие туда корни деревьев и кустов.

## **Статья 179. Денежная компенсация за терпение**

1. Если собственник земельного участка при строительстве непредумышленно нарушит границы соседнего участка, то собственник этого участка должен стерпеть это нарушение, кроме тех случаев, когда нарушителю заранее или незамедлительно по обнаружении нарушения был заявлен протест.
2. Нарушивший границу сосед обязан выплатить денежную компенсацию, которая должна выплачиваться вперед ежегодно.



## **Статья 180. Необходимая дорога**

1. Если земельный участок лишен необходимой для его должного пользования связи с публичными дорогами, сетями электро-, нефте-, газо- и водоснабжения, собственник может потребовать у соседа, чтобы тот терпел использование его участка в целях обеспечения такой необходимой связи. Соседям, по участкам которых пройдет необходимая дорога или соединительная линия, должна быть выплачена соответствующая компенсация, которая по соглашению между сторонами может быть произведена в форме разовой выплаты.
2. Обязанность терпеть необходимую дорогу или соединительную линию не возникает, если уже имевшиеся связи с земельным участком были упразднены самовольными действиями собственника.

## **Статья 181. Обязанность возведения разграничительной межи**

1. Собственник земельного участка может потребовать у собственника соседнего участка принять участие в возведении прочной разграничительной межи или в восстановлении уже существовавшей, но стертой или поврежденной межи. Расходы по размежеванию распределяются между соседями в равных частях, если соглашением между ними или другим правоотношением не установлено иное.
2. Если невозможно установить точные границы, решающее значение для размежевания имеет фактическое владение соседней. Если невозможно установить фактическое владение, спорный участок поровну распределяется между участками. Если такое распределение влечет несправедливые результаты, по заявлению одной из сторон границу устанавливает суд.

## **Статья 182. Право пользования пограничным сооружением**

1. Когда два земельных участка размежеваны забором или используемым в качестве границы другим сооружением, то предполагается, что собственники земельных участков имеют равные права пользоваться этим сооружением, если его внешняя сторона прямо не указывает, что сооружение является собственностью только одного из соседей.
2. Если оба соседа правомочны совместно пользоваться используемым в качестве границы сооружением, то каждый из них может использовать сооружение только таким образом, чтобы этим не мешать соседу в совместном пользовании.
3. Расходы по уходу и содержанию сооружения распределяются между соседями поровну.
4. До тех пор пока один из соседей заинтересован в существовании межевого сооружения, без его согласия оно не может быть снесено или изменено.

## **Глава третья**

### **Приобретение и утрата собственности**

#### **I. Приобретение собственности на недвижимые вещи**

## **Статья 183. Основания приобретения права**

### **собственности на недвижимые вещи (8.12.2006 N3879)**

Для приобретения недвижимой вещи необходимо совершить сделку в письменной форме и зарегистрировать определенное данной сделкой право собственности приобретателя в публичном реестре.



## **Статья 183. Приобретение права собственности на**

**недвижимую вещь на основании сделки**

(20.09.2019 N5013, **вести в действие с 1 сентября 2020 года.**)

(21.05.2020 N5913)

1. Для приобретения недвижимой вещи необходимо заключить сделку в письменной форме и зарегистрировать определенное данной сделкой право собственности приобретателя в публичном реестре.
2. Распоряжение недвижимой вещью, находящейся в собственности ребенка, его родителем или другим законным представителем допускается в соответствии с наилучшими интересами ребенка, на основании согласия суда.

## **Статья 184. Отказ от права собственности на недвижимую**

**вещь**

Для отказа от права собственности или иного права на недвижимую вещь необходимы заявление правомочного лица о том, что оно отказывается от этого права, и регистрация этого заявления в публичном реестре. Заявление должно быть сдано в службу реестра. Только после этого заявление об отказе от права приобретает обязательную силу.

## **Статья 185. Защита интересов приобретателя**

Исходя из интересов приобретателя отчуждатель считается собственником, если он в качестве такового зарегистрирован в публичном реестре, кроме случаев, когда приобретатель знал, что отчуждатель не был собственником.

( Признать неконституционным применительно к пунктам первому и 2 статьи 21 Конституции Грузии нормативное содержание статьи 185 Гражданского кодекса Грузии, согласно которому «...отчуждатель считается собственником, если он в качестве такового зарегистрирован в публичном реестре, ...» , в случае подачи жалобы на запись в Реестре, если этот факт был известен приобретателю. - Решение пленума Конституционного Суда Грузии №3/4/550, от 17.10 2017г.)

## **II. Приобретение собственности на движимые вещи**

### **Статья 186. Основание приобретения собственности на**

**движимые вещи**

1. Для передачи собственности на движимую вещь необходимо, чтобы собственник на основании действительного права передал вещь приобретателю.

1<sup>1</sup>. Распоряжение движимой вещью стоимостью более 1 000 лари, находящейся в собственности ребенка, его родителем или другим законным представителем допускается в соответствии с наилучшими интересами ребенка, на основании согласия суда. (20.09.2019 N5013, **вести в действие с 1 сентября 2020 года.**) (21.05.2020 N5913)

2. Передачей вещи считается: передача вещи приобретателю в прямое владение; передача непрямого владения по договору, при котором прежний собственник может оставаться прямым владельцем; предоставление собственником приобретателю права требования владения у третьего лица.



## **Статья 187. Добросовестный приобретатель**

1. Приобретатель становится собственником вещи и в случаях, когда отчуждатель не был ее собственником, но в отношении этого факта приобретатель добросовестен. Приобретатель не считается добросовестным, если он знал или должен был знать, что отчуждатель не был собственником. Факт добросовестности должен существовать до передачи вещи.

2. Добросовестный приобретатель не может стать собственником вещи, если эта вещь была утеряна собственником, украдена у него или иным образом выбыла из его владения вопреки его воле, либо получена приобретателем безвозмездно. Эти ограничения не действуют в отношении денег, ценных бумаг и вещей, отчужденных на аукционе. (28.12.2011 №5667)

## **Статья 188. Условная собственность**

1. Если отчуждатель оговорил условием, что собственность перейдет к приобретателю только после оплаты стоимости вещи, то предполагается, что собственность перейдет к приобретателю только после полной выплаты обусловленной стоимости. Если приобретатель затянет оплату стоимости, а отчуждатель откажется от договора, уже обоюдно исполненное подлежит возврату сторонами.

2. Названное в части первой условие считается соблюденным и тогда, когда отчуждатель будет удовлетворен любым иным способом, кроме выплаты вознаграждения, или если приобретатель сошлется на истечение срока давности требования.

## **Статья 189. Передача собственности посредством ценных бумаг**

Если для перехода собственности к приобретателю взамен передачи вещи обязательна передача ценной бумаги, собственность считается перешедшей с момента передачи отчуждателем ценной бумаги приобретателю.

## **Статья 190. Приобретение собственности на бесхозную**

### **движимую вещь**

1. Когда лицо принимает во владение бесхозную движимую вещь, оно приобретает собственность на вещь, если присвоение вещи не запрещено законом или присвоением не нарушены права лица, которое имело право присвоить эту вещь.

2. Движимая вещь считается бесхозной, если бывший собственник с целью отказа от собственности прекратит владение вещью.

## **Статья 191. Находка**

1. Нашедшее утерянную вещь лицо должно незамедлительно заявить о находке лицу, потерявшему ее, собственнику, полномочному лицу или, если собственник не известен, - полиции или иному местному органу и передать эту вещь.

2. По истечении годичного срока после заявления лицо, нашедшее вещь, приобретает собственность на находку, кроме случаев, когда ему стал известен собственник или право собственника на вещь уже было заявлено в полицию. Одновременно с приобретением права собственности прекращаются все другие права на эту вещь.

3. Если полномочное лицо принимает найденную вещь, то нашедший ее вправе потребовать вознаграждение в размере до пяти процентов стоимости найденной вещи. Кроме того, нашедшее вещь лицо вправе потребовать у полномочного лица или соответствующего органа возмещение расходов по хранению этой вещи.

4. Если нашедшее вещь лицо отказывается от собственности, то компетентный орган может по истечении одного года продать вещь с аукциона и получить выгоду, или если речь идет о малоценной вещи, произвести ее бесплатное





отчуждение или уничтожить ее.

5. Если находкой является животное или скоропортящаяся вещь, хранение которой требует больших расходов, годичный срок не применяется, и собственнику возвращается сумма, полученная в результате их отчуждения.

#### **Статья 192. Клад**

Если будет обнаружен предмет, который так долго был захоронен, что его собственника невозможно установить (клад), собственность в равных долях к лицу, обнаружившему находку, и собственнику вещи, в которой был обнаружен клад.

#### **Статья 193. Приобретение собственности на существенную**

##### **составную часть земельного участка**

Если движимая вещь таким образом связана с земельным участком, что стала существенной составной частью этого участка, собственник земельного участка одновременно становится собственником и этой вещи в соответствии с частью второй статьи 150 настоящего Кодекса.

#### **Статья 194. Совместная собственность на образовавшуюся**

##### **в результате слияния вещь**

1. Если движимые вещи связаны между собой таким образом, что стали существенными составными частями одной новой единой вещи, или движимые вещи слились, прежние владельцы становятся сособственниками этой новой вещи. Доли определяются в соответствии со стоимостью, которую имели эти вещи до слияния.
2. Если одна из вещей, по укоренившемуся мнению, признается главной вещью, ее собственник приобретает собственность и на принадлежность.

#### **Статья 195. Совместная собственность на созданную в результате переработки**

##### **материала новую движимую вещь**

Если в итоге переработки или переделки материала создается новая движимая вещь, производитель и собственник материала становятся сособственниками новой вещи. Доли определяются пропорционально стоимости материала и производственным расходам, если иное не установлено соглашением.

#### **Статья 196. Прекращение прав при переходе собственности**

Если собственность переходит в соответствии со статьями 193-195 настоящего Кодекса, то прекращаются все иные существующие на данную вещь права.

#### **Статья 197. Требование возмещения вреда у нового**

##### **собственника**

1. Лицо, которое в соответствии со статьями 193-195 настоящего Кодекса теряет свою собственность или права которого нарушаются иным образом, может потребовать возмещения вреда у лица, ставшего собственником. Требование восстановления первоначального положения недопустимо.



2. Предусмотренное частью первой настоящей статьи требование не возникает, если новый собственник приобрел вещь по возмездному договору у третьего лица.

### **III. Приобретение собственности на права и требования**

#### **Статья 198. Понятие. Содержание**

1. Требование или право, уступка или залог которых возможны, могут быть переданы владельцем другому лицу в собственность. Требования и права переходят к новому лицу в том же состоянии, в котором они находились у прежнего владельца.
2. Прежний владелец обязан передать новому владельцу все имеющиеся в его распоряжении документы, касающиеся требований и прав, и всю информацию, которая необходима для использования этих требований и прав.
3. Прежний владелец также обязан на основании требования передать приобретателю надлежащим образом заверенный документ об уступке этого права и требования. Расходы, необходимые для удостоверения этого документа, возлагаются на нового владельца.

#### **Статья 199. Уступка требования**

1. Владелец требования (кредитор) может без согласия должника уступить требование третьему лицу, если это не противоречит сути обязательства, его соглашению с должником или закону (уступка требования). Соглашение с должником о недопустимости уступки возможно только при наличии уважительного интереса должника.
2. Уступка требования производится договором, заключаемым между владельцем требования и третьим лицом. В таких случаях место первоначального владельца занимает третье лицо.

#### **Статья 200. Обязанности должника при уступке требования**

До тех пор пока должнику не будет сообщено об уступке требования, он вправе исполнить обязательство перед первоначальным владельцем требования.

#### **Статья 201. Переход средств обеспечения при уступке требования**

1. С уступкой требования к новому владельцу переходят и средства его обеспечения и связанные с требованием иные права.
2. Должник вправе предъявить новому владельцу все встречные требования, которые он имел к первоначальному владельцу ко времени получения сведений об уступке требования.

#### **Статья 202. Очередность владельцев требования**

Если об уступке одного и того же требования владелец требования условится с несколькими лицами, правомочным перед должником будет тот из них, с которым ранее других были установлены отношения владельцем требования. Если невозможно это установить, преимущество отдается тому, о котором должнику было сообщено раньше.



### **Статья 203. Перевод долга**

1. Договором, заключенным с владельцем требования, долг может взять на себя и третье лицо (перевод долга). В таком случае третье лицо занимает место первоначального должника.
2. Первоначальный должник правомочен не согласиться с этим соглашением владельца требования с третьим лицом и сам выплатить долг.

### **Статья 204. Согласие владельца требования на перевод долга**

(23.12.2017 N1901)

Если третье лицо и должник придут к соглашению о переводе долга, действительность перевода долга зависит от согласия владельца требования. Согласие владельца требования на действительность перевода долга не требуется в случаях, предусмотренных Законом Грузии «О деятельности коммерческих банков», Законом Грузии «О микрофинансовых организациях» и Законом Грузии «О платежной системе и платежных услугах».

### **Статья 204. Согласие владельца требования на перевод**

**долга**

(29.11.2022 N2117, **вести в действие на 90-й день после опубликования.**)

Если третье лицо и должник придут к соглашению о переводе долга, действительность перевода долга зависит от согласия владельца требования. Случаи исключения из этого правила устанавливаются законом.

### **Статья 205. Обязанности нового должника**

Новый должник может предъявить владельцу все встречные требования, которые вытекают из отношений между владельцем требования и первоначальным должником. Он не вправе зачесть требования, принадлежавшие первоначальному должнику.

### **Статья 206. Прекращение средств обеспечения требования при**

**переводе долга (20.12.2019 N5667)**

С переводом долга прекращаются предусмотренные для обеспечения требования поручительство или залог, если поручитель или залогодатель не заявят согласия на продолжение этих отношений. Согласие поручителя или залогодателя не требуется в случаях, предусмотренных Законом Грузии «О деятельности коммерческих банков», Законом Грузии «О микрофинансовых организациях» и Законом Грузии «О платежной системе и платежных услугах».

### **Статья 206. Прекращение средств обеспечения требования при**

**переводе долга**

(29.11.2022 N2117, **вести в действие на 90-й день после опубликования.**)

С переводом долга прекращаются предусмотренные для обеспечения требования поручительство или залог, если поручитель или залогодатель не заявят согласия на продолжение этих отношений. Случаи исключения из этого правила устанавливаются законом.



## **Статья 207. Уступка требования в силу закона**

Правила приобретения собственности на права и требования соответственно применяются к уступке требований, осуществляемых в силу закона, на основании решения суда или компетентного государственного органа.

## **Глава четвертая**

### **Собственность на жилое помещение в многоквартирном доме**

(11.07.2007 N5278)

#### **I. Общие положения**

### **Статья 208. Основания приобретения предмета индивидуальной**

**собственности (квартиры или (и) нежилой площади)**

**в многоквартирном доме(11.07.2007 N5278)**

Для приобретения предмета индивидуальной собственности (квартиры или/и нежилой площади) необходимы совершение сделки в письменной форме и регистрация на приобретателя определенного этой сделкой права собственности в публичном реестре.

### **Статья 209. Приобретение сданного в наем жилья(11.07.2007 N5278)**

В случае приобретения лицом жилья, сдаваемого в наем, он занимает место наймодателя.

**Статья 210. (11.07.2007 N5278)**

**Статья 211. (11.07.2007 N5278)**

**Статья 212. (11.07.2007 N5278)**

**Статья 213. (11.07.2007 N5278)**

**Статья 214. (11.05.2007 N4744)**

**Статья 215. (11.07.2007 N5278)**

**Статья 216. (11.07.2007 N5278)**

**Статья 217. (11.07.2007 N5278)**

**Статья 218. (11.07.2007 N5278)**

**Статья 219. (11.07.2007 N5278)**

**Статья 220. (11.07.2007 N5278)**



- Статья 221.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 222.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 223.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 224.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 225.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 226.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 227.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 228.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 229.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 230.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 231.** (11.07.2007 N5278)
- Статья 232.** (11.07.2007 N5278)

## **Глава пятая**

### **Ограниченное пользование собственностью других лиц**

#### **I. Право застройки**

##### **Статья 233. Понятие**

1. Земельный участок может быть передан в пользование другому лицу так, чтобы оно имело право возвести на участке или под ним какое-либо строение, а также отчуждать это право, передавать по наследству, одалживать, сдавать внаем (право застройки).
2. Право застройки может распространяться на часть земельного участка, которая не необходима для застройки, но дает возможность лучше пользоваться строением.
3. Срок действия права застройки определяется соглашением сторон и не должен превышать девяноста девяти лет. (27.04.2010 N 2978)

##### **Статья 234. Возникновение, приобретение и прекращение**

###### **права застройки. Собственность на застройку (27.04.2010 N2978)**

1. В отношении возникновения и приобретения права застройки соответственно применяются правила приобретения недвижимых вещей.
2. Строение, возведенное на основании права застройки, считается существенной составной частью права застройки и регистрируется в качестве собственности лица, обладающего правом застройки.



3. При прекращении права застройки строение, возведенное на основании права застройки, становится существенной составной частью земельного участка.

### **Статья 235. Отчуждение права застройки**

Если по соглашению сторон для отчуждения или сдачи внаем права застройки необходимо согласие собственника земельного участка, он может отказать в этом согласии только при наличии значительных оснований.

### **Статья 236. Плата за право застройки**

1. На обладателя права застройки может быть по договору возложена обязанность внесения платы за это право. Это право собственника земли неотделимо от права собственности на участок.

2. Право застройки может быть в одностороннем порядке прекращено собственником ввиду невнесения платы в случае невыполнения данного обязательства в течение 2 лет, если соглашением сторон не предусмотрено иное.(16.10.2015 N 4336)

3. Плату за право застройки стороны могут определить с десятилетним интервалом. Если экономические условия существенно изменяются, стороны обязаны заново достичь согласия о плате.

### **Статья 237. Регистрация права застройки**

Право застройки вносится в публичный реестр среди вещных прав лиц, не являющихся собственниками земельного участка, только в качестве первоочередного права. Эта очередность не может быть изменена.

### **Статья 238. Прекращение права застройки**

1. Для прекращения права застройки необходимо согласие собственника.

2. Право застройки не прекращается с разрушением возведенного на земельном участке строения.

### **Статья 239. Прекращение возмездного права застройки**

1. В случае истечения срока возмездного права застройки, если соглашением сторон не предусмотрено иное, собственник земельного участка должен предоставить обладателю права застройки возмещение в размере двух третей стоимости строения, возведенного на этом участке. (16.10.2015 N4336)

2. Собственник земельного участка взамен выплаты возмещения обладателю права застройки может продлить ему право застройки на предполагаемый срок существования строения, возведенного на данном участке, если соглашением сторон не предусмотрено иное. В случае отказа обладателя права застройки от продления срока права застройки, он утрачивает и право требовать возмещение.(16.10.2015 N4336)

3. Обладатель права застройки не вправе при прекращении права застройки вывезти строение или его составные части.

### **Статья 240. Регистрация требования возмещения в публичном реестре**



1. После прекращения права застройки возникшее из застройки право требовать возмещение (при наличии такового) замещает в публичном реестре право застройки и заменяет его в той же очередности.(16.10.2015 N4336)

2. Если право застройки ко времени окончания его срока все еще обременено ипотекой, то ипотечарь имеет право залога на требование о возмещении.

#### **Статья 241. Правопреемство при прекращении права застройки**

При прекращении права застройки собственник земельного участка становится участником договора о найме или аренде, заключенного лицом, обладающим правом застройки.

### **II. Узуфрукт**

#### **Статья 242. Понятие(30.06.2005 №1826)**

Недвижимая вещь может передаваться в пользование другому лицу так, что оно как собственник будет правомочно использовать эту вещь и не допускать пользования ею третьими лицами, однако в отличие от собственника оно не имеет право отчуждать, обременять ипотекой или передавать по наследству эту вещь (узуфрукт). Для сдачи внаем или аренду этой вещи необходимо согласие собственника. После отмены узуфрукта собственник становится участником соответствующих отношений найма или аренды.

#### **Статья 243. Правовое регулирование установления узуфрукта**

При установлении узуфрукта применяются те же правила, что и при приобретении недвижимых вещей.

#### **Статья 244. Виды узуфрукта**

1. Узуфрукт может быть платным и бесплатным.
2. Узуфрукт может существовать временно или на протяжении всей жизни принявшего его лица (узуфруктуар). Узуфрукт прекращается со смертью физического лица или ликвидацией юридического лица, в пользу которых был установлен узуфрукт.

#### **Статья 245. Права и обязанности узуфруктуара**

1. Перед началом узуфрукта стороны могут описать состояние передаваемых по узуфрукту объектов.
2. Узуфруктуар не вправе без согласия собственника изменять цель пользования.
3. Узуфруктуар правомочен получать и те плоды этой вещи и выгоду, которые получены не в результате ее обычного хозяйственного применения. В этом случае он обязан возместить собственнику вред, причиненный вещи вследствие такого применения.
4. Узуфруктуар не несет ответственности за нормальный износ вещи. Он обязан возмещать текущие расходы, ремонтировать вещь, а также заботиться о нормальном хозяйственном уходе за ней.
5. Узуфруктуар обязан застраховать вещь на время существования узуфрукта, если это предусмотрено законом или



соглашением сторон. Если предметом узуфрукта является недвижимая вещь, находящаяся в государственной собственности или в собственности муниципалитета, и узуфруктуар – юридическое лицо публичного права, муниципалитет (если собственником предмета узуфрукта является другой муниципалитет) или непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо, учрежденное государством или муниципалитетом, страховать вещь необязательно. (15.07.2020 N6989)

6. Если предмет был уничтожен, поврежден или для его содержания понадобились непредвиденные расходы, узуфруктуар должен незамедлительно сообщить об этом собственнику. Он должен терпеть мероприятия, которые собственник осуществил для предотвращения этой ситуации. Собственник не обязан принимать соответствующие меры. Если эти мероприятия проводит сам узуфруктуар, он может по окончании узуфрукта отделить от вещи предметы, которые он добавил к ней в результате этих мероприятий, или потребовать у собственника соответствующую компенсацию этих предметов.

7. Если узуфруктуар в пределах нормальной хозяйственной деятельности произведет отчуждение отдельных предметов, место отчужденных предметов должны занять приобретенные им предметы.

### **Статья 246. Прекращение узуфрукта**

1. Узуфруктуар обязан по окончании узуфрукта возвратить предмет собственнику.

2. Узуфрукт прекращается, если он вместе с собственностью окажется в руках одного лица.

## **III. Сервитуты**

### **Статья 247. Понятие**

1. Земельный участок или иное недвижимое имущество может быть использовано (обременено) в пользу собственника другого земельного участка или иного недвижимого имущества таким образом, чтобы этот собственник имел право в отдельных случаях пользоваться этим участком или было запрещено осуществлять на этом участке некоторые действия либо исключено пользование некоторыми правами собственника обремененного участка в отношении другого участка (сервитут). В отношении установления сервитута применяются правила, предусмотренные для приобретения недвижимых вещей. (11. 05. 2007 N4744)

2. Вознаграждение может быть определено в виде периодических выплат.

### **Статья 248. Условия сервитута**

1. Сервитут может иметь место только тогда, когда это создает льготы полномочному лицу в пользование своим участком.

2. При осуществлении сервитута правомочное лицо должно соблюдать интересы собственника используемого (обремененного) земельного участка.

### **Статья 249. Обязанность содержания строений**

Если должное осуществление сервитута охватывает и расположенное на обремененном земельном участке строение, полномочное лицо обязано содержать это строение надлежащим образом. В то же время стороны могут согласиться о том, чтобы обязанность содержания строения возлагалась на собственника обремененного участка, если этого требуют интересы правомочного лица.





## **Статья 250. Последствия раздела земельного участка**

Если земельный участок правомочного лица будет разделен, сервитут продолжится на каждом участке в отдельности. В это время применение сервитута допустимо только при условии, что это не ухудшит положение собственника обремененного участка.

## **Статья 251. Свободная от сервитута часть в результате раздела**

Если обремененный земельный участок разделится и сервитут распространялся только на одну из частей, то и после разделения та часть участка, на которой не было сервитута, остается свободной от него.

## **Статья 252. Защита прав полномочного лица**

Если будут иметь место помехи в осуществлении прав полномочным лицом, то для предотвращения этого он имеет такие же права, что и добросовестный владелец.

## **Статья 253. Личный сервитут**

1. Недвижимая вещь может быть обременена в пользу определенного лица сервитутом на предусмотренных статьей 247 настоящего Кодекса условиях. Такое обременение может состоять и в том, что правомочное лицо, кроме собственника, может использовать здание или его часть в качестве жилища для себя или своей семьи.

2. Предусмотренный частью первой настоящей статьи ограниченный таким образом личный сервитут не передается другим лицам.

## **Глава шестая**

### **Собственность как средство обеспечения требования**

#### **I. Залог**

## **Статья 254. Понятие (30.06.2005 N1826)**

1. Движимые вещи или (и) нематериальные имущественные блага должников или третьих лиц, передача которых другим лицам допускается, могут использоваться как средства обеспечения денежного, так и неденежного требования таким образом, чтобы кредитор (залогодержатель) приобрел право удовлетворить требование путем реализации заложенного имущества (предмета залога) или по согласованию сторон – путем получения его в собственность в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательства должником. (29.06.2007 N5127)

2. Залогодержатель имеет право получить удовлетворение своего требования из предмета залога преимущественно перед другими кредиторами.

3. Залогом могут обеспечиваться требования на будущее и условные требования.

3<sup>1</sup>. В случае залога на нематериальное имущественное благо также должен быть предусмотрен порядок, установленный статьей 7 Органического закона Грузии «О собственности на землю сельскохозяйственного назначения». (25.06.2019 N 4851)



3. Залогодателю запрещается отдавать в залог нематериальное имущество благо, которое является активом, входящим в объединение активов обеспечения, предусмотренное подпунктом «б» пункта первой статьи 2 Закона Грузии «Об облигациях, защищенных ипотекой». (29.11.2022 N2117, **вести в действие на 90-й день после опубликования.**)

4. Залог, которым обеспечивается неденежное требование, является действительным только в случае, если может быть выражено в денежной форме.

4<sup>1</sup>. Право залога может распространяться как на вещи или их части, совокупность вещей или их частей или (и) нематериальные имущественные блага, так и на все движимое имущество. (9.03.2011 № 4323)

5. В качестве средства обеспечения требования могут использоваться вещи и нематериальные имущественные блага, которые будут приобретены залогодателем в будущем (будущее имущество). Будущее имущество сразу по приобретении становится средством обеспечения требования, а очередность прав залога на будущее имущество определяется в соответствии с моментом регистрации права залога. (30.06.2005 N1826)

6. В качестве средства обеспечения требования, вытекающего из договора о займе/кредите, подлежащем выдаче/выданном физическим лицам (в том числе, индивидуальным предпринимателям), не могут использоваться определенные пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении» транспортные средства или (и) вспомогательные технические средства к сельскохозяйственным машинам, а также железнодорожные транспортные средства. (21.07.2018 N3315)

(**признать неконституционной и утратившей силу** применительно к пунктам первому и второму статьи 19 Конституции Грузии часть 6 статьи 254 Гражданского кодекса Грузии. Решение Первой коллегии Конституционного Суда Грузии № 1/4/1380, 18.12.2020)

7. **искл.** (22.07.2021 N808)

#### **Статья 255. Виды залога** (30.06.2005 N1826)

Видами залога являются:

- а) залог с владением;
- б) регистрируемый залог.

#### **Статья 256. Пределы залога** (30.06.2005.№ 1826)

1. Залог обеспечивает требование и связанные с ним другие дополнительные права (в том числе, процент и неустойку), а также расходы на содержание имущества, судебные издержки и расходы по реализации, если законом или соглашением сторон не предусмотрено иное.

2. Право залога распространяется на плоды, извлеченные из предмета залога, если соглашением сторон не предусмотрено иное. (28.12.2011 N5668)

#### **Статья 257. Залог с владением** (30.06.2005 №1826)

1. Залог с владением на движимую вещь возникает путем соглашения сторон и передачи вещи залогодержателю или третьему лицу, определенному залогодержателем, во владение.

2. Если вещь уже находится во владении залогодержателя или третьего лица, определенного залогодержателем, для возникновения залога достаточно соглашения сторон.

#### **Статья 258. Регистрируемый залог** (30.06.2005 №1826)



1. Для возникновения регистрируемого залога необходимо, чтобы сделка была совершена в письменной форме и определенное этой сделкой право залога было зарегистрировано в публичном реестре (за исключением случая, предусмотренного частью 4 настоящей статьи). В этом случае передача движимой вещи во владение залогодержателя обязательной не является. (11. 05. 2007 N4744)

2. В сделке должны отмечаться: (8.12.2006 № 3879)

а) дата ее составления;

б) сведения о залогодержателе, залогодателе, третьем лице – возможном должнике;

в) описание предмета залога по общим либо специфическим признакам, позволяющее его определить. Если предметом залога является движимое имущество в целом, его описание не требуется, если соглашением сторон не предусмотрено иное; (9.03.2011 N4323)

г) общее или конкретное описание обеспеченного основного требования и максимальная сумма, в пределах которой должно удовлетворяться обеспеченное требование.

3. Порядок регистрации права залога определяется законом.

3<sup>1</sup>. Отношения, связанные с финансовым залогом, регулируются в соответствии с Законом Грузии «О финансовом залоге, взаимозачетах и деривативах». (20.12.2019 N5674, ввести в действие на 15-й день после опубликования.)

4. Для возникновения зарегистрированного залога на определенные пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении» транспортное средство и вспомогательное техническое средство сельскохозяйственной машины необходимы заключение сделки в письменной форме и регистрация определенного этой сделкой права залога в юридическом лице публичного права – Агентстве по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии. При этом для действительности сделки не требуется удостоверения сделки или подлинности подписей сторон, участвующих в сделке, если: (24.12.2013 N1833)

а) участвующие в сделке стороны подписывают сделку в регистрирующем органе в присутствии уполномоченного лица;

б) между залогодержателем и юридическим лицом публичного права – Агентством по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии заключен договор о регистрации залога на транспортное средство с использованием системы электронного документооборота.

5. Порядок регистрации юридическим лицом публичного права – Агентством по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии права залога на определенные пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении» транспортное средство и вспомогательное техническое средство сельскохозяйственной машины на основании материальных или электронных документов определяет Министр внутренних дел Грузии. (24.12.2013 №1833)

### **Статья 258<sup>1</sup>. Свидетельство о залоге** (17.07.2009, N1541)

1. В случае невыполнения должником обязательства, определенного частью первой статьи 281 настоящего Кодекса, в двухнедельный срок после письменного требования залогодержателя на основании заявления залогодержателя юридическое лицо публичного права – Агентство по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии выдает свидетельство о залоге.

2. Свидетельство о залоге – подлежащий исполнению акт, которым удостоверяется факт регистрации права залога, определенного частью 4 статьи 258 настоящего Кодекса, в юридическом лице публичного права – Агентстве по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии, и при наличии обстоятельств, установленных законодательством Грузии, залогодержатель вправе с целью удовлетворения обеспеченного залогом требования потребовать от уполномоченного органа (должностного лица) передачи заложенной вещи в его владение. (24.12.2013 №1833)

3. Свидетельство о залоге не выдается, если зарегистрированная залоговая сделка для обеспечения требования не включает соглашения сторон, определенного частью первой статьи 283 или (и) статьей 2601 настоящего Кодекса.

4. Ответственность за правомерность требования залогодержателя, касающегося выдачи свидетельства о залоге, в юридическом лице публичного права – Агентстве по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии несет



залогодержатель.

5. Форма и порядок выдачи свидетельства о залоге определяются приказом Министра внутренних дел Грузии.

#### **Статья 259. Порядок залога требований и ценных бумаг(30.06.2005 №1826)**

1. Залог требования осуществляется путем совершения сделки в письменной форме и регистрации определенного этой сделкой права в публичном реестре. На указанную сделку распространяются требования, установленные частью 2 статьи 258 настоящего Кодекса.

(8 12 2006 №3879)

2. До того, как должник будет письменно извещен о залоге требования, он вправе исполнить обязательство в отношении владельца требования. В таком случае применяется порядок, предусмотренный частью первой статьи 264.

3. Залог ценных бумаг осуществляется в порядке, установленном для их приобретения. Порядок залога публичных ценных бумаг определяется Законом Грузии «О рынке ценных бумаг».

#### **Статья 260. Порядок залога вещей в ломбарде (30.06.2005 N1826)**

1. Залог вещей в ломбарде осуществляется путем письменного соглашения сторон и передачи вещи ломбарду в прямое владение.

2. **искл.** (21.07.2018 N3315)

#### **Статья 260<sup>1</sup>. Переход заложенной вещи в собственность**

**кредитора (залогодержателя) (29.06.2007 N5127)**

Заложенная вещь может перейти в собственность кредитора (залогодержателя) по предусмотренному настоящим Законом основанию только в случае зарегистрированного залога, и это должно прямо указываться в договоре.

#### **Статья 261. Права и обязанности залогодержателя и залогодателя**

(30.06.2005 №1826)

1. При регистрируемом залоге на залогодержателя и залогодателя, а при залоге с владением - на залогодержателя или третье лицо, определенное залогодержателем, возлагается обязательство по надлежащему содержанию предмета, находящегося в их владении. Каждая сторона вправе осуществлять проверку состояния (в том числе размера, веса, условий хранения и др.) предмета залога, находящегося во владении другой стороны.

2. Если предмет залога находится во владении залогодателя, он вправе получать выгоду от предмета залога. Залогодержатель может получать выгоду от предмета, переданного в его владение, если это предусмотрено соглашением сторон. Подразумевается, что залогодержатель правомочен извлекать плод из предмета залога, если извлечение плода исходит из свойства предмета залога. Выгода, полученная залогодержателем, засчитывается в счет обеспеченного требования. Залогодержатель обязан по требованию залогодателя представить ему отчет о полученной выгоде.

3. Залогодержатель вправе требовать от залогодателя возмещения обязательных расходов на предмет залога. Порядок возмещения других расходов определяется в соответствии с правилами исполнения чужих дел без поручения.

4. Если обязанность по надлежащему содержанию предмета залога не исполняет залогодатель залогодержатель, вправе требовать передачу предмета залога ему или третьему лицу, а если обязанность по надлежащему содержанию предмета залога не исполняет залогодержатель, залогодатель вправе требовать передачу предмета залога третьему лицу.



5. Если предметом залога является акция или доля в предпринимательском обществе, залогодатель при принятии решений, связанных с предпринимательским обществом, или заключении сделок должен действовать исходя из принципа добросовестности и с учетом собственных интересов и интересов залогодержателя.

#### **Статья 262. Страхование предмета залога (30.06.2005.№1826)**

Залогодатель обязан застраховать предмет залога только в случае, когда это предусмотрено законом или соглашением сторон.

#### **Статья 263. Права залогодателя, не являющегося**

**личным должником залогодержателя (30.06.2005.№1826)**

Залогодатель, не являющийся личным должником по обеспеченному залогом требованию, может предъявить залогодержателю встречные требования, которые вправе предъявлять личный должник, в том числе - встречные требования, от которых личный должник залогодержателя отказался после возникновения залога.

#### **Статья 264. Суррогация (30.06.2005 №1826)**

1. Если закладывается требование, а должник исполняет обязательство до истечения срока залога, исполнение замещает требование, если соглашением сторон не предусмотрено иное. (9.03.2011 N4323)

2. Любое возмещение, полученное в связи с утратой, повреждением, уничтожением или обесценением предмета залога, в том числе - страховое возмещение, замещает предмет залога в случае, если соглашением сторон не предусмотрено иное. (9.03.2011 N4323)

3. В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, залогодатель вправе приобрести на полученную им сумму предмет, заменяющий утраченный, поврежденный, уничтоженный или обесцененный, который займет место предмета залога.

#### **Статья 265. Правовые последствия переработки или (и) слияния**

**предмета залога с другой движимой вещью(9.03.2011 N4323)**

1. Переработка предмета залога или (и) его слияние с другой движимой вещью таким образом, что их восстановление в первоначальном виде невозможно или связано со значительными расходами, не влечет прекращения права залога, если соглашением сторон не предусмотрено иное. В случае перехода собственности в результате переработки или слияния предмета залога с другой движимой вещью, применяется порядок, предусмотренный статьей 196 настоящего Кодекса.

2. В случае, предусмотренном частью первой настоящей статьи, для переработки предмета залога или (и) его слияния с другой движимой вещью необходимо предварительное согласие залогодержателя, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

3. В случае, предусмотренном настоящей статьей, очередность требований, вытекающих из залога, определяется в соответствии с моментом возникновения прав залога до переработки или слияния предмета залога с другой движимой вещью.

#### **Статья 266. Заключение сделки на предмет залога(30.06.2005 №1826)**

1. Стороны могут достичь соглашения о том, что залогодатель не будет отчуждать или закладывать предмет залога до



прекращения права залога.

2. В случае неисполнения залогодателем обязательства, предусмотренного частью первой настоящей статьи, залогодержатель имеет право на незамедлительное удовлетворение своего требования.

### **Статья 267. Многократный залог предмета и очередность**

**прав залога (30.06.2005 N1826)**

1. Одно и то же имущество может быть заложено многократно. Очередность прав залога определяется в соответствии с моментом их представления на регистрацию. (11 05 2007 N4744)

2. Если предметом залога является будущее имущество, то в случае приобретения залогодателем имущества право залога, возникшее при прежнем собственнике, опережает право залога, возникшее при новом собственнике, независимо от даты их возникновения.

3. В случаях, предусмотренных статьями 568, 586, 596, 634, 685 и 796, залогодержатель имеет право получить удовлетворение своего требования из предмета залога преимущественно перед всеми другими кредиторами.

### **Статья 268. Защита прав залогодержателя(30.06.2005.№1826)**

Если залогодержателю воспрепятствовали в осуществлении своих прав, он может пользоваться теми же правами, что и собственник.

### **Статья 269. Переход права залога новому кредитору (30.06.2005.№1826)**

1. С передачей требования другому лицу (новому кредитору) переходит также право залога.

2. Право залога прекращается, если при уступке требования, обеспеченного залогом с владением, в разумный срок с момента уступки требования новый кредитор не потребует передачи предмета залога ему или уполномоченному им лицу либо регистрации права залога.

3. Каждое третье лицо, правовое положение которого может ухудшиться в результате реализации предмета залога, вправе удовлетворить требование залогодержателя и таким образом приобрести его права в отношении залогодателя и третьего лица - возможного должника.

4. Право залога не может передаваться другому лицу без передачи соответствующего требования. Если при передаче требования исключается передача права залога, право залога прекращается.

### **Статья 270. Прекращение права залога ввиду отмены**

**требования (30.06.2005.№1826)**

Право залога прекращается вместе с требованием, в обеспечение которого оно существует.

### **Статья 271. Прекращение права залога ввиду гибели**

**предмета залога(30.06.2005.№1826)**

Право залога прекращается, если предмет залога физически перестает существовать.



## **Статья 272. Прекращение права залога отказом от залога**

(30.06.2005.№1826)

1. Право регистрируемого залога прекращается в случае отказа залогодержателя от залога путем регистрации.
2. Право залога с владением прекращается в случае, когда владение возвращается залогодателю или залогодержатель отказывается от права залога.

## **Статья 273. Прекращение права залога ввиду перехода предмета**

**залога в собственность залогодержателя (консолидация)**

(30.06.2005.№1826)

Право залога прекращается, если предмет залога переходит в собственность залогодержателя.

## **Статья 274. Отчуждение предмета залога (30.06.2005 N1826)**

1. При отчуждении предмета залога к приобретателю переходит обремененное залогом имущество, кроме случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи.
2. При отчуждении предмета залога в случае с зарегистрированным залогом на залогодателя и приобретателя совместно возлагается обязательство по регистрации приобретателя в качестве залогодателя в публичном реестре, а в случае с транспортным средством и вспомогательным техническим средством сельскохозяйственной машины, определенными пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении», – в юридическом лице публичного права – Агентстве по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии, при неисполнении которого они несут солидарную ответственность за любой вред, вызванный неисполнением данного обязательства. (24.12.2013 №1833)
3. При отчуждении залогодателем предмета залога в случае залога с владением право залога прекращается и к приобретателю переходит необремененная собственность, если залогодержатель или лицо, наделенное им соответствующими полномочиями, передает владение предметом залога приобретателю.
4. При отчуждении залогодателем предмета залога в рамках обычной предпринимательской деятельности к приобретателю переходит необремененное имущество, независимо от того, было ли известно приобретателю о залоге. Данный порядок не применяется, если приобретатель и залогодатель действовали недобросовестно.

## **Статья 275. Обязательство залогодержателя при прекращении**

**права залога (30.06.2005 N1826)**

1. В случае прекращения права залога залогодержатель обязан возвратить находящийся в его владении предмет залогодателю.
2. При прекращении права зарегистрированного залога залогодатель вправе требовать от залогодержателя незамедлительную регистрацию прекращения права залога в публичном реестре, а в случае с транспортным средством и вспомогательным техническим средством сельскохозяйственной машины, определенными пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении», – в юридическом лице публичного права – Агентстве по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии. При отсутствии требования залогодателя о незамедлительной регистрации прекращения права залога залогодержатель обязан в течение 5 рабочих дней с момента прекращения права залога обратиться в публичный реестр или в юридическое лицо публичного права – Агентство по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии с целью



регистрации прекращения права залога. В случае невыполнения данного обязательства залогодатель вправе требовать от залогодержателя возмещения вреда. (24.12.2013 N1833)

3. Право требовать регистрацию прекращения права залога имеет также и залогодатель. В таком случае к регистрационному заявлению о прекращении права залога должен прилагаться выданный залогодержателем письменный документ, подтверждающий прекращение права залога.

#### **Статья 276. Удовлетворение залогодержателя.** (29.06.2007 N5127)

1. Удовлетворение залогодержателя производится путем реализации предмета залога или с целью удовлетворения требования передачи заложенной вещи в собственность залогодержателя, если законом не предусмотрено иное.

2. Требование считается удовлетворенным и в случае, когда сумма выручки от реализации предмета залога недостаточна для покрытия обеспеченного залогом требования или стоимость предмета залога не полностью покрывает размер этого требования, если соглашением между сторонами не установлено иное)

3. Если лицом, предоставляющим заем/кредит, не является субъект, поднадзорный Национальному банку Грузии, требование, вытекающее из договора о займе/кредите, предоставленном физическим лицам (в том числе, индивидуальным предпринимателям), считается удовлетворенным также в случае, когда суммы, вырученной от реализации предмета (предметов) залога или предмета (предметов) залога и недвижимой вещи (недвижимых вещей), обремененной ипотекой, недостаточно для покрытия требования, обеспеченного залогом или залогом и ипотекой, или стоимость предмета (предметов) залога или предмета (предметов) залога и недвижимой вещи (недвижимых вещей), обремененной ипотекой, покрывает размер указанного требования неполностью. Иное соглашение сторон не допускается. Национальный банк Грузии правомочен установить для поднадзорных ему субъектов порядок или (и) дополнительный порядок, отличающийся от порядка, предусмотренного настоящей частью. (21.07.2018 N3315)

#### **Статья 277.** (29.06.2007 N5127)

#### **Статья 278. Право требования реализации и передачи предмета**

##### **залога в собственность залогодержателя** (29.06.2007 N5127)

Право требования реализации или передачи предмета залога в его собственность залогодержатель имеет в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения должником обеспеченного залогом требования.

#### **Статья 279. Право реализации многократно заложенного**

##### **предмета** (30.06.2005. № 1826)

1. Если предмет залога заложен многократно, право его реализации имеет любой залогодержатель при наступлении срока выполнения требования.

2. Залогодержатель, право залога которого предшествует праву залогодержателя, осуществляющего реализацию, может в течение двух недель со дня получения письменного сообщения следующего залогодержателя о возможной реализации предмета залога известить следующего залогодержателя о том, что:

а) пользуется предусмотренным частью первой настоящей статьи правом реализации предмета залога. В таком случае следующий залогодержатель не сможет осуществить реализацию, и обязательство по осуществлению реализации будет возложено на предыдущего залогодержателя;

б) согласен на осуществление реализации предмета залога последующим залогодержателем, но при условии, что из суммы выручки от реализации его требование будет удовлетворено преимущественно.





3. В предусмотренных частью 2 настоящей статьи случаях реализации из суммы выручки от реализации удовлетворяется требование предыдущего залогодержателя преимущественно перед требованием последующего залогодержателя.

4. Если предыдущий залогодержатель не воспользуется правами, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, предмет залога остается обремененным правами залогодержателей, право залога которых предшествует праву залогодержателя, осуществляющего реализацию.

5. На залогодержателя, осуществляющего реализацию, и приобретателя возлагается обязательство по регистрации приобретателя в качестве залогодержателя в публичном реестре, а в случае, предусмотренном законом, - в юридическом лице публичного права – Агентстве по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии, при неисполнении которого они несут солидарную ответственность за любой вред, вызванный неисполнением данного обязательства. (29 12 2006 №4310)

## **Статья 280. Распределение суммы выручки от реализации**

(30.06.2005.№1826)

1. Из суммы выручки от реализации предмета залога в первую очередь покрываются расходы по реализации и удовлетворяется требование залогодержателя, осуществляющего реализацию.

2. Залогодержатель, осуществляющий реализацию многократно обремененного залогом предмета, обязан хранить на депозите у нотариуса сумму, оставшуюся после покрытия расходов по реализации и удовлетворения своих требований, в целях обеспечения требований следующих залогодержателей. Требование каждого следующего залогодержателя удовлетворяется после полного удовлетворения требования предыдущего.

3. Сумма выручки, оставшаяся после полного удовлетворения всех требований, обеспеченных залогом, а также при наличии следующих залогодержателей должна быть возвращена залогодателю.

4. Залогодержатель, осуществляющий реализацию предмета залога, ответствен перед другими залогодержателями за вред, возникающий при неисполнении обязательств, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

## **Статья 281. Передача предмета залога залогодержателю,**

**имеющему право реализации** (30.06.2005 №1826)

1. Залогодержатель, имеющий право требовать реализации предмета залога или его передачи в собственность, вправе требовать передачи предмета залога в его владение. Требование залогодержателя о передаче предмета залога в его владение подлежит немедленному удовлетворению. (17.07.2009 №1541)

2. Если реализация требования зависит от выполнения тех или иных юридических действий, залогодержатель может требовать от залогодателя осуществления этого. В случае неисполнения залогодателем в двухнедельный срок требования залогодержателя залогодержатель правомочен от имени залогодателя осуществить данное действие в отношении третьих лиц.

## **Статья 281<sup>1</sup>. Передача залогодержателю заложенного**

**транспортного средства или (и) вспомогательного**

**технического средства сельскохозяйственной**

**машины** (24.12.2013 №1833)

1. Залогодержатель вправе без суда на основании представления в исполнительное учреждение свидетельства о залоге потребовать в порядке принудительной передачи в его владение заложенного транспортного средства или (и) вспомогательного технического средства сельскохозяйственной машины, определенных пунктом первым статьи 53 Закона



Грузии «О дорожном движении».

2. Передача исполнительным учреждением заложенного транспортного средства или (и) вспомогательного технического средства сельскохозяйственной машины, определенных пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении», залогодержателю осуществляется в порядке, установленном Законом Грузии «Об исполнительных производствах».

3. В случае представления в исполнительное учреждение свидетельства о залоге для передачи одного и того же транспортного средства или (и) вспомогательного технического средства сельскохозяйственной машины, определенных пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении», различными залогодержателями предмет залога передается залогодержателю, обладающему преимущественным правом на удовлетворение обеспеченного залогом требования.

4. Обжалование свидетельства о залоге не влечет приостановления его исполнения.

5. Залогодержатель, которому в соответствии с частью 2 настоящей статьи переданы во владение транспортное средство или (и) вспомогательное техническое средство сельскохозяйственной машины, определенные пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении», обязан в порядке, установленном законодательством Грузии, осуществить их реализацию или регистрацию в качестве собственности.

6. Расходы, связанные с принудительной передачей залогодержателю транспортного средства или (и) вспомогательного технического средства сельскохозяйственной машины, определенных пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении», возлагаются на должника.

7. Ответственность за правомерность представления залогодержателем свидетельства о залоге в исполнительное учреждение несет залогодержатель.

#### **Статья 282. Обязательство по уведомлению об ожидаемой**

**реализации предмета залога (30.06.2005.№1826)**

1. Залогодержатель обязан за две недели до реализации письменно предупредить залогодателя и других залогодержателей о реализации предмета залога.

2. (11 05 2007,N4744)

3. Реализация может осуществляться и без предварительного письменного предупреждения залогодателя и других залогодержателей, если:

а) существует реальная опасность падения рыночной или биржевой цены предмета залога;

б) предмет залога является скоропортящимся.

4. Залогодержатель утрачивает право реализации предмета залога, если в любое время со дня вручения залогодателю извещения, предусмотренного частью первой настоящей статьи, и до реализации предмета залога будет исполнено обеспеченное требование.

#### **Статья 283. Реализация предмета залога(30.06.2005.№1826)**

1. Залогодержатель правомочен непосредственно реализовать предмет залога, если имеется соглашение об этом между залогодержателем и залогодателем. При реализации непосредственно залогодержателем предмета залога путем прямой продажи залогодержатель обязан отчуждать предмет залога по справедливой и разумной цене с учетом своих интересов, интересов залогодателя и других залогодержателей; в случае неисполнения данного обязательства залогодержатель несет ответственность за вред, причиненный залогодателю и другим залогодержателям.

2. Если предмет залога имеет биржевую или рыночную цену, залогодержатель может доверить продажу предмета залога специальному торговому учреждению.



3. Если заложенное требование реализуется путем исполнения должником в пользу залогодержателя, залогодержатель обязан представить залогодателю отчет об исполнении должником в его пользу.

#### **Статья 284. Соглашение сторон об ином порядке реализации**

(30.06.2005 №1826)

1. Залогодержатель и залогодатель могут предусмотреть в сделке, совершенной в письменной форме, что передача предмета залога залогодержателю и реализация могут осуществляться на основании исполнительного листа, выданного нотариусом. В таком случае совершенная сторонами сделка должна быть удостоверена в нотариальном порядке. (8. 12 2006 №3879)

2. Залогодержатель и залогодатель могут также договориться о порядке реализации предмета залога, отличном от указанных в настоящей статье правил. В таком случае предмет залога должен быть реализован по справедливой и разумной цене с учетом интересов залогодателя и других залогодержателей.

#### **Статья 285. Последствия реализации предмета залога(30.06.2005.№1826)**

1. С реализацией предмета залога к покупателю переходит необремененная собственность, кроме случая, предусмотренного частью 4 статьи 279.

2. В случае неправомерной реализации залогодержателем предмета залога приобретатель получает право собственности, если он добросовестен в отношении данного факта.

#### **Статья 285<sup>1</sup>. Отчет о реализации предмета залога (30.06.2005 N1826)**

Залогодержатель, осуществляющий реализацию, обязан в разумный срок после реализации, без неоправданного промедления представить залогодателю письменный отчет о реализации предмета залога, содержащий информацию о расходах по реализации, сумме выручки от реализации и использовании этой суммы.

## **II. Ипотека**

#### **Статья 286. Понятие**

1. Недвижимая вещь может быть использована (обременена) для удовлетворения требования таким образом, чтобы обеспеченному кредитору предоставлялось право в первую очередь по сравнению с другими кредиторами получить удовлетворение своего требования путем реализации этой вещи или ее передачи в его собственность (ипотека). (29.06.2007 N5127)

2. Ипотека может быть также применена в отношении будущих или условных требований, если к моменту установления ипотеки это требование может быть определено. (11. 05. 2007 N4744)

3. Требование, обеспеченное ипотекой, может быть заменено другим требованием. Для этого необходимо соглашение собственника и кредитора (ипотекаря) и регистрация этого соглашения в реестре.

3<sup>1</sup>. В случае использования (обременения) земельного участка сельскохозяйственного назначения для удовлетворения требования должен быть предусмотрен также порядок, установленный Органическим законом Грузии «О собственности на землю сельскохозяйственного назначения». (25.06.2019 N4851)

4. В качестве средства обеспечения требования, вытекающего из договора о займе/кредите, подлежащем выдаче/выданном



физическим лицам (в том числе, индивидуальным предпринимателям), не могут использоваться недвижимые вещи, а также водные и воздушные транспортные средства, находящиеся в их собственности или в собственности других лиц. (21.07.2018 N3315)

5. Ограничение, предусмотренное частью 4 настоящей статьи, не распространяется на обеспечение требования, вытекающего из договора о займе/кредите, подлежащего заключению/заключенного поднадзорными Национальному банку Грузии в соответствии с Органическим законом Грузии «О Национальном банке Грузии» коммерческим банком, микрофинансовой организацией, небанковским депозитным учреждением – кредитным союзом и субъектом, предоставляющим заем. (21.07.2018 N3315)

5. Ограничение, предусмотренное частью 4 настоящей статьи, не распространяется на обеспечение требований, вытекающих из договоров займа/кредитных договоров, подлежащих заключению/заключенных поднадзорными Национальному банку Грузии в соответствии с Органическим законом Грузии «О Национальном банке Грузии» коммерческими банками, микробанками, микрофинансовыми организациями, небанковскими депозитными учреждениями – кредитными союзами и субъектами, выдающими займы. (22.02.2023 N2622, **вести в действие с 1 июля 2023 года.**)

6. Ограничение, предусмотренное частью 4 настоящей статьи, не действует, если договором, заключенным между сторонами, устанавливается, что недвижимая вещь, обремененная ипотекой, была передана в пользование ипотечарю – физическому лицу (в том числе, индивидуальному предпринимателю) с целью использования в качестве жилого помещения, или ипотечарю – юридическому лицу – с целью использования в качестве места нахождения (юридического адреса). При этом, если в пользу одного и того же физического лица (в том числе, индивидуального предпринимателя) или юридического лица зарегистрировано право на две ипотеки, при заключении третьего и каждого следующего договора ипотеки на него распространяется ограничение, предусмотренное частью 4 настоящей статьи. (21.07.2018 N 3315)

7. За содержание договора ипотеки, представленного регистрирующему органу с целью регистрации права на ипотеку, достоверность и правомерность указанных в нем фактических обстоятельств ответственны непосредственно стороны договора ипотеки. (21.07.2018 N3315)

#### **Статья 287 Общая ипотека (29.06.2007 N5127)**

Если требование обеспечено ипотекой нескольких недвижимых вещей (общая ипотека), для удовлетворения общего требования используется каждая из вещей. Кредитор может по желанию получить удовлетворение требования за счет любой вещи, если стороны не согласились о чем-либо другом.

#### **Статья 288. Ипотека собственника**

Если требование, для обеспечения которого существовала ипотека, не возникло, прекращено или переходит к собственнику недвижимой вещи, тогда и ипотека переходит к нему (ипотека собственника).

#### **Статья 289. Регистрация ипотеки**

1. Ипотека приобретает юридическую силу с момента регистрации в публичном реестре. Регистрация производится на основании представления одной из сторон сделки, совершенной в порядке, установленном статьей 311<sup>1</sup> настоящего Кодекса. В сделке должны указываться: собственник недвижимой вещи, ипотечарь, третье лицо – предполагаемый должник. По соглашению между сторонами в сделке могут также указываться: объем обеспеченного требования, выгода, срок выполнения и другие условия.(29.06.2007 N5127)

<sup>1</sup>. Договор ипотеки, заключенный для обеспечения требования, вытекающего из договора займа, удостоверяется в нотариальном порядке. Нотариус при удостоверении договора ипотеки обязан разъяснить сторонам договора правовые последствия нарушения ими обязательств, предусмотренных договорами займа и ипотеки. (25.12.2013 N1864)

<sup>2</sup>. Нотариус с целью регистрации ипотеки в публичном реестре обеспечивает осуществление процедур, предусмотренных законодательством Грузии. Порядок и условия регистрации ипотеки в публичном реестре определяются приказом



1<sup>3</sup>. Условие, определенное частью 1<sup>1</sup> настоящей статьи, не распространяется на договоры ипотеки, заключенные для обеспечения требований коммерческих банков, микрофинансовых организаций и небанковских депозитных учреждений – кредитных союзов. (23.12.2017 N1901)

1<sup>3</sup>. Условие, определенное частью 1<sup>1</sup> настоящей статьи, не распространяется на договоры ипотеки, заключенные для обеспечения требований коммерческих банков, микробанков, микрофинансовых организаций и небанковских депозитных учреждений – кредитных союзов. (22.02.2023 N2622, **ввести в действие с 1 июля 2023 года.**)

2. В случае соглашения между сторонами по требованию кредитора публичный реестр выдает ипотечное свидетельство. Выдача ипотечного свидетельства регистрируется в публичном реестре. (29.06.2007 N5127)

3. Договор об ипотеке, о котором по соглашению между сторонами выдается ипотечное свидетельство, должен удостоверяться в нотариальном порядке. Исходя из договора об ипотеке любое правовое действие, требующее нотариального удостоверения, должно быть удостоверено тем же нотариусом, который удостоверил договор об указанной ипотеке. (29.06.2007 N5127)

4. Выдается только одно ипотечное свидетельство об общей ипотеке. (29.06.2007 N5127)

### **Статья 289<sup>1</sup>. Ипотечное свидетельство** (29.06.2007 N5127)

1. Ипотечное свидетельство является ценной бумагой, удостоверяющей право ее законного владельца:

- а) требовать исполнения по обязательству, вытекающему из договора об ипотеке;
- б) в случае неисполнения обязательства требовать удовлетворения за счет предмета ипотеки.

2. Ипотечное свидетельство составляется в одном экземпляре.

### **Статья 289<sup>2</sup>. Содержание ипотечного свидетельства** (29.06.2007 N5127)

1. Ипотечное свидетельство должно содержать:

- а) указание в названии «Ипотечное свидетельство»;
- б) имя и адрес ипотекаря;
- в) имя и адрес должника;
- г) имя и адрес собственника недвижимой вещи;
- д) регистрационный код имущества, обремененного ипотекой, адрес предмета ипотеки;
- е) отметку о регистрации ипотечного свидетельства в публичном реестре с указанием соответствующих реквизитов;
- ж) указание на то, обременен ли предмет ипотеки или его часть другой ипотекой или другим вещным или обязательственным правом;
- з) место и дату составления договора об ипотеке;
- и) объем обеспеченного требования;
- к) срок исполнения обязательства, предусмотренный договором об ипотеке, а если обязательство подлежит исполнению по частям, - сроки его исполнения;



л) дату выдачи ипотечного свидетельства.

2. Подлинность ипотечного свидетельства удостоверяется печатью публичного реестра.

3. Нарушение требований, указанных в частях первой и 2 настоящей статьи, влечет признание ипотечного свидетельства недействительным.

### **Статья 289<sup>3</sup>. Осуществление прав, вытекающих из ипотечного**

**свидетельства** (29.06.2007 N5127)

1. Фактический владелец ипотечного свидетельства считается его законным владельцем до тех пор, пока не доказано обратное.

2. При наличии ипотечного свидетельства обеспеченное требование исполняется только в случае представления ипотечного свидетельства. Кредитор обязан по исполнению собственного требования передать ипотечное свидетельство лицу, исполнившему обязательство.

3. В случае частичного удовлетворения требования кредитор обязан внести в ипотечное свидетельство соответствующую отметку.

4. Путем депонирования суммы на депозитном счету нотариуса, удостоверившего сделку об ипотеке, должник освобождается от обязательств перед кредитором.

### **Статья 289<sup>4</sup>. Передача права по ипотечному свидетельству** (29.06.2007 №5127)

1. Уступка требования, приведенного в ипотечном свидетельстве, производится путем подписи лица, передающего право по ипотечному свидетельству, удостоверенной в нотариальном порядке.

2. В случае, если уступка требования производится путем продажи ипотечного свидетельства с аукциона, на ипотечном свидетельстве делается отметка «Продано с аукциона», которая подтверждается подписью специалиста, удостоверенной в нотариальном порядке.

3. Недействителен запрет на передачу ипотечного свидетельства другим лицам.

4. Лицо, в пользу которого произведена уступка требования, обязано уведомить об этом должника.

5. При уступке требования предусматривается также порядок, установленный Органическим законом Грузии «О собственности на землю сельскохозяйственного назначения». (25.06.2019 N4851)

### **Статья 289<sup>5</sup>. Объявление ипотечного свидетельства**

**утратившим силу** (29.06.2007 N5127)

В случае повреждения, утери или уничтожения ипотечного свидетельства владелец ипотечного свидетельства обязан уведомить об этом публичный реестр. В таком случае суд объявляет ипотечное свидетельство утратившим силу в общем порядке (вызывное производство).

### **Статья 289<sup>6</sup>. Залог ипотечного свидетельства** (29.06.2007 N5127)

1. Ипотечное свидетельство может быть подвергнуто залогу в пользу его владельца или любого другого лица в порядке, установленном для залога ценных бумаг.



2. Залог ипотечного свидетельства регистрируется в публичном реестре.

**Статья 289<sup>7</sup>. Отмена ипотечного свидетельства (29.06.2007 N5127)**

1. Действие ипотечного свидетельства прекращается:

- а) в случае удовлетворения требования исходя из ипотечного свидетельства;
- б) в случае добровольной передачи ипотечного свидетельства собственнику недвижимой вещи.

2. Отмена ипотечного свидетельства регистрируется в публичном реестре.

**Статья 289<sup>8</sup>. Преимущество ипотечного свидетельства по сравнению**

**с записью в публичном реестре (29.06.2007 N5127)**

В случае обнаружения расхождений между ипотечным свидетельством и записью в публичном реестре преимущество отдается ипотечному свидетельству.

**Статья 290. Неоднократное обременение недвижимой**

**вещи ипотекой (29.06.2007 N5127)**

Одна и та же недвижимая вещь может быть несколько раз обременена ипотекой. Очередность определяется согласно дате регистрации заявления об ипотеке.

**Статья 291. Права собственника недвижимой вещи, не являющегося**

**личным должником обеспеченного ипотекой требования**

(29.06.2007 N5127)

1. Если собственник недвижимой вещи одновременно не является личным должником обеспеченного ипотекой требования, он все же может предъявить ипотечарю встречное требование, право на которое имеет только личный должник, в том числе - встречные требования по зачету денежных обязательств и связанные с обжалованием требования.

2. Если срок исполнения требования зависит от уведомления о прекращении правоотношений, прекращение признается действительным только в случае, если об этом заявит собственник - кредитору или кредитор – собственнику.

**Статья 292. Право собственника на удовлетворение кредитора**

1. Собственник недвижимой вещи правомочен удовлетворить кредитора, когда срок исполнения требования уже наступил или личный должник правомочен исполнять соответствующее действие.

2. Если собственник не является личным должником, требование переходит к нему тогда, когда собственник удовлетворит кредитора.

3. (11.05.2007 N4744)



## **Статья 293. Распространение ипотеки на плоды**

**недвижимой вещи** (29.06.2007 N5127)

Ипотека не распространяется на плоды недвижимой вещи, если соглашением между сторонами не предусматривается иное.

## **Статья 294. Обязанность по уходу и хранению**

**обремененной ипотекой вещи** (29.06.2007 N5127)

1. Собственник обязан осуществлять уход и хранение вещи таким образом, чтобы не создавалась угроза цели ипотеки. В случае возникновения угрозы кредитор может определить собственнику соответствующий срок для предотвращения этой угрозы. Если обремененной ипотекой вещью владеет кредитор, обязанность по уходу и хранению вещи возлагается на него.
2. В случае, если вещь застрахована, после ухудшения ситуации страховщик может выплатить страховую сумму страхователю только после уведомления кредитора о факте причинения вреда. Кредитор может воспрепятствовать выплате суммы, если он опасается, что сумма не будет использована на восстановление вещи.
3. Если выяснится, что собственник не может исполнять обязанности по уходу и хранению вещи, кредитор вправе потребовать передачи вещи ему для управления. Решение о таком требовании принимает суд.
4. Если законом не предусматривается иное, соглашение, по которому собственник принимает на себя перед кредитором обязательство не отчуждать, не пользоваться или иным образом не обременять недвижимую вещь, недействительно. Действительность таких сделок для третьих лиц не может зависеть от согласия кредиторов.
5. По договору ипотеки собственник может взять перед кредитором обязательство о том, что не обременит имеющийся в его собственности земельный участок правом застройки (1.07.2011 N5017).

## **Статья 295. Переход ипотеки и являющегося ее основанием требования**

**к другому лицу** (29.06.2007 N5127)

Ипотека и являющееся ее основанием требование могут быть переданы другому лицу только одновременно и в совокупности. С передачей требования к новому кредитору переходит и ипотека. Передача требования считается действительной только при условии, что заключенная в письменной форме сделка об установлении ипотеки или ипотечное свидетельство (при наличии такового) передается новому кредитору (с соблюдением требований, предусмотренных статьей 289<sup>4</sup> настоящего Кодекса). Передача требования регистрируется в публичном реестре, за исключением случая выдачи ипотечного свидетельства.

## **Статья 296. Обязанности должника перед новым кредитором**

Если после перехода требования к новому кредитору должник платит старому кредитору, эта выплата не освобождает его от обязательств перед новым кредитором и в том случае, если он ничего не знал о переходе.

## **Статья 297. Презумпция верности записи в публичном реестре при**

**переходе ипотеки и требования к новому кредитору**

Ипотека и требование переходят к новому кредитору так же, как это было при старом кредиторе. Зарегистрированные в <http://www.matsne.gov.ge>





публичном реестре данные исходя из интересов кредитора считаются правильными. В этом случае должник не может ссылаться на то, что не существует требования. Это правило не применяется, если новый кредитор знал о неправильных записях в реестре.

## **Статья 298. Права третьих лиц**

1. (11.05.2007 N4744)

2. Если личный должник удовлетворит кредитора, ипотека переходит к нему в тех пределах, в каких он может требовать возмещения у собственника. (29.06.2007 N5127)

## **Статья 299. Отказ кредитора от требования или ипотеки**

1. Если собственник не является личным должником и кредитор отказывается от требования или ипотеки, собственником становится ипотекарь. Отказ имеет юридическую силу при условии, что он зарегистрирован в публичном реестре. (29.06.2007 N5127)

2. Если кредитор отказывается от ипотеки, но не от требования, личный должник все же будет свободен, если он в свою очередь мог получить возмещение от ипотеки.

3. Если собственник имеет право оспаривания, которым исключается длительное использование ипотеки, он может потребовать у кредитора, чтобы тот отказался от ипотеки.

## **Статья 300. Переход обремененной ипотекой недвижимой**

**вещи в собственность кредитора (ипотекаря) (25.12.2013 N1864)**

1. Если собственник обремененной ипотекой недвижимой вещи затягивает с удовлетворением обеспеченного ипотекой требования, обремененная ипотекой недвижимая вещь может перейти в собственность кредитора (ипотекаря), если кредитор (ипотекарь) и собственник обремененной ипотекой недвижимой вещи обратятся с совместным заявлением об этом в регистрирующий орган.

1<sup>1</sup>. Если обремененная ипотекой недвижимая вещь является земельным участком сельскохозяйственного назначения, она может перейти в собственность кредитора (ипотекаря) с учетом требования, установленного Органическим законом Грузии «О собственности на землю сельскохозяйственного назначения». (25.06.2019 N4851)

2. При переходе обремененной ипотекой недвижимой вещи в собственность кредитора (ипотекаря) удовлетворенное ипотекой требование считается удовлетворенным и в случае, когда стоимость обремененной ипотекой недвижимой вещи не полностью покрывает размер данного требования, если законом или соглашением сторон не установлено иное.

2<sup>1</sup>. Если лицом, предоставляющим заем/кредит, не является поднадзорный Национальному банку Грузии субъект, требование, вытекающее из договора о займе/кредите, предоставленном физическим лицам (в том числе, индивидуальным предпринимателям), считается удовлетворенным также в случае, когда стоимости недвижимой вещи (недвижимых вещей), обремененной ипотекой, или недвижимой вещи (недвижимых вещей), обремененной ипотекой, и предмета (предметов) залога при их переходе в собственность кредитора (ипотекаря) недостаточно для полного покрытия требования, обеспеченного ипотекой или залогом и ипотекой. Иное соглашение сторон не допускается. Национальный банк Грузии правомочен установить для поднадзорных ему субъектов порядок или (и) дополнительный порядок, отличающийся от порядка, предусмотренного настоящей частью.

(21.07.2018 N3315)

3. Если собственник обремененной ипотекой недвижимой вещи затягивает с удовлетворением обеспеченного ипотекой требования и обремененная ипотекой недвижимая вещь не переходит в собственность кредитора (ипотекаря) в соответствии с частью первой настоящей статьи, нотариус выдает исполнительный лист, если об этом существует соглашение сторон и нотариус в нотариальном акте письменно разъяснил правовые последствия выдачи исполнительного



листа. Принудительное исполнение на основании выданного нотариусом исполнительного листа осуществляется в соответствии с Законом Грузии «Об исполнительных производствах».

## **Статья 301. Требование реализации обремененной ипотекой**

**недвижимой вещи** (29.06.2007 N5127)

1. Если должник не удовлетворяет требования, средством обеспечения которого является ипотека, ипотечарь правомочен потребовать реализации недвижимой вещи, если договором об ипотеке не предусматривается иное.

<sup>1</sup> 1. Требование, средством обеспечения которого является ипотека, считается удовлетворенным и в случае, когда сумма выручки от реализации обремененной ипотекой недвижимой вещи недостаточна для покрытия требования, обеспеченного ипотекой, если законом или соглашением между сторонами не установлено иное. (4.12.2009 N2284)

<sup>2</sup> 2. Если лицом, предоставляющим заем/кредит, не является поднадзорный Национальному банку Грузии субъект, требование, вытекающее из договора о займе/кредите, предоставленном физическим лицам (в том числе, индивидуальным предпринимателям), считается удовлетворенным также в случае, когда суммы, вырученной от реализации недвижимой вещи (недвижимых вещей), обремененной ипотекой, или недвижимой вещи (недвижимых вещей), обремененной ипотекой, и предмета (предметов) залога недостаточно для покрытия требования, обеспеченного ипотекой или ипотекой и залогом. Иное соглашение сторон не допускается. Национальный банк Грузии правомочен установить для поднадзорных ему субъектов порядок или (и) дополнительный порядок, отличающийся от порядка, предусмотренного настоящей частью. (21.07.2018 N3315)

2. Реализация осуществляется по правилам, приведенным в настоящей главе, и в соответствии с Законом Грузии «Об исполнительных производствах». (19.12.2008 N826)

3. Стороны могут согласиться о других правилах проведения аукциона только с учетом требований, установленных частью 6 статьи 302, статьями 306<sup>1</sup> - 306<sup>3</sup>, частью первой статьи 306<sup>5</sup> и частью 2 статьи 307 настоящего Кодекса.

## **Статья 302. Реализация обремененной ипотекой недвижимой**

**вещи** (29.06.2007 N5127)

1. Продажа обремененной ипотекой недвижимой вещи производится с аукциона на основании письменного соглашения между кредитором и собственником, которые с целью проведения аукциона назначают специалиста с его же согласия. Соглашением определяется оплата труда специалиста.

<sup>1</sup> 1. Реализация вещи специалистом с аукциона по соглашению сторон не считается принудительным исполнением. (06.07.2010 N3368)

2. Каждая оговорка, налагающая обязательства на третьих лиц без их согласия, недействительна, что не влечет недействительности соглашения об аукционе.

3. Соглашением между кредитором и собственником может устанавливаться иная, отличающаяся от аукциона форма реализации.

<sup>1</sup> 3. В сделке кредитора и собственника, оформленной в письменной форме, стороны могут предусмотреть, что передача кредитору и реализация обремененной ипотекой недвижимой вещи может осуществляться на основании выданного нотариусом исполнительного листа. В таком случае сделка между сторонами должна быть удостоверена в нотариальном порядке. (4.12.2009 N2284)

4. В случае недостижения согласия между кредитором и собственником о проведении аукциона или реализации недвижимой вещи в иной форме суд на основании заявления кредитора решает вопрос о принудительной продаже недвижимой вещи с аукциона. Решение суда о принудительной продаже недвижимой вещи с аукциона приводится в исполнение в порядке, установленном Законом Грузии «Об исполнительных производствах». (19.12.2008 N826)

5. Специалистом может быть любое дееспособное лицо, в том числе - кредитор, должник или собственник.



6. Специалист обязан сообщить об аукционе правомочным лицам, внесенным в публичный реестр. (06.07.2010 N3368)

7. Реализация через специалиста вещи, на которую наложен арест, не допускается. (06.07.2010 N3368)

### **Статья 303. Плод обремененной ипотекой недвижимой**

**вещи** (29.06.2007 N5127)

После объявления аукциона на недвижимую вещь или принятия решения судом собственник утрачивает право оставить у себя плод вещи.

### **Статья 304. Предотвращение аукциона** (29.06.2007 N5127)

1. Собственник или любое лицо по соглашению с собственником или (и) третье лицо, права которых могут быть нарушены в результате аукциона, вправе предотвратить аукцион путем удовлетворения требования до проведения аукциона.

2. Факт нарушения прав третьих лиц устанавливается судом.

### **Статья 305. Участие в аукционе кредитора, должника и собственника**

Кредитор, должник и собственник правомочны и лично принять участие в аукционе, во время которого должник и кредитор должны предоставить обеспечение, которое эксперт признает надлежащим.

### **Статья 306. Заявление о проведении аукциона** (6.07.2010 N3368)

На основании договора заявление о проведении аукциона специалисту подает кредитор (кредиторы). В заявлении должны указываться: обремененная ипотекой недвижимая вещь, собственник, должник, требование и договор.

### **Статья 306<sup>1</sup>. Отмена или прекращение аукциона** (29.06.2007 N5127)

1. Аукцион отменяется в случае отзыва заявления кредитором.

2. Аукцион прекращается, если до проведения аукциона должник или третье лицо, правомочное удовлетворить кредитора, уплатит сумму, необходимую для его удовлетворения и покрытия всех других расходов.

### **Статья 306<sup>2</sup>. Установление времени и места**

**проведения аукциона** (19.12.2008 N826)

1. Время и место проведения аукциона устанавливает специалист, о чем он не менее чем за 7 дней до проведения аукциона публикует объявление, в котором должны указываться:

а) имя и адрес собственника недвижимой вещи;

б) имя и адрес специалиста;



в) время и место проведения аукциона;

г) начальная цена недвижимой вещи;

д) местонахождение и краткое описание недвижимой вещи;

е) заявление о том, что все другие лица, имеющие права на недвижимую вещь, обязаны представить подтверждающие эти права доказательства до начала аукциона;

ж) условия аукциона.

1<sup>1</sup>. Если аукцион проводится с целью реализации земельного участка сельскохозяйственного назначения, в заявлении также должно быть указано, что лицо, участвующее в аукционе, должно удовлетворять требованиям, установленным Органическим законом Грузии «О собственности на землю сельскохозяйственного назначения». (25.06.2019 N4851)

2. Объявление времени и места проведения аукциона делается публично, через средства массовой информации.

3. Специалист уведомляет стороны о времени и месте проведения аукциона в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Грузии.

### **Статья 306<sup>3</sup>. Правила проведения аукциона (19.12.2008 N826)**

1. Аукцион проводит специалист. Он объявляет аукцион открытым и предлагает начальную цену.

2. Специалист до проведения аукциона устанавливает, какое из прав, зарегистрированных в публичном реестре, является преимущественным правом по сравнению с претензией кредитора, в пользу которого осуществляется исполнение.

3. В ходе аукциона специалист объявляет:

а) что зарегистрированные в публичном реестре преимущественные права по сравнению с требованием кредитора, в пользу которого осуществляется исполнение, остаются в силе и уплатой не удовлетворяются;

б) какова стоимость переходящих прав (преимущественных по сравнению с требованием кредитора прав или прав, сопутствующих недвижимой вещи после ее реализации в порядке аукциона).

4. Специалист до начала процесса аукциона разъясняет участвующим в нем сторонам условия аукциона.

### **Статья 306<sup>4</sup>. Проведение аукциона (29.06.2007 N5127)**

1. Аукцион проводится в месячный срок после подачи кредитором заявления специалисту. (19.12.2008 N826)

2. Начальная цена недвижимой вещи определяется исходя из суммарного размера процессуальных расходов и требования кредитора. Аукцион продолжается до прекращения поступления других предложений. Специалист должен объявить о поступлении последнего предложения цены и завершении аукциона. (19.12.2008 N826)

3. Последнее предложение цены должно быть объявлено трижды и громко.

4. Все лица, желающие участвовать в аукционе, должны предоставить банковскую гарантию, обеспечивающую полную уплату суммы участником в случае победы в аукционе. Размер банковской гарантии составляет одну треть начальной цены недвижимой вещи. Первичным бенефициаром банковской гарантии является кредитор.

5. Если аукцион проводится с целью реализации земельного участка сельскохозяйственного назначения, лицо, желающее участвовать в аукционе, должно предоставить информацию, подтверждающую, что оно удовлетворяет требованиям, установленным Органическим законом Грузии «О собственности на землю сельскохозяйственного назначения». (25.06.2019 N4851)



## **Статья 306<sup>5</sup>. Возникновение права собственности на имущество, приобретенное**

**на аукционе**(29.06.2007 N5127)

1. Лицу, приобретшему имущество на аукционе, передается соответствующее распоряжение специалиста, в котором должны указываться: приобретенное имущество, приобретатель имущества на аукционе, цена имущества и условия аукциона. Нотариальное удостоверение подписи специалиста на распоряжениях, касающихся аукциона, является обязательным. (19.12.2008 N826)
2. Приобретателю имущества на аукционе поручается в недельный срок внести уплаченную сумму на депозитный счет специалиста. По соглашению между сторонами договора об ипотеке может устанавливаться иной порядок уплаты суммы, что заранее должно определяться условиями аукциона. (19.12.2008 N826)
3. Распоряжение оглашается на аукционе.
4. Распоряжение вступает в силу с момента его оглашения. С вступлением распоряжения в силу приобретатель имущества на аукционе приобретает право собственности только после полной уплаты суммы.
5. С переходом собственности прекращаются все ипотeki и вещные права, обременявшие недвижимую вещь и зарегистрированные после ипотеки кредитора, осуществляющего исполнение. Ранее зарегистрированные права на вещь остаются без изменений. (07.12.2010 N3887)
6. Новый собственник недвижимой вещи, проданной с аукциона, занимает место прежнего собственника и становится участником правоотношений, связанных с данной вещью на момент перехода собственности.
7. С момента перехода обремененной ипотекой недвижимой вещи к новому собственнику прежний собственник утрачивает все права на вещь.

## **Статья 306<sup>6</sup>. Отмена передачи права на имущество,**

**приобретенное на аукционе** (25.06.2019 N4851)

Если специалист в сроки, определенные условиями проведения аукциона, не получит на указанный им депозитный счет сумму, подлежащую уплате приобретателем имущества на аукционе, или (и) установит, что приобретатель земельного участка сельскохозяйственного назначения не удовлетворяет требованиям, установленным Органическим законом Грузии «О собственности на землю сельскохозяйственного назначения», специалист отменяет распоряжение о передаче права на имущество, приобретенное на аукционе, и проводит новый аукцион, который не считается повторным аукционом.

## **Статья 307. Второй аукцион** (29.06.2007 N5127)

1. Если в ходе первого аукциона не поступит соответствующих предложений, специалист в 10-дневный срок назначает второй аукцион. (19.12.2008 N826)
2. Второй аукцион должен быть объявлен в той же форме, в какой был объявлен первый. При этом должно указываться, что аукцион проводится во второй раз.
3. При проведении второго аукциона начальная цена недвижимой вещи должна составлять половину начальной цены, предложенной на первом аукционе, или в случае письменного согласия кредитора предлагается более низкая цена.
4. (19.12.2008 N826)
5. В случае, если обремененная ипотекой недвижимая вещь не была продана со второго аукциона, по соглашению между кредитором и должником (собственником недвижимой вещи) требование может быть удовлетворено путем передачи недвижимой вещи в собственность кредитора. В этом случае покрытие расходов возлагается на кредитора. (19.12.2008 N826)



6. В случае недостижения соглашения, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, специалист проводит третий аукцион в срок, установленный частью первой настоящей статьи. Порядок продажи недвижимой вещи на третьем аукционе определяет специалист. Третий аукцион должен быть организован так, чтобы недвижимая вещь была продана. (15.07.2008 №219)

#### **Статья 308. Покрытие расходов (19.12.2008 № 826)**

Требования должны покрываться за счет доходов, полученных в результате реализации обремененной ипотекой недвижимой вещи, в следующей очередности: расходы, требование кредитора в полном объеме. Если вырученная сумма в полном объеме не покрывает расходов, обязательство по выплате разницы возлагается на кредитора.

#### **Статья 309. Ответственность за ненадлежащее проведение**

**аукциона (19.12.2008 № 826)**

Если специалист не выполняет обязанности, возложенные на него в связи с проведением аукциона, он несет ответственность за возникший вред перед участниками.

#### **Статья 310. Принудительное управление вещью (секвестр) (29.06.2007 № 5127)**

1. На основании заявления уполномоченного на принудительное исполнение ипотекаря суд может вместо принудительного отчуждения вещи с аукциона установить принудительное управление вещью (секвестр). В таком случае суд передает функции управления управляющему, которым может быть и ипотекарь.

2. До принятия решения суд должен заслушать зарегистрированных в публичном реестре лиц, права которых могут быть ущемлены принудительным управлением.

3. Управляющий получает плоды вещи и на основании составленного им самим и утвержденного судом плана распределяет их в конце года за вычетом всех расходов, к которым относятся и расходы по управлению.

4. Принудительное управление подлежит прекращению в случае удовлетворения кредитора или когда очевидно, что путем такого управления достичь удовлетворения кредитора не удастся.

5. Порядок и условия применения принудительного управления вещью (секвестра) юридическим лицом публичного права, действующим в сфере управления Министерства юстиции Грузии, – Национальным бюро исполнения определяются Законом Грузии «Об исполнительных производствах». (25.12.2013 №1864)

### **Раздел четвертый**

#### **Публичный реестр**

#### **Статья 311. Назначение публичного реестра (11.05.2007 № 4744)**

1. Публичный реестр – совокупность сведений о возникновении права на вещь и нематериальные имущественные блага, наложении ареста и возникновении налогового залога (ипотеки), внесении в них изменений и их прекращении, а также о возникновении отказа от права собственности и внесении в него изменений.

2. Правила ведения и доступности публичного реестра определяются законом.



## **Статья 311<sup>1</sup>. Порядок представления сделки в публичный реестр**

(11.05.2007 № 4744)

1. Для регистрации соответствующего права на вещь и нематериальное имущество в публичный реестр должны быть представлены сделки, совершенные в письменной форме. Сделка или подлинность подписей участвующих в сделке лиц должны быть удостоверены в порядке, установленном законом.
2. Если участвующие в сделке стороны подписывают сделку в регистрационном органе в присутствии уполномоченного лица, для действительности сделки не требуется удостоверения сделки или подлинности подписей участвующих в сделке сторон.
3. В предусмотренных законом случаях сделки, касающиеся вещи и нематериального имущества, вступают в силу с момента регистрации определенных этими сделками прав в публичном реестре.

## **Статья 312. Презумпция достоверности и полноты данных реестра**

1. В отношении данных реестра действует презумпция достоверности и полноты, т.е. записи в реестре считаются достоверными, пока не будет доказана их неточность.
2. В пользу лица, приобретающего на основании сделки у другого лица какое-либо право, зарегистрированное в реестре на имя отчуждателя, запись в реестре считается достоверной, кроме случаев, когда в отношении этой записи подана жалоба и приобретатель знал о неточности записи.
3. Если собственник осуществляет отчуждение или правовое обременение недвижимого имущества, при заключении сделки (регистрации права) не допускается требовать согласия сособственника, если он не зарегистрирован в качестве такового в публичном реестре. (29.06.2007 № 5127)
4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, исходя из интересов приобретателя отчуждатель считается единственным собственником, если он в качестве такового зарегистрирован в публичном реестре, за исключением случаев, когда приобретателю было известно о существовании другого сособственника, кроме отчуждателя. (29.06.2007 № 5127)

**Статья 313.** (11.05.2007 № 4744)

**Статья 314.** (11.05.2007 № 4744)

**Статья 315.** (11.05.2007 № 4744)

## **КНИГА ТРЕТЬЯ**

### **Обязательственное право**

#### **Общая часть**

#### **Общие положения об обязательствах**



## **Статья 316. Понятие**

1. В силу обязательства кредитор правомочен потребовать у должника совершения какого-либо действия. Исполнение может состоять и в том, что должник воздержится от совершения действия.
2. С учетом своего содержания и характера обязательство может возлагать на каждую из сторон особую заботу о правах и имуществе другой стороны.

## **Статья 317. Основания возникновения обязательств**

1. Для возникновения обязательства необходим договор между его участниками, кроме случаев, когда обязательство возникает вследствие причинения вреда (деликта), неосновательного обогащения или предусмотренных законом иных оснований.
2. Предусмотренные статьей 316 настоящего Кодекса обязательства могут возникнуть и на основании подготовки договора.
3. Участник переговоров может потребовать у другого участника возмещения расходов, понесенных для заключения договора, который вследствие виновного действия другого участника не был заключен.

## **Статья 318. Обязательство предоставления информации**

Из обязательства может вытекать право получения той или иной информации. Предоставление информации должно быть обеспечено и в случае, когда она имеет значение для определения содержания обязательства и контрагент может без ущерба для своих прав выдать такую информацию. Расходы по предоставлению информации ее получатель должен возместить обязанному лицу.

### **Раздел первый**

#### **Договорное право**

#### **Часть первая**

#### **Глава первая**

#### **Общие положения**

## **Статья 319. Свобода договора. Обязанность заключения договора**

1. Субъекты частного права могут в пределах закона свободно заключать договоры и определять содержание этих договоров. Они могут заключать и такие договоры, которые не предусмотрены законом, но не противоречат ему. Если в целях защиты существенных интересов общества или личности действительность договора зависит от разрешения государства, это должно быть урегулировано отдельным законом.
2. Если одна из сторон договора занимает доминирующее положение на рынке, в этой сфере деятельности на нее возлагается обязанность заключения договора. Она не может необоснованно предлагать контрагенту неравные условия договора.





3. Лицам, которые приобретают или пользуются имуществом и услугами не в целях предпринимательства или для удовлетворения своих насущных интересов, не может быть необоснованно отказано в заключении договора, если другая сторона договора действует в пределах своей предпринимательской деятельности.

### **Статья 320. Недействительность договора, заключенного**

#### **о будущем имуществе**

Недействителен договор, по которому одна из сторон обязуется передать другой все свое будущее имущество или его часть либо обременить его узуфруктом, кроме случаев, когда договор заключен об отдельных предметах будущего имущества.

### **Статья 321. Договор о передаче имущества (8.12.2006. № 3879)**

Договор, согласно которому одна сторона берет обязательство передать другой все имеющееся у нее в настоящее время имущество или часть этого имущества или обременить его узуфруктом, требует письменной формы, кроме случаев, когда договор заключен об отдельных предметах имеющегося в настоящее время имущества.

### **Статья 322. Недействительность договора, заключенного**

#### **в отношении наследственного имущества**

1. Недействителен договор, заключенный другими лицами в отношении наследственного имущества здравствующего лица. То же правило применяется к договорам, заключенным в отношении обязательных долей из наследственного имущества здравствующего лица и (или) его завещательного отказа.

2. Правило части первой настоящей статьи не применяется к договорам, заключенным будущими наследниками по закону о доле одного из них при наследовании по закону и об обязательной доле.

### **Статья 323. Порядок отчуждения недвижимых вещей (8.12.2006 № 3879)**

Договор, по которому одна сторона берет обязательство передать другой собственность на недвижимую вещь или приобрести ее, требует письменной формы.

### **Статья 324. Пределы договора об обременении вещей**

Если лицо берет обязательство отчуждения своей вещи или ее обременения, это обязательство распространяется и на принадлежность вещи, поскольку договором не предусмотрено иное.

### **Статья 325. Определение условий обязательства на основании**

#### **справедливости**

1. Если условия исполнения обязательства должны быть определены одной из сторон договора или третьим лицом, в случае сомнений предполагается, что такое определение должно быть сделано на основании справедливости.

2. Если сторона считает условия несправедливыми или их определение затягивается, решение принимает суд.



## **Статья 326. Применение правил о договорных обязательствах**

### **в отношении недоговорных обязательств**

Правила о договорных обязательствах применяются также в отношении других недоговорных обязательств, если иное не вытекает из характера обязательства.

## **Глава вторая**

### **Заключение договора**

#### **Статья 327. Соглашение о существенных условиях договора**

1. Договор считается заключенным, если стороны пришли к согласию по всем существенным условиям договора с соблюдением установленной для этого формы.
2. Существенными считаются условия договора, в отношении которых по требованию одной из сторон должно быть достигнуто соглашение, либо которые признаны таковыми законом.
3. По договору может возникнуть обязательство заключения последующего договора. Форма, установленная для договора, распространяется и на предварительный договор.

#### **Статья 328. Форма договора**

1. Если для действительности договора законом установлена определенная форма или стороны предусмотрели такую форму для договора, договор вступает в силу только после исполнения требования о такой форме.
2. Если стороны согласились о письменной форме, договор может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами; для обеспечения соблюдения формы достаточно телеграфного сообщения, телекса или обмена письмами.

#### **Статья 329. Оферта**

1. Предложение о заключении договора (оферта) считается сделанным, если в этом предложении, обращенном к одному или нескольким лицам, выражено, что в случае согласия (акцепта) сделавшее предложение лицо (оферент) готово исполнить свое предложение.
2. Предложение, обращенное к неопределенному кругу лиц, представляет собой приглашение к оферте, если в этом предложении прямо не указано иное.

#### **Статья 330. Оферта, сделанная присутствующим или**

**отсутствующим лицам**



1. Оферта, сделанная присутствующему лицу, должна быть принята незамедлительно.

2. Оферта, сделанная отсутствующему лицу, может быть принята только до того времени, в течение которого лицо, сделавшее оферту, обычно может ожидать ответа.

### **Статья 331. Акцепт**

Если оферент определил срок для акцепта, акцепт может быть осуществлен только в этот срок.

### **Статья 332. Акцепт, поступивший с опозданием**

Если акцепт поступит к оференту с запозданием и из акцепта явствует, что он выслан своевременно, акцепт только тогда может быть сочтен запоздавшим, если оферент без промедления сообщил об этом другой стороне.

### **Статья 333. Новая оферта**

1. Запоздавший акцепт на оферту признается новой офертой.

2. Если в ответе выражено согласие на заключение договора, но на других условиях, чем это предусматривалось офертой, такой ответ считается отказом от оферты и вместе с тем – новым предложением.

### **Статья 334. Предположение о согласии оферента**

Если в деловых отношениях акцепт осуществляется на измененных условиях, договор считается заключенным, если акцептант имел право предполагать согласие оферента и последний незамедлительно не заявит об отказе.

### **Статья 335. Молчание как форма акцепта**

1. Если предприниматель, осуществляющий деловые операции для других лиц, получит оферту об исполнении подобных дел от лица, с которым имеет деловые связи, он обязан в разумный срок ответить на это предложение; его молчание будет сочтено акцептом. То же правило действует и в случаях, когда предприниматель получает такую оферту от лица, у которого он просил заказы на выполнение подобных дел.

2. И в том случае, когда предприниматель отвергает оферту, а товар уже прислан, он обязан во избежание вреда временно хранить этот товар за счет оферента таким образом, чтобы не нанести ему вреда.

### **Статья 336. Договор, заключенный на улице**

**Искл. (29.03.2022 N1456 ввести в действие с 1 июня 2022 года.)**

Договор, заключенный между потребителем и лицом, торгующим в пределах своего предприятия на улице, перед домом и в подобных местах, действителен только тогда, если потребитель в течение одной недели письменно не отвергнет договор, кроме случаев, когда исполнение договора происходит с его заключением.

### **Статья 337. Толкование отдельных выражений договора**

Если отдельные выражения договора могут быть истолкованы по-разному, предпочтение должно быть отдано тому,



которое обычно принято по месту жительства заключивших договор сторон. Если стороны имеют разные места жительства, решающим является местожительство акцептанта.

### **Статья 338. Взаимоисключающие и многозначительные выражения**

#### **в договоре**

При наличии в договоре взаимоисключающих или многозначительных выражений предпочтение должно быть отдано тому значению, которое более других соответствует содержанию договора.

### **Статья 339. Торговые обычаи и традиции**

При определении прав и обязанностей сторон договора могут быть приняты во внимание торговые обычаи и традиции.

### **Статья 340. Толкование смешанных договоров**

При толковании смешанных договоров принимаются во внимание нормы о договорах, которые наиболее близки к сути исполнения и ей соответствуют.

### **Статья 341. Признание долга**

1. Для действительности договора, признающего существование обязательственных отношений (признание существования долга), необходимо письменное признание. Если для возникновения обязательственных отношений, существование которых было признано, предусмотрена иная форма, для признания также требуется такая форма.
2. Если долг признан на основании расчета (оплаты) или путем договоренности, соблюдение формы необязательно.

## **Глава третья**

### **Стандартные условия договора**

### **Статья 342. Понятие**

1. Стандартными условиями договора являются заранее сформулированные, предназначенные для многократного использования условия, которые одна сторона (делающая предложение) представляет другой стороне и посредством которых должны быть установлены правила, отличающиеся от установленных законом норм или восполняющие их.
2. Если условия договора детально определены сторонами, это не считается стандартным условием договора.
3. Условиям, непосредственно согласованным сторонами, отдается предпочтение по сравнению со стандартными условиями.

### **Статья 343. Превращение стандартных условий договора**

#### **в составную часть договора**



1. Стандартные условия договора только тогда становятся составной частью договора, заключенного между предложившей его и другой стороной, когда:

а) сделавшая предложение сторона по месту заключения договора сделает наглядную надпись и сошлется на эти условия и

б) другая сторона имеет возможность ознакомиться с этими условиями и в случае согласия принять эти условия.

2. Если другой стороной договора является предприниматель, стандартные условия договора становятся составной частью договора при условии, что в случае проявления необходимого в деловых отношениях благоразумия он должен был это предусмотреть.

#### **Статья 344. Непривычные положения стандартных условий договоров**

Положения стандартных условий договоров, которые по форме настолько непривычны, что другая сторона не могла их предусмотреть, не становятся составной частью договора.

#### **Статья 345. Толкование неясного текста в пользу другой стороны**

Если текст стандартных условий договора неясен, он истолковывается в пользу другой стороны.

#### **Статья 346. Недействительность условий, противоречащих принципам**

##### **добросовестности и доверия**

Недействительно стандартное условие договора, несмотря на его включение в договор, если оно в противовес принципам доверия и добросовестности вредно для другой стороны договора. При этом должны быть приняты во внимание обстоятельства, при наличии которых были внесены в договор эти условия, взаимные интересы сторон и другое.

#### **Статья 347. Недействительность стандартных условий договора**

В стандартных условиях договора, которые сделавшая предложение сторона применяет в отношении физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью, признаются недействительными:

а) положения, которыми сделавшая предложение сторона устанавливает несоразмерно продолжительный или явно короткий срок для принятия предложения либо отказа от него или исполнения той или иной работы (сроки принятия и исполнения предложения);

б) положения, которыми сделавшая предложение сторона устанавливает для исполнения своих обязательств отличающиеся от установленных законом норм не соразмерно продолжительные или недостаточно определенные сроки (сроки при нарушении обязательств);

в) положения, которые дают право сделавшей предложение стороне необоснованно и без указанных в договоре оснований отказаться от исполнения своего обязательства (условие отказа от договора);

г) положения, которые дают право сделавшей предложение стороне изменить обещанную работу или отступить от нее, если соглашение об этом неприемлемо для другой стороны договора (условие внесения изменения);

д) положения, которые дают право сделавшей предложение стороне требовать у другой стороны договора несоразмерно высокое возмещение понесенных расходов (несоразмерно высокое возмещение понесенных расходов).

#### **Статья 348. Иные условия недействительности стандартных условий**



В стандартных условиях договоров, которые сделавшая предложение сторона применяет в отношении физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью, также признаются недействительными:

а) положения, предусматривающие повышение цены в неоправданно короткие сроки (краткосрочное повышение цен);

б) положения, которыми ограничивается или исключается:

право стороны договора отказаться от исполнения обязательства, предоставленное ей настоящим Кодексом, или

право стороны договора отказаться от исполнения договора до тех пор, пока другая сторона не выполнила возложенных на нее обязательств (право отказа от исполнения);

в) положения, которыми сторона договора лишается права зачета бесспорных или установленных решением суда требований (запрет зачета взаимных требований);

г) положения, освобождающие сделавшую предложение сторону от предусмотренной законом обязанности предупредить другую сторону договора или дать ей срок для исполнения обязательства (предупреждение об исполнении обязательства; назначение срока);

д) соглашение о требовании суммы, превышающей размер вреда (завышенное требование возмещения вреда);

е) положения, исключающие или ограничивающие ответственность за вред, причиненный нарушением требования вследствие грубой неосторожности сделавшей предложение стороны или ее представителя (ответственность за неосторожность);

ж) положения, которыми в случае нарушения основного обязательства сделавшей предложение стороной:

право другой стороны договора отказаться от договора ограничивается или она лишается этого права или

другая сторона договора лишается права или вопреки пункту «е» ограничивается ее право требовать возмещения вреда, причиненного неисполнением (нарушение требования об исполнении основного обязательства);

з) положения, которые в случае частичного исполнения обязательства сделавшей предложение стороной лишают другую сторону договора права требовать возмещения вреда за неисполнение договора в целом или отказаться от договора, если она более не заинтересована в частичном исполнении (утрата интереса при частичном исполнении обязательства);

и) положения, которые в отличие от предусмотренных законом правил ограничивают ответственность сделавшей предложение стороны за недостатки вещи при поставках новых товаров и исполнении работ.

## **Глава четвертая**

### **Договоры заключенные в пользу третьих лиц**

#### **Статья 349. Положение**

Исполнения договора, заключенного в пользу третьего лица, может требовать как кредитор, так и третье лицо, если законом или договором не предусмотрено иное либо из сути самого обязательства не вытекает что-либо другое.

#### **Статья 350. Толкование договора, заключенного в пользу третьих лиц**

1. При отсутствии специальной оговорки исходя из обстоятельств дела, в частности из его цели, должно быть установлено:

а) должно или не должно третье лицо приобрести право;



б) это право возникает сразу или при наличии определенных предпосылок;

в) правомочны или нет стороны договора прекратить или изменить право третьего лица без его на то согласия.

2. Сторона, сделавшая оговорку в договоре в пользу третьего лица, сохраняет право заменить указанное в договоре третье лицо независимо от согласия контрагента.

### **Статья 351. Отказ третьего лица от приобретаемого по договору права**

Если третье лицо отказывается от приобретаемого по договору права, кредитор может сам потребовать исполнения обязательства, если из договора или сути обязательства не вытекает иное.

## **Глава пятая**

### **Выход из договора**

### **Статья 352. Последствия отказа от договора**

1. Если одна из сторон договора при наличии условий, предусмотренных статьей 405 настоящего Кодекса, откажется от него, полученное исполнение и выгода возвращаются сторонам (возвращение в натуре).

2. Взамен возвращения в натуре на должника возлагается денежное возмещение, если:

а) исходя из характера приобретенного исключено его возвращение;

б) сторона использует полученный предмет, произведет его отчуждение, обременит в правовом отношении, переработает или переделает;

в) полученный предмет подвергся порче или погиб; не принимается во внимание износ, вызванный надлежащим использованием.

3. Если договором было предусмотрено ответное исполнение, денежное возмещение заменяется этим исполнением.

4. Обязательство денежного возмещения не возникает, если:

а) недостаток предмета, дающий право на отказ от договора, был выявлен при переработке или преобразовании этого предмета;

б) порча или гибель предмета произошла по вине кредитора;

в) предмет подвергся порче или погиб у правомочного лица, несмотря на то, что оно с такой же заботой обращалось с ним, как с собственными вещами. То, что осталось, подлежит возврату.

5. При нарушении обязательств, вытекающих из части первой настоящей статьи, кредитор может в соответствии со статьей 394 настоящего Кодекса потребовать возмещения вреда.

### **Статья 353. Обязанности должника при неполучении выгоды**

**вследствие нарушения правил надлежащего пользования**

**предметом**



1. Если должник не получает выгоду вследствие нарушения правил надлежащего пользования предметом, хотя и имел возможности для этого, он обязан возместить кредитору вред, причиненный неполучением выгоды.

2. Если должник возвращает предмет, возмещает в деньгах или в соответствии с подпунктами «а» и «б» части третьей статьи 352 настоящего Кодекса недопустимо требование возмещения вреда, ему должны быть возмещены необходимые расходы. Другие расходы подлежат возмещению лишь в случае, если кредитор на их основании получил выгоду.

### **Статья 354. Исполнение обязательств, возникших вследствие выхода**

#### **из договора**

Обязательства, возникшие вследствие выхода из договора, должны быть исполнены сторонами одновременно.

### **Статья 355. Обязанность сообщения о выходе из договора**

Выход из договора производится с сообщением об этом другой стороне договора.

### **Статья 356. Срок выхода из договора**

Если срок выхода из договора не установлен, такой срок выходящему лицу может быть определен другой стороной договора. Срок должен быть разумным. Право выхода из договора утрачивается, если отказ не был заявлен до истечения срока.

### **Статья 357. Выход из договора нескольких лиц**

Если на одной или другой стороне договора участвует несколько лиц, право на выход может быть осуществлено только всеми участниками выходящей стороны вместе с извещением всех участников другой стороны. Если право выхода из договора утрачивается одним из полномочных лиц, это право утрачивается всеми.

### **Статья 358. Недопустимость выхода из договора**

Недопустим выход из договора в связи с неисполнением обязательства, если должник мог освободиться от обязательства путем зачета обязательства и после выхода незамедлительно заявит о зачете обязательств.

### **Статья 359. Отказ кредитора от договора**

Если договор заключен под условием, что исходя из договора должник утрачивает свои права, не исполнив своих обязательств, при наступлении такого случая кредитор вправе выйти из договора.

### **Статья 360. Ошибка в основаниях примирения**

1. Недействителен договор, которым спор или неубежденность устраняются путем взаимных уступок (примирения), если исходя из содержания договора это примирение основывается на несоответствующих действительности обстоятельствах и спор или неуверенность не возникли бы при знании сторонами действительных обязательств дела.

2. К неубежденности приравнивается сомнительность в возможности осуществления какого-либо требования.





Исполнение обязательств

Глава первая

Общие положения

**Статья 361. Презумпция существования обязательства**

1. Каждое исполнение подразумевает существование обязательства.
2. Обязательства должны исполняться надлежащим образом, добросовестно, в оговоренные время и месте.

**Статья 362. Место исполнения обязательства**

Если место исполнения не определено, не вытекает из сути обязательственного отношения, поставка товаров должна осуществляться следующим образом в случае:

- а) индивидуально определенного предмета в месте нахождения предмета к моменту возникновения обязательства;
- б) предмета, определенного родовыми признаками, – по месту нахождения предприятия должника, если нет такового, – по месту его жительства (юридическому адресу).

**Статья 363. Изменение местонахождения должника или кредитора**

1. Если перед исполнением обязательства изменяется место жительства должника или местонахождение предприятия и у кредитора в связи с этим возникнут дополнительные расходы, должник должен возместить эти расходы кредитору.
2. Если до исполнения обязательства изменяется место жительства или юридический адрес кредитора и в связи с этим возрастают расходы или создается опасность исполнению, на кредитора возлагается как возмещение возросших расходов, так и риск ожидаемой опасности передачи предмета.

**Статья 364. Досрочное исполнение обязательства**

Должник вправе досрочно исполнить обязательство, если кредитор по уважительной причине не откажется от получения исполнения.

**Статья 365. Исполнение обязательства при отсутствии срока исполнения**

Если не определено время для исполнения обязательства и оно не выясняется из других обстоятельств, кредитор может в любое время потребовать его исполнения, а должник может исполнить его без промедления.

**Статья 366. Недопустимость требования досрочного исполнения обязательства**



Если время исполнения определено, при сомнениях предполагается, что кредитор не может потребовать исполнения требования до этого срока, а должник может исполнить обязательство досрочно.

### **Статья 367. Право требования досрочного исполнения обязательства**

Когда для исполнения обязательства в пользу должника установлен какой-либо срок, кредитор может немедленно потребовать исполнения, если должник стал неплатежеспособным или сократил обусловленное обеспечение либо вообще не смог предоставить такового.

### **Статья 368. Исполнение обязательства при условной сделке**

Если действительность сделки зависит от наступления какого-либо условия, обязательство должно быть исполнено со дня наступления этого условия.

### **Статья 369. Отказ в исполнении обязательства**

Лицо, на которое обязательство возложено исходя из двустороннего договора, может отказаться от исполнения обязательства до осуществления ответного действия, кроме случаев, когда оно обязано было заранее исполнить свое обязательство.

### **Статья 370. Потребительский кредит**

1. При потребительском кредите получатель кредита может отказаться от возвращения кредита, если вытекающие из связанного с этим кредитом возмездного договора возражения в отношении продавца предоставили бы ему право отказаться от исполнения своего обязательства.

2. Договор купли-продажи вместе с кредитным договором образуют взаимосвязанную сделку, когда кредит служит финансированию покупной цены и оба договора рассматриваются в качестве экономического единства. Экономическим единством считается, когда кредитор при подготовке или заключении кредитного договора использовал участие продавца.

### **Статья 371. Исполнение обязательства третьим лицом**

1. Если из закона, договора или из природы обязательства не вытекает, что должник обязан исполнить обязательство лично, это обязательство может быть исполнено и третьим лицом.

2. Кредитор может не принять предложенное третьим лицом исполнение, если должник выступает против этого.

### **Статья 372. Удовлетворение кредитора третьим лицом**

Если кредитор обратит принудительное исполнение на вещь, принадлежащую должнику, любое лицо, в отношении которого создается опасность утраты прав на эту вещь вследствие принудительного исполнения, правомочно удовлетворить кредитора. Если третье лицо удовлетворит кредитора, право требования переходит к этому лицу.

### **Статья 373. Получение исполнения требования неправомочным лицом**

1. Должник обязан исполнить свое обязательство кредитору или лицу, которое по закону или решению суда правомочно принять исполнение.



2. Если исполнение обязательства приняло неправомерное лицо, обязательство будет сочтено исполненным при условии, что кредитор дал согласие на это или получил выгоду от этого исполнения.

#### **Статья 374. Альтернативные обязательства**

Когда из нескольких обязательств должно быть исполнено одно (альтернативное обязательство), право выбора принадлежит должнику, если из договора, закона или сути обязательства не вытекает иное.

#### **Статья 375. Выбор обязательства, подлежащего исполнению**

Если окажется, что из подлежащих исполнению двух действий должник вправе отказаться от одного из них, в силе остается обязательство исполнения другого действия.

#### **Статья 376. Порядок выбора альтернативного обязательства**

В соответствии со статьей 374 настоящего Кодекса выбор делается посредством заявления об этом другой стороне или осуществления исполнения. Избранное обязательство признается изначально подлежащим исполнению обязательством.

#### **Статья 377. Выбор более двух обязательств, подлежащих исполнению**

Правила статей 374-376 настоящего Кодекса применяются и в случаях, когда предмет выбора обязательства состоит более чем из двух подлежащих исполнению обязательств.

#### **Статья 378. Частичное исполнение обязательства**

Должник вправе исполнить обязательство по частям (частичное исполнение обязательства), если кредитор согласен на это.

#### **Статья 379. Право кредитора принять другое исполнение**

Кредитор не обязан принимать другое, кроме предусмотренного договором, исполнение. Это правило действует и в случае, когда исполнение имеет большую стоимость.

#### **Статья 380. Качество исполнения обязательства**

Если качество исполнения подробно не определено в договоре, должник обязан выполнить работу по крайней мере среднего качества и передать вещи среднего качества.

#### **Статья 381. Исполнение обязательства, когда предметом договора**

**является индивидуально определенная вещь**

Если предметом договора является индивидуально определенная вещь, кредитор не обязан принять другую вещь хотя и более высокой стоимости.



## **Статья 382. Исполнение обязательства, когда предметом договора**

**является родовая вещь**

Если предметом исполнения является вещь, которую можно заменить (родовая вещь), должник обязан всегда исполнять обязательство.

## **Глава вторая**

### **Исполнение денежных обязательств**

#### **Статья 383. Понятие**

Денежное обязательство выражается в национальной валюте. Стороны могут установить денежное обязательство и в иностранной валюте, если это не запрещено законом.

#### **Статья 384. (29.06.2007 № 5127)**

#### **Статья 385. Порядок истребования оплаченного вне обязательства**

То, что оплачено вне обязательства, может быть истребовано обратно в соответствии с правилами неосновательного обогащения.

#### **Статья 386. Место исполнения денежного обязательства**

1. При сомнении относительно места исполнения денежное обязательство должно быть исполнено по местонахождению (по месту жительства или юридическому адресу) кредитора.
2. Если кредитор имеет предназначенный для зачисления денег банковский счет в том месте или стране, где должна быть произведена оплата, должник может выполнить свое денежное обязательство путем зачисления на этот счет, кроме случаев, когда против этого возражает кредитор.

#### **Статья 387. Очередность покрытия денежных обязательств**

1. Если в пользу кредитора на должника возложено несколько подобных друг другу исполнений, вытекающих из разных обязательств, и то, что исполнено, недостаточно для покрытия всех долгов, покрывается обязательство, которое изберет должник при исполнении, а если должник не изберет, будет покрыт долг, срок оплаты которого наступил первым.
2. Если сроки исполнения требований наступили одновременно, в первую очередь должно быть исполнено требование, исполнение которого наиболее тяжело для должника.
3. Если требования тяжелы одинаково, в первую очередь подлежит исполнению наименее обеспеченное требование.



## **Статья 388. Приоритет покрытия судебных издержек**

За счет платежей должника, которых недостаточно для покрытия всего долга, срок оплаты которого наступил, в первую очередь покрываются судебные издержки, затем основное исполнение (долг) и наконец – проценты.

## **Статья 389. Оплата денежных обязательств при изменении курса денежной**

### **единицы**

Если до наступления срока оплаты возросла или понизилась стоимость денежной единицы (курс) или изменилась валюта, должник обязан произвести оплату по курсу, соответствующему времени возникновения обязательства. При изменении валюты в основу обменных отношений должен быть положен курс, который существовал между этими денежными единицами в день изменения валюты.

## **Глава третья**

### **Просрочка кредитора**

#### **Статья 390. Понятие**

1. Просрочкой кредитора считается, если он не принимает предложенного ему исполнения, срок которого наступил.
2. Когда для исполнения обязательства необходимо совершение кредитором того или иного действия, просрочкой считается, если он не исполняет этого действия.

#### **Статья 391. Обязанность кредитора возместить вред**

Кредитор должен возместить вред, причиненный должнику вследствие виновной просрочки принятия исполненного обязательства.

#### **Статья 392. Ответственность должника при просрочке кредитора**

При просрочке кредитором должник только тогда ответствен за неисполнение обязательства, если исполнение оказалось невозможным вследствие умысла или грубой неосторожности должника.

#### **Статья 393. Последствия просрочки кредитора**

При просрочке кредитор независимо от его вины:

- а) обязан возместить должнику излишние расходы, понесенные в связи с хранением предмета договора;
- б) на него возлагается риск случайной порчи или гибели вещи;
- в) он больше не имеет права получения процентов по денежному обязательству.

## **Раздел третий**



Глава первая

Общие положения

**Статья 394. Требование возмещения вреда при нарушении обязательства**

1. При нарушении обязательства должником кредитор может потребовать возмещения вызванного этим вреда. Это правило не действует, если на должника не возлагается ответственность за нарушение обязательства.
2. При просрочке должника кредитор может назначить должнику время, необходимое для исполнения обязательства. Если должник и за это время не исполнит обязательства, кредитор вправе взамен исполнения обязательства потребовать возмещение вреда.
3. В назначении дополнительного срока нет необходимости, если ясно, что это не повлечет какого-либо результата или когда налицо особые обстоятельства, которые исходя из интересов обеих сторон оправдывают незамедлительное использование права требования возмещения вреда.

**Статья 395. Недопустимость предварительного соглашения об освобождении**

**от возмещения вреда**

1. Если иное не предусмотрено и не вытекает из сути обязательства, на должника возлагается только возмещение вреда, причиненного умышленными или неосторожными действиями.
2. Недопустимо предварительное соглашение сторон об освобождении должника от возмещения вреда при нарушении им обязательства умышленными действиями.

**Статья 396. Ответственность должника за действия его представителя**

За действия своего законного представителя и иных лиц, используемых им для исполнения своих обязательств, должник должен нести ответственность в таком же объеме, как и при собственных виновных действиях.

**Статья 397. Ответственность должника при получении предмета**

**исполнения от другого лица**

Должник несет ответственность за исполнение и тогда, когда предмет исполнения он должен был получить от другого лица и не смог его получить, если из договора или иных обстоятельств не вытекает иное.

**Статья 398. Приведение договора в соответствие с изменившимися**

**обстоятельствами**

1. Если обстоятельства, которые стали основанием заключения договора, после заключения договора явно изменились и стороны не заключили бы его или заключили бы с другим содержанием, если бы предусмотрели эти изменения, может быть потребовано приведение договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами. В противном случае с учетом



отдельных обстоятельств от стороны договора нельзя требовать строгого соблюдения неизменного договора.

2. К изменениям обстоятельств приравнивается то, когда ставшие основой договора представления оказались неправильными.

3. Стороны в первую очередь должны прилагать усилия к приведению договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами. Если приведение договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами невозможно или с этим не согласна другая сторона, сторона, интересы которой были нарушены, может отказаться от договора.

### **Статья 399. Отказ от долгосрочных договорных отношений**

1. Любая сторона договора может исходя из уважительных оснований отказаться от долгосрочных договорных отношений без соблюдения сроков расторжения договора. Уважительным является основание, если у стороны, расторгающей договор вследствие конкретных обстоятельств, в том числе действия непреодолимой силы и с учетом обоюдных интересов не может быть потребовано продолжение договорных отношений до истечения согласованного срока или срока, установленного для расторжения договора.

2. Если основанием является и нарушение договорных обязательств, расторжение договора допустимо только после безрезультатного истечения срока исправления недостатков или безрезультатного предупреждения. Соответственно применяется часть вторая статьи 405 настоящего Кодекса.

3. Правомочное лицо может отказаться от договора в разумный срок после того, как ему стало известно основание расторжения договора.

4. Если уже исполненное больше не представляет какого-либо интереса для правомочного лица вследствие расторжения договора, расторжение может распространиться и на это исполнение. Для обеспечения возвращения исполненного соответственно применяются статьи 352–354 настоящего Кодекса.

5. В отношении требований о возмещении вреда соответственно применяется статья 407 настоящего Кодекса.

## **Глава вторая**

### **Просрочка должника**

#### **Статья 400. Понятие**

Просрочкой исполнения должником считается, если:

- а) обязательство не будет исполнено в срок, установленный для его исполнения;
- б) обязательство не исполняется и после предупреждения, сделанного кредитором по наступлении срока исполнения.

#### **Статья 401. Невозможность исполнения обязательства**

Не считается просрочкой, если обязательство не было исполнено вследствие обстоятельств, наступивших не по вине должника.

#### **Статья 402. Ответственность должника**

При просрочке должник несет ответственность за любую неосторожность. Он несет ответственность и за случайность, если не докажет, что вред мог наступить и при своевременном исполнении обязательства.



## **Статья 403. Выплата процентов при просрочке выплаты денежной суммы**

(29.06.2007 № 5127)

1. Должник, просрочивший выплату денежной суммы, обязан выплатить определенные соглашением между сторонами проценты за просроченное время, если исходя из иных оснований кредитор не может потребовать большего.
2. Выплата процентов с процентов при просрочке выплаты денежной суммы допускается только в случаях, прямо предусмотренных договором.

## **Статья 404. Право кредитора на возмещение вреда**

Кредитор вправе потребовать возмещения вреда, вызванного просрочкой.

### **Глава третья**

#### **Нарушение обязательств при двусторонних договорах**

## **Статья 405. Установление дополнительного срока при нарушении**

### **обязательства**

1. Если одна сторона договора нарушает обязательства, вытекающие из двустороннего договора, другая сторона договора может отказаться от договора после безрезультатного истечения установленного ею дополнительного срока для исполнения обязательства. Если исходя из характера нарушения обязательства дополнительный срок не применяется, к установлению дополнительного срока приравнивается предупреждение. Если обязательство нарушено только частично, кредитор может отказаться от договора только в случае, когда исполнение оставшейся части обязательства утратило для него интерес.
2. Нет необходимости в установлении дополнительного срока или в предупреждении, когда:
  - а) ясно, что это не даст никаких результатов;
  - б) обязательство не было исполнено в установленный договором срок и согласно договору кредитор связал продолжение отношений со своевременным исполнением обязательства;
  - в) по особым основаниям и с учетом обоюдных интересов оправдано немедленное расторжение договора.
3. Отказ от договора недопустим, когда:
  - а) нарушение обязательства незначительно;
  - б) нарушены требования части второй статьи 316 настоящего Кодекса и от кредитора, несмотря на это, может быть потребовано оставление договора в силе;
  - в) за нарушение обязательства полностью или в основном ответствен сам кредитор;
  - г) обязательству противостоит встречное требование, которое уже представлено должником или будет представлено незамедлительно после отказа от договора.





4. Кредитор правомочен отказаться от договора до истечения срока исполнения, если очевидно, что возникнут основания отказа от договора.

5. Должник правомочен установить кредитору разумный срок отказа от договора

#### **Статья 406. Право получения ответного исполнения**

1. Если по двустороннему договору должник вправе отказаться от возложенных на него обязательств, а обстоятельство, дающее ему право на это, вызвано виной кредитора, он сохраняет право на получение ответного исполнения.

2. Это правило не применяется, если основание ответного исполнения возникло тогда, когда кредитор медлил с получением исполнения.

#### **Статья 407. Возмещение вреда при выходе из договора**

1. При выходе из договора кредитор может потребовать возмещения вреда, причиненного ему неисполнением договора.

2. Это правило не применяется, если основание выхода из договора наступило не по вине должника.

### **Раздел четвертый**

#### **Обязанность возмещения вреда**

#### **Статья 408. Обязанность восстановления первоначального положения**

1. Лицо, обязанное возместить вред, должно восстановить положение, которое существовало бы, если не наступило обстоятельство, обязывающее произвести возмещение.

2. Если вследствие телесного повреждения или повреждения здоровья потерпевший утратил трудоспособность или она понизилась либо растут его потребности, вред потерпевшему должен быть возмещен выплатой ежемесячного содержания.

3. Потерпевший вправе заранее потребовать расходы по лечению. То же правило действует при необходимости профессиональной переподготовки.

4. Взамен содержания потерпевший может потребовать выдачи компенсации, если налицо важные основания.

#### **Статья 409. Невозможность восстановления первоначального положения**

1. Если возмещение вреда путем восстановления первоначального положения невозможно или для этого необходимы несоразмерно большие расходы, кредитору может быть дано денежное возмещение.

#### **Статья 410. Предварительный отказ от права требования возмещения вреда**

(04.12.2009 №2284)

Предварительный отказ от права требования возмещения вреда, причиненного нарушением обязательства, допускается,



если это предусматривается законом или соглашением между сторонами.

#### **Статья 411. Возмещение вреда за неполученный доход**

Вред должен быть возмещен не только за фактически наступивший имущественный ущерб, но и за неполученный доход. Неполученным считается доход, который лицо не получило и которое оно получило бы при надлежащем исполнении обязательства.

#### **Статья 412. Вред, на который распространяется обязанность возмещения**

Возмещению подлежит только вред, который должник мог заранее предполагать и который представляет собой непосредственный итог повлекшего вред действия.

#### **Статья 413. Возмещение неимущественного вреда**

1. Денежное вознаграждение за неимущественный вред может быть потребовано только в точно установленных законом случаях в виде разумного и справедливого возмещения.
2. В случаях телесного повреждения или повреждения здоровья потерпевший может потребовать возмещение и неимущественного вреда.

#### **Статья 414. Определение объема вреда**

При определении объема вреда подлежат учету и интересы, которые кредитор имел в отношении должного исполнения обязательства. Для установления объема вреда должны быть приняты во внимание место и время исполнения договора.

#### **Статья 415. Вина потерпевшего в наступлении вреда**

1. Если возникновению вреда способствовали и действия потерпевшего, обязанность возмещения вреда и объем возмещения зависят от того, по вине какой из сторон в большей мере вызван вред.
2. Это правило применяется и в случаях, когда вина потерпевшего выражается в непринятии мер по предотвращению или уменьшению вреда.

### **Раздел пятый**

#### **Дополнительные средства обеспечения требования**

#### **Статья 416. Виды дополнительных средств обеспечения исполнения**

##### **обязательств**

Стороны могут для обеспечения исполнения обязательства предусмотреть договором и дополнительные средства: неустойку, задаток и гарантию должника.



## Глава первая

### Неустойка

#### Статья 417. Понятие

Неустойка – это определенная соглашением сторон денежная сумма, которую должник обязан уплатить за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

#### Статья 418. Форма определения неустойки

1. Стороны договора могут свободно определять неустойку, которая может превышать возможный вред, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 625 настоящего Кодекса. (29.12.2016 N239, ввести в действие с 15 января 2017 года.)

1<sup>1</sup>. Нетто-обязательство стороны, расчет которого производится в результате осуществления взаимозачета или окончательного взаимозачета, предусмотренного Законом Грузии «О финансовом залоге, взаимозачетах и деривативах», не является неустойкой или иной штрафной санкцией подобного содержания и не считается неустойкой или иной штрафной санкцией подобного содержания. (20.12.2019 N5674, ввести в действие на 15-й день после опубликования.)

2. Соглашение о неустойке требует письменной формы.

#### Статья 419. Недопустимость одновременного требования выплаты неустойки

##### и исполнения обязательства

1. Кредитор не может требовать одновременно выплаты неустойки и исполнения обязательства, если неустойка не предусмотрена для тех случаев, когда должник не исполняет своих обязательств в установленное время.

2. Кредитор всегда вправе потребовать возмещение вреда.

#### Статья 420. Уменьшение неустойки судом

Суд может с учетом обстоятельств дела уменьшить несообразно высокую неустойку.

## Глава вторая

### Задаток

#### Статья 421. Понятие

Задатком признается денежная сумма, выданная одной стороной договора другой стороне в подтверждение факта заключения договора.



## **Статья 422. Зачет задатка в счет платежа**

Задаток засчитывается в счет предусмотренных обязательств платежей, а если не будет зачтен, после исполнения договора должен быть возмещен.

## **Статья 423. Зачет задатка в счет возмещения вреда**

1. Если давший задаток виновно нарушает возложенные на него обязательства, задаток остается у его получателя. При этом задаток зачитывается в счет возмещения вреда.
2. Если неисполнение обязательства вызвано виновными действиями получателя задатка, он должен вернуть задаток в двойном размере. При этом давший задаток может потребовать возмещения вреда.

### **Глава третья**

#### **Гарантия должника**

## **Статья 424. Понятие**

Гарантией должника считается обязательство, в силу которого должник обязуется исполнить какое-либо безусловное действие или действие, которое выходит за пределы предмета договора.

## **Статья 425. Действительность гарантии**

Гарантия считается действительной, если она не противоречит предусмотренным законам правилам или излишне не обязует должника.

## **Статья 426. Форма гарантии**

Гарантия должна быть оформлена письменно.

## **Раздел шестой**

### **Прекращение обязательств**

#### **Глава первая**

#### **Прекращение обязательств исполнением**

## **Статья 427. Прекращение обязательства исполнением в пользу кредитора**

Обязательственное отношение прекращается исполнением обязательства в пользу кредитора (исполнение).



## **Статья 428. Прекращение обязательства принятием иного исполнения**

(28.12.2002 №1902)

Обязательственные отношения прекращаются и тогда, когда кредитор вместо предусмотренного этим обязательством принимает в качестве исполнения иное исполнение.

## **Статья 429. Принятие исполнения обязательства**

1. По требованию должника кредитор должен выдать документ, подтверждающий полное или частичное принятие им исполнения.
2. Документ о получении долга, не содержащий сведений о процентах, подразумевает, что и проценты выплачены, и денежное обязательство прекращается полностью.
3. Когда долг выплачивается периодически, по частям, документ о выплате его последней части, поскольку не установлено иное, дает основание предполагать, что выплачена и предыдущая часть.

## **Статья 430. Реквизиты документа о принятии долга**

Документ об исполнении, составленный кредитором или уполномоченным на то лицом, должен содержать данные об объеме и виде долга, фамилии и имени должника или лица, выплачивающего долг, времени и месте исполнения.

## **Статья 431. Право требования долгового документа**

Если о требовании выдан долговой документ, должник вместе с документом об исполнении может потребовать возвращения этого документа или его отмены. Если кредитор не может вернуть долговой документ, должник вправе потребовать официально заверенную справку о том, что обязательство прекращено.

## **Статья 432. Возмещение расходов по выдаче документа об исполнении**

1. Расходы по выдаче документа об исполнении возлагаются на должника, если из соглашения между ним и кредитором не вытекает иное.
2. Если кредитор изменит место жительства или скончается и оставит наследников в другом месте жительства, связанные с выдачей документа об исполнении возросшие расходы возлагаются на кредитора или его наследников.

## **Статья 433. Отказ от исполнения вследствие неисполнения кредитором**

**своих обязанностей**

Если кредитор отказывается от выдачи документа об исполнении, возвращения долгового документа или его отмены либо отметки в документе об исполнении о невозможности его возвращения или от признания того, что долг погашен, должник вправе отказаться от исполнения. В таком случае кредитор считается просрочившим.

## **Глава вторая**

### **Прекращение обязательства депонированием**



#### **Статья 434. Понятие**

1. Если кредитор медлит с принятием исполнения или неизвестно его местонахождение, должник вправе сдать предмет исполнения на хранение в суд или нотариат, а деньги или ценные бумаги внести на депозитный счет нотариуса.
2. Вследствие депонирования должник освобождается от обязательства перед кредитором.

#### **Статья 435. Передача депонированного имущества кредитору**

Депонированное имущество суд или нотариус должны передать кредитору. Суд или нотариус подбирает хранителя, а документы остаются у него.

#### **Статья 436. Пригодный для депонирования предмет**

Предмет должен быть пригодным для хранения. Скоропортящиеся предметы на хранение не принимаются.

#### **Статья 437. Место хранения**

Хранение должно осуществляться по месту исполнения.

#### **Статья 438. Требование принятия предмета кредитором**

О принятии предмета на хранение суд или нотариус сообщает кредитору и требует у него принятия предмета.

#### **Статья 439. Возмещение расходов, связанных с хранением**

Все расходы, связанные с хранением, возлагаются на кредитора.

#### **Статья 440. Истребование должником сданного на хранение предмета**

1. Должник вправе потребовать возвращения сданного на хранение предмета до его принятия кредитором, если он с самого начала не отказался от возвращения. Если должник требует возврата предмета, считается, что хранение не состоялось.
2. Должник может вернуть себе сданный предмет, если кредитор отказывается от него или если истек срок, определенный статьей 441 настоящего Кодекса.
3. Если должник возвращает себе предмет, расходы по хранению возлагаются на него.

#### **Статья 441. Срок хранения предмета исполнения**

Суд или нотариус хранит предмет исполнения сроком до трех лет. Если в течение этого срока кредитор не примет предмет, об этом сообщается должнику с требованием вернуть себе сданный предмет. Если должник в течение



## Глава третья

### Прекращение обязательства зачетом взаимных требований

#### Статья 442. Возможность зачета обязательств

1. Существующие между двумя лицами взаимные требования могут быть прекращены путем их зачета, если наступил срок исполнений этих требований.
2. Зачет требований возможен и тогда, когда срок исполнения одного из требований еще не наступил, но сторона, имеющая право на это требование, поддерживает зачет. Зачет требований осуществляется сообщением об этом другой стороне.

#### Статья 442<sup>1</sup>. Взаимозачет и окончательный взаимозачет

(20.12.2019 N5674, ввести в действие на 15-й день после опубликования.)

Двусторонние обязательства, вытекающие из квалифицированного финансового договора, заключенного в рамках соглашения о взаимозачете, могут быть выполнены путем взаимозачета или (и) окончательного взаимозачета, что регулируется Законом Грузии «О финансовом залоге, взаимозачетах и деривативах».

#### Статья 443. Срок давности требования зачета

Давность требования не исключает зачета обязательств, если ко времени, когда его зачет еще был возможен, срок давности по требованию не истек.

#### Статья 444. Зачитываемые требования

Если зачитываемые требования полностью не покрывают друг друга, зачитывается только то, объем которого меньше объема другого требования.

#### Статья 445. Несколько зачитываемых требований

1. Если сторона договора, которой сообщено о зачете, имеет несколько подлежащих зачету требований, применяются правила статьи 387 настоящего Кодекса.
2. Если на сторону перед другой стороной наряду с основным обязательством возлагается оплата процентов и других расходов, применяются правила статьи 388 настоящего Кодекса.

#### Статья 446. Зачет обязательств при разных местах исполнения

Зачет обязательств допустим и тогда, когда для исполнения обязательств предусмотрены разные места.



## **Статья 447. Недопустимость зачета требований**

Зачет обязательств недопустим:

- а) если зачет требований заранее был исключен соглашением;
- б) если на предмет обязательства нельзя обращать взыскание или предмет обязательства составляет средство существования;
- в) если обязательство предусматривает возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья или смертью;
- г) в иных случаях, предусмотренных законом.

## **Глава четвертая**

### **Прекращение обязательства прощением долга**

#### **Статья 448. Понятие**

Прощение долга по соглашению сторон влечет прекращение обязательства.

#### **Статья 449. Последствия прощения долга для других солидарных**

##### **должников**

Прощение долга одному из солидарных должников освобождает и других солидарных должников, кроме случаев, когда кредитор оставляет за собой требование к ним. В этом случае кредитор может в отношении оставшихся солидарных должников использовать только одно требование за вычетом доли освобожденного должника.

#### **Статья 450. Последствия прощения долга основному должнику**

1. Прощение долга основному должнику освобождает и поручителей.
2. Освобождение поручителя от выплаты долга не освобождает основного должника от исполнения обязательства.
3. Освобождение от выплаты долга одного из поручителей освобождает и других поручителей.

#### **Статья 451. Последствия отказа от требования по двустороннему договору**

Отказ одной из сторон двустороннего договора от своего требования не влечет прекращения обязательства. Она обязана исполнять предусмотренные договором свои обязательства до тех пор, пока другая сторона так же не откажется от своего требования.

## **Глава пятая**





## Другие основания прекращения обязательства

### Статья 452. Прекращение обязательства, если должником и кредитором

окажется одно и то же лицо

Обязательственные отношения прекращаются, если должником и кредитором окажется одно и то же лицо.

### Статья 453. Прекращение обязательства вследствие смерти должника

1. Смерть должника влечет прекращение обязательства, если без его личного участия исполнение невозможно.
2. Смерть кредитора влечет прекращение обязательства, если исполнение предназначалось лично для кредитора.

### Статья 454. Прекращение обязательства вследствие ликвидации

юридического лица

Обязательства юридического лица прекращаются с момента регистрации завершения его ликвидации.

## Раздел седьмой

### Множественность кредиторов или должников

#### Глава первая

#### Солидарные кредиторы

### Статья 455. Солидарные правомочия

Если несколько лиц правомочны требовать исполнения таким образом, что каждое из них может требовать исполнения полностью, а на должника возлагается лишь разовое исполнение, они представляют собой солидарно полномочных лиц – солидарных кредиторов.

### Статья 456. Основания возникновения солидарных правомочий

Солидарные правомочия возникают в силу договора, закона или неделимости предмета обязательства.

### Статья 457. Исполнение обязательства перед любым кредитором

Должник может по своему желанию исполнить обязательство перед любым кредитором, если один из кредиторов не предъявлял ему возражения с требованием, предусмотренным в статье 455 настоящего Кодекса.



#### **Статья 458. Исполнение обязательства одному из кредиторов**

Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от обязательств перед другими кредиторами.

#### **Статья 459. Последствия отказа одного из солидарных кредиторов**

Если один из солидарных кредиторов откажется от требования в отношении должника, то должник освобождается от уплаты той части, которая причиталась данному кредитору.

#### **Статья 460. Недопустимость использования фактов, связанных с другим**

**кредитором**

Должник не может использовать в отношении одного из кредиторов факты, которые связаны с другим кредитором.

#### **Статья 461. Права наследников солидарного кредитора**

Если солидарный кредитор имеет несколько наследников, на каждого из них переходит только та часть права на долг, которая соответствует его наследственной доле.

#### **Статья 462. Обязанности солидарного кредитора перед другими**

**солидарными кредиторами**

1. Солидарный кредитор, полностью получивший исполнение от должника, обязан выплатить остальным солидарным кредиторам причитающуюся им долю.

2. Во взаимоотношениях между собой солидарные кредиторы имеют равные доли, если между ними не установлено иное.

### **Глава вторая**

#### **Солидарные должники**

#### **Статья 463. Солидарные обязательства**

Если исполнение обязательства возлагается на нескольких лиц таким образом, что каждый из них должен участвовать в исполнении обязательства полностью, а кредитор имеет право требовать только разового исполнения, они представляют собой солидарных должников (солидарное обязательство).

#### **Статья 464. Основания возникновения солидарного обязательства**



Солидарное обязательство возникает в силу договора, закона или неделимости предмета обязательства.

#### **Статья 465. Право кредитора требовать исполнения у любого должника**

Кредитор может по своему желанию потребовать исполнения от любого должника как полностью, так и частично. До исполнения обязательства полностью обязательства остальных должников остаются в силе.

#### **Статья 466. Встречное требование солидарного должника в отношении кредитора**

Солидарный должник правомочен предъявить кредитору все встречные требования, которые вытекают из сути договора или на которые имеет право только он, либо которые являются общими для всех солидарных должников.

#### **Статья 467. Последствия исполнения обязательства полностью одним из должников**

Исполнение обязательства полностью одним из должников освобождает от исполнения остальных должников. То же правило действует в отношении зачета, осуществленного должником перед кредитором.

#### **Статья 468. Недопустимость использования фактов, связанных с другим солидарным должником**

Факты, связанные с одним из солидарных должников, могут быть использованы только в отношении этого лица, если из сути обязательственных отношений не вытекает иное.

#### **Статья 469. Иск в отношении одного из солидарных должников**

Внесение иска в отношении одного из солидарных должников не лишает кредитора права внесения иска и в отношении остальных должников.

#### **Статья 470. Последствия задержки принятия исполнения**

1. Последствия задержки кредитором принятия исполнения от одного из солидарных должников остаются в силе и в отношении остальных солидарных должников.

2. Последствия несоблюдения сроков исполнения одним из солидарных должников не могут быть использованы и в отношении остальных солидарных должников.

#### **Статья 471. Права наследников солидарных должников**



Если один из солидарных должников имеет несколько наследников, каждый из них обязан исполнить требование соразмерно своей наследственной доле. Это правило не применяется, если требование неделимо.

#### **Статья 472. Объединение требования кредитора с долгом одного из**

##### **солидарных должников**

Если требование кредитора объединяется с долгом одного из солидарных должников, в отношении остальных должников обязательство прекращается в размере, приходящемся на долю этого должника.

#### **Статья 473. Право требования в порядке регресса при исполнении**

##### **обязательства полностью одним из должников**

1. Должник, исполнивший солидарное обязательство, имеет право требования в порядке регресса в отношении остальных должников соразмерно их долям, но за вычетом своей доли, если договором или законом не установлено иное.
2. Если невозможно определение объема ответственности должников, они друг перед другом ответственны в равной доле.

#### **Статья 474. Последствия неплатежеспособности солидарного должника**

Если один из должников оказался неплатежеспособным, приходящаяся на него доля соразмерно распределяется между всеми другими платежеспособными должниками.

#### **Статья 475. Компенсация солидарного должника**

Если солидарный должник получил выгоду из солидарного обязательства, то солидарный должник, не получивший такой выгоды, может потребовать у него удовлетворения для исполнения своего обязательства.

#### **Статья 476. Последствия истечения срока давности**

Приостановление или прекращение течения срока давности в отношении одного из солидарных должников не имеет силы в отношении других должников.

**Особенная часть**

**Раздел первый**

**Договорное право**

**Часть вторая**



**I. Общие положения**

**Статья 477. Понятие. Содержание**

1. По договору купли-продажи продавец обязан передать покупателю право собственности на имущество, связанные с ним документы и поставить товар.
2. Покупатель обязан уплатить продавцу согласованную цену и принять купленное имущество.
3. Если в договоре прямо не указана цена, стороны могут согласиться о средствах ее определения.

**Статья 478. Расходы, связанные с продажей движимой вещи**

Расходы, связанные с передачей проданной движимой вещи, в частности по взвешиванию, измерению и упаковке, возлагаются на продавца, а расходы, связанные с получением и пересылкой товара из места заключения договора в другое место, – на покупателя, если договором не предусмотрено иное.

**Статья 479. Расходы, связанные с продажей недвижимой вещи**

(8.12.2006 № 3879)

На продавца земельного участка и другой недвижимой вещи возлагаются расходы по оформлению договора купли-продажи, регистрации в публичном реестре и представлению необходимых для этого документов, если по соглашению сторон договором не предусматривается иное.

**Статья 480. Обязанности продавца по пересылке товара**

1. Если продавец передает перевозчику товар по договору и этот товар четко не обозначен ни опознавательными знаками, ни необходимыми для пересылки документами, ни какими-либо другими средствами, продавец должен сообщить покупателю о пересылке товара и вместе с тем послать ему подробный перечень грузов.
2. Если отправка товара возложена на продавца, он должен заключить договоры, необходимые для доставки товара в оговоренное место и при обычных для такой перевозки условиях.
3. Если продавец не обязан застраховать товар при транспортировке, он по просьбе покупателя должен передать ему всю имеющуюся информацию, которая необходима для заключения такого договора страхования.

**Статья 481. Обязанности продавца земельного участка**

1. Продавец земельного участка обязан оплатить расходы, произведенные до заключения договора по освоению этого участка и осуществлению подобных мероприятий, независимо от момента возникновения обязательства оплаты.
2. (11.05. 2007 № 4744).



## **Статья 482. Переход риска случайной гибели вещи**

1. Одновременно с передачей проданной вещи к покупателю переходит риск случайной гибели или порчи вещи, если стороны не договаривались об ином.
2. Если продавец по просьбе покупателя пересылает проданную вещь в иное место, чем это было предусмотрено договором, риск случайной гибели или порчи вещи переходит к покупателю с момента передачи продавцом вещи перевозчику или лицу, ответственному за исполнение этого.

## **Статья 483. Предположение принятия товара**

Товар считается принятым, если покупатель совершит действие, свидетельствующее о его принятии.

## **Статья 484. Основания для отказа от договора**

1. Любая из сторон договора может отказаться от исполнения своих обязательств, если после заключения договора окажется, что имеется реальная опасность того, что другая сторона не исполнит значительной части своих обязательств.
2. Отказ недопустим, если безопасность данной стороны обеспечена.

## **Статья 485. Продажа товара нескольким лицам**

Если продавец продал один и тот же товар нескольким лицам, преимущество отдается покупателю, во владение которого он поступил в первую очередь, а если товар не передавался ни одному из них, – тому, с кем раньше был заключен договор.

## **Статья 486. Поставка проданного товара по частям**

При поставке проданного товара по частям, если вследствие неисполнения одной стороной только одного обязательства поставки создалась реальная опасность того, что не будут исполнены обязательства и последующих поставок, другая сторона может отказаться от договора.

## **Статья 487. Обязанность передачи вещи без недостатков**

Продавец должен передать покупателю вещь, лишенную вещественных и правовых недостатков.

## **Статья 488. Вещь, не имеющая вещественных недостатков**

1. Вещь не имеет вещественных недостатков, если она обусловленного качества. Если качество не было заранее обусловлено, вещь считается не имеющей недостатков, если она пригодна для предусмотренного договором либо обычного использования.
2. Приравнивается к недостатку, если продавец передает только одну часть вещи, совсем иную вещь, в малом количестве или если недостаток имеет одна часть вещи, за исключением случаев, когда недостаток не оказывает существенного влияния на исполнение.



#### **Статья 489. Вещь, не имеющая правовых недостатков**

1. Вещь не имеет правовых недостатков, если третье лицо не может заявить претензий продавцу о своих правах.
2. Приравняется к правовому недостатку, если в публичном реестре зарегистрировано несуществующее право.

#### **Статья 490. Обязанности продавца при продаже вещи, имеющей недостаток**

1. Если проданная вещь имеет недостаток, продавец должен или исправить этот недостаток, или, если дело касается родовой вещи, заменить вещь в необходимое для этого время.
2. На продавца возлагается возмещение необходимых для исправления расходов, в том числе по транспортировке, дорожных расходов, стоимости исполнения работ и материалов.
3. Продавец может отказаться как от исправления недостатка вещи, так и от ее замены, если это требует несоразмерно больших затрат.
4. Если продавец в целях исправления недостатка передаст покупателю вещь, не имеющую недостатков, он может потребовать у покупателя возврата вещи, имеющей недостаток.

#### **Статья 491. Право покупателя расторгнуть договор**

1. Покупатель может в связи с недостатком вещи потребовать расторжения договора в соответствии со статьей 352 настоящего Кодекса.
2. Продавец должен возместить покупателю понесенные им расходы.

#### **Статья 492. Требование снижения цены**

Если покупатель не требует ни исправления недостатка вещи или ее замены новой по истечении данного продавцу для этого времени, ни расторжения договора, он может потребовать снижения цены в размерах, необходимых для исправления недостатка. Имеется в виду стоимость, существовавшая на момент заключения договора.

#### **Статья 493. Право отказа от принятия товара**

1. Покупатель вправе отказаться от принятия товара, если продавец поставил товар в меньшем количестве, чем это предусмотрено договором. Если покупатель примет такой товар, он оплатит цену пропорционально договорной цене.
2. Если количество товара превышает предусмотренное договором, покупатель может принять это количество и обязан оплатить пропорционально договорной цене или принять только то количество, которое предусмотрено договором, а излишек вернуть за счет продавца.

#### **Статья 494. Порядок возмещения вреда, связанного с куплей-продажей**

1. Вред, причиненный недостатком вещи или нарушением других определенных договором условий, возмещается в соответствии с общими правилами.
2. У покупателя не возникают права в связи с недостатком вещи, если в момент заключения договора он знал об этом.



### **Статья 495. Принятие покупателем вещи, имеющей недостаток**

1. Если покупатель является предпринимателем, он обязан незамедлительно проверить вещь; он теряет право требования в связи с недостатком вещи, если в соответствующий срок после обнаружения недостатка или в срок, в течение которого ему должно быть стало известно о наличии недостатка, не представит продавцу претензий.
2. Если продавец сознательно умалчивал о недостатке вещи, он не может воспользоваться предусмотренным настоящей статьей правом.

### **Статья 496. Срок годности вещи**

Если продавец определяет срок годности вещи, предполагается, что обнаруженный в течение этого срока недостаток вещи дает покупателю право на требование.

### **Статья 497. Исключение ответственности продавца**

Договором может быть ограничена или исключена ответственность продавца при продаже вещи, имеющей недостаток, однако такое соглашение недействительно, если продавец сознательно умалчивал о недостатке вещи.

### **Статья 498. Переход права или иного имущества**

1. Правила, регулирующие куплю-продажу вещей, применяются соответственно также и при купле-продаже права или иного имущества.
2. В случае продажи права продавец обязуется обосновать действительность этого права и понести расходы по передаче.
3. Если продано право, дающее возможность владения вещью, продавец обязан передать покупателю вещь, не имеющую вещественных и правовых недостатков.

### **Статья 499. Неоднократная продажа вещи**

Если вещь продается несколько раз, право, обеспечивающее обязательство, передается каждому последующему покупателю. Покупатель может в пределах своих прав предъявить требование к каждому из продавцов в ряду этих куплей-продаж.

### **Статья 500. Право задержания вещи**

Если покупатель своевременно не примет вещь или вовремя не оплатит ее цену, продавец обязан хранить вещь; продавец вправе оставить вещь у себя или задержать ее в пути, пока покупатель не возместит соответствующие расходы.

### **Статья 501. Возврат вещи покупателем**

Если покупатель принял вещь, но правомерно желает вернуть ее, он должен заботиться о ее хранении; покупатель вправе оставлять у себя вещь до тех пор, пока продавец не возместит соответствующих расходов.

### **Статья 502. Расходы по хранению вещи**





Сторона, обязанная хранить вещь, может за счет другой стороны хранить вещь на складе третьего лица, если это не повлечет несоразмерных расходов.

### **Статья 503. Права хранителя вещи**

1. Сторона, которая хранит вещь согласно указанным в статьях 500 – 502 настоящего Кодекса правилам, может продать эту вещь с соблюдением соответствующих правил, если другая сторона медлит с принятием вещи или с возмещением расходов по хранению; об этом она должна сообщить другой стороне.
2. Сторона, которая продает вещь, правомочна оставить себе из выручки сумму, соответствующую расходам по хранению и продаже вещи; оставшуюся сумму она должна передать другой стороне.

### **Статья 504. Особенности хранения скоропортящихся продуктов**

Если в случаях, предусмотренных статьями 500 и 501, вещь является скоропортящейся или она обесценивается либо ее хранение связано с большими расходами, сторона, на которую возлагается хранение, обязана продать ее в соответствии с условиями, предусмотренными статьей 503 настоящего Кодекса.

## **II. Купля-продажа с рассрочкой оплаты**

### **Статья 505. Понятие**

При купле-продаже в рассрочку продавец обязан передать вещь покупателю до оплаты цены. Оплату цены покупатель осуществляет по частям в определенные отрезки времени.

### **Статья 505<sup>1</sup>. Обязательства продавца при купле-продаже**

#### **в рассрочку (21.07.2018 N3315)**

1. Если продавцом является предприниматель, он обязан при купле-продаже в рассрочку соблюдать требования, предусмотренные статьей 625 настоящего Кодекса, в связи с процентной ставкой, комиссионными, неустойкой и наложением финансовой санкции в любой форме.
2. При купле-продаже в рассрочку, если суммарные обязательства покупателя в результате купли-продажи в рассрочку в отношении этого же продавца не превышают 200 000 (двухсот тысяч) лари, получение продавцом суммы стоимости вещи в размере до 200 000 (двухсот тысяч) лари не должно быть в какой-либо форме привязано к иностранной валюте или индексировано. (22.12.2018 N4104, ввести в действие на 14-й день после опубликования.)

### **Статья 506. Форма договора купли-продажи в рассрочку**

1. Договор купли-продажи в рассрочку должен быть заключен письменно.
2. В договоре должны быть указаны:
  - а) размеры оплаты наличными;
  - б) размеры суммы, подлежащей оплате по частям, и время оплаты;



в) размеры годовых процентов.

3. Продавец должен передать покупателю копии документов купли-продажи.

### **Статья 507. Презумпция заключения договора с момента передачи**

#### **вещи**

Если договор заключен с нарушением требований статьи 506 настоящего Кодекса, он считается заключенным с момента передачи вещи. В этом случае покупатель обязан оплатить только цену вещи без процентов.

### **Статья 508. Двусторонняя реституция при неисполнении**

#### **обязательства**

Если продавец оставляет за собой право отказаться от договора на тот случай, если покупатель не выполнит возложенных на него обязанностей, при отказе каждая из сторон обязана возвратить друг другу то, что получено по договору. Соглашение, противоположное этому, недействительно.

## **III. Выкуп**

### **Статья 509. Понятие**

Если по договору купли-продажи продавец имеет право выкупа, осуществление этого права зависит от воли продавца.

### **Статья 510. Цена выкупа**

Выкуп производится по первоначальной цене. При этом покупатель вправе потребовать и ту сумму, на которую возросла стоимость товара в итоге полезных расходов, осуществленных до момента выкупа, а выкупающий может потребовать вычета суммы, на которую понизилась стоимость товара до его выкупа.

### **Статья 511. Судьба принадлежности при купле-продаже**

Покупатель обязан вернуть купленную вещь вместе с принадлежностью.

### **Статья 512. Возмещение вреда, возникшего до выкупа**

Если покупатель до осуществления права выкупа испортил (повредил) или заменил купленную вещь, он должен возместить причиненный этим вред.

### **Статья 513. Недействительность отчуждения вещи до выкупа**



Если покупатель до осуществления права выкупа произвел отчуждение купленной вещи, такое отчуждение недействительно.

#### **Статья 514. Давность срока выкупа (9.12.2011 №5445)**

Срок выкупа не может превышать десяти лет. Продление этого срока не допускается.

#### **Статья 515. Опцион**

Стороны могут согласиться о том, что покупатель в одностороннем порядке имеет право приобрести тот или иной предмет до определенного времени или определенного события (опцион покупки) или при тех же условиях продавец вправе продать предмет покупателю (опцион продажи). В отношении договоров об опционе применяются нормы о купле-продаже, если стороны не согласились о другом.

### **IV. Право преимущественной покупки**

#### **Статья 516. Понятие**

1. Лицо, имеющее право преимущественной покупки, может осуществить это право, если обязанное лицо заключает с третьим лицом договор купли-продажи данного товара.
2. Право преимущественной покупки не передается другим лицам и не переходит по наследству, если не предусмотрено иное.

#### **Статья 517. Обязанность сообщения об ожидаемой продаже вещи**

1. Обязанное лицо должно незамедлительно сообщить обладателю права преимущественной покупки о содержании договора купли-продажи, который он намеревается заключить с третьим лицом.
2. Право преимущественной покупки осуществляется путем сообщения обязанному лицу. Посредством сообщения между правомочным лицом и обязанным лицом заключается договор купли-продажи на условиях, которые обязанное лицо предложило третьему лицу.
3. Обладатель преимущественного права покупки может осуществить это право только в течение срока, установленного обязанным лицом.

#### **Статья 518. Недействительность соглашения о неприменении**

##### **права преимущественной покупки**

Существующее между обязанным лицом и третьим лицом соглашение недействительно, если этим договор купли-продажи ставится в зависимость от неиспользования права преимущественной покупки или если обязанное лицо вправе отказаться от договора при использовании права преимущественной покупки.

#### **Статья 519. Исполнение дополнительных обязательств**

1. Если третье лицо взяло на себя по договору дополнительное обязательство, возможностью исполнения которого



обладатель права преимущественной покупки не располагает, последний взамен дополнительного обязательства должен оплатить его стоимость.

2. Если невозможна денежная оценка дополнительного обязательства, не допускается использование права преимущественной покупки; соглашение о дополнительном обязательстве теряет силу, если договор заключен с целью обойти право преимущественной покупки.

### **Статья 520. Купля-продажа под условием одобрения вещи**

Договор купли-продажи может быть заключен под условием одобрения вещи, если покупатель в согласованный срок не забракует вещь. Если вещь будет забракована, стороны обязаны возвратить друг другу то, что получили по договору.

## **V. Мена**

### **Статья 521. Понятие**

1. На стороны договора мены возлагается взаимная передача права собственности на имущество.
2. Каждая из сторон договора мены считается продавцом имущества, которое она обменивает, и покупателем того, что получает взамен.

### **Статья 522. Неравноценность обмениваемого имущества**

Если обмениваемое имущество неравноценно, по соглашению сторон часть имущества может быть возмещена деньгами.

### **Статья 523. Правила, применяемые к мене**

В отношении договора мены применяются соответствующие правила купли-продажи.

## **Глава вторая**

### **Дарение**

### **Статья 524. Понятие**

По договору дарения даритель безвозмездно передает имущество в собственность одаряемого с согласия последнего.

### **Статья 525. Заключение договора дарения.**

#### **Обещание подарка (8.12.2006 № 3879)**

1. Договор дарения движимой вещи считается заключенным с момента передачи имущества.



2. Договор дарения недвижимой вещи считается заключенным с момента регистрации определенного договором права собственности в публичном реестре.

3. Обещание подарка порождает обязательство дарения только в случае, если он заключен в письменной форме.

### **Статья 526. Недопустимость дарения**

Лицо не вправе дарить имущество, если дарение имущества лишает источника существования дарителя или лиц, находящихся на его иждивении.

### **Статья 527. Недостаток подаренного имущества**

Если даритель со злым умыслом скроет недостаток подаренного имущества, он обязан возместить одаряемому причиненный в связи с этим вред.

### **Статья 528. Пожертвование**

1. Стороны могут установить, что действительность договора дарения зависит от исполнения того или иного условия или достижения определенной цели. Эта цель может служить и общей пользе (пожертвование).

2. Исполнения условия может требовать, помимо дарителя, и лицо, в интересах которого было оговорено условие.

3. Если одаряемое лицо не исполнит условия, даритель может отказаться от договора.

### **Статья 529. Отмена дарения вследствие неблагодарности одаряемого**

1. Дарение может быть отменено, если одаряемый нанесет тяжкое оскорбление или проявит явную неблагодарность в отношении дарителя или его близких родственников.

2. Если дарение отменено, подаренное имущество может быть истребовано дарителем.

3. Дарение может быть отменено в течение одного года после того, как дарителю стало известно обстоятельство, дающее ему право отменить дарение.

### **Статья 530. Истребование подаренной вещи**

1. Если после дарения даритель окажется в тяжелом положении и не сможет содержать себя и находящихся на его иждивении лиц, он вправе истребовать подаренную вещь у получившего дар, если эта вещь реально существует и возвращение не поставит получившего дар в тяжелое положение.

2. Истребование подаренной вещи не допускается, если даритель поставил себя в бедственное положение умышленно или по грубой неосторожности.

## **Глава третья**

### **Имущественный наем**



### **Статья 531. Понятие**

По договору найма имущества наймодатель обязан передать в пользование нанимателю вещь на определенное время. Наниматель обязан платить наймодателю условленную наемную плату.

### **Статья 532. Передача нанимаемой вещи в исправном состоянии**

Наймодатель обязан передать нанимателю нанятую вещь в состоянии, пригодном для предусмотренного договором пользования, и на протяжении всего времени найма сохранять вещь в таком состоянии.

### **Статья 533. Обязанность передачи вещи, не имеющей недостатков**

Наймодатель должен передать нанимателю вещь, не имеющую вещественных и правовых недостатков.

### **Статья 534. Вещь, не имеющая правовых недостатков**

Сданная внаем вещь не имеет правовых недостатков, если третье лицо не может предъявить нанимателю требования по поводу этой вещи.

### **Статья 535. Вещь, не имеющая вещественных недостатков**

Сданная внаем вещь не имеет вещественных недостатков, если она обладает обусловленными свойствами. Если эти свойства не оговорены, сданная внаем вещь признается свободной от недостатков, если она пригодна для предусмотренной договором деятельности или для обычного использования.

### **Статья 536. Уменьшение наемной платы в связи с недостатком вещи**

1. Если у сданной внаем вещи обнаружится недостаток, наемная плата наймодателю уменьшается настолько, насколько уменьшилась пригодность вещи в связи с ее недостатком. При исправлении недостатка это право теряет силу. Незначительный недостаток не принимается во внимание.
2. Недействителен договор найма жилого помещения, заключенный явно в ущерб интересам нанимателя.

### **Статья 537. Возмещение убытков, возникших вследствие**

#### **недостатка вещи**

1. Если недостаток, уменьшающий пригодность вещи, существует к моменту заключения договора или выявится впоследствии в связи с обстоятельствами, за которые ответственность несет наймодатель, или если наймодатель промедлит с исправлением недостатка, наниматель может потребовать возмещения убытков, не теряя при этом права требовать уменьшения наемной платы.
2. Если наймодатель медлит с исправлением недостатка, наниматель может сам устранить его и потребовать возмещения расходов.



## **Статья 538. Последствия незаявления претензии по поводу**

### **недостатка вещи**

Если к моменту заключения договора нанимателю известно о недостатке вещи и он не заявит претензии по этому поводу, у него не возникает прав, предусмотренных статьей 536 настоящего Кодекса.

## **Статья 539. Недействительность соглашения об освобождении от**

### **ответственности**

Недействительно соглашение, в силу которого наймодаель освобождается от ответственности за недостатки сданной внаем вещи или эта ответственность ограничивается, если наймодаель преднамеренно скрыл недостатки.

## **Статья 540. Обязанность терпеть воздействие при найме помещения**

Наниматель помещения должен терпеть такое воздействие на предмет найма, которое необходимо для надлежащего содержания помещения или здания. Наймодаель об этих мероприятиях должен по возможности известить нанимателя и не допускать осуществления действий, которые не вызваны необходимостью.

## **Статья 541. Отказ от договора**

1. Если нанятая вещь целиком или частично передается нанимателю несвоевременно или он впоследствии был лишен права пользования, наниматель может отказаться от договора без соблюдения срока, предусмотренного для расторжения договора. Отказ от договора допускается только в случае, если наймодаель в срок, определенный нанимателем, не устранит обстоятельств, препятствующих пользованию.

2. Необходимость определения срока отпадает, если вследствие обстоятельств, дающих основание для отказа от договора, наниматель утратил интерес к этому договору.

3. Недействительно соглашение при найме жилого помещения, исключаящее или ограничивающее предусмотренное частью первой настоящей статьи право расторжения договора.

## **Статья 542. Расторжение договора жилого помещения**

### **нанимателем**

Если жилое помещение или предназначенное для проживания в нем людей иное помещение находится в таком состоянии, что его использование создает значительную опасность их здоровью, наниматель может расторгнуть договор найма без соблюдения сроков. Это право наниматель имеет и в случае, если он знал об опасности во время заключения договора, но не заявил претензии по этому поводу.

## **Статья 543. Обязанности нанимателя при обнаружении недостатка**

### **нанятой вещи**

Если у сданной внаем вещи обнаружится недостаток или возникнет необходимость принятия мер по защите вещи от непредвиденной опасности, наниматель об этом незамедлительно должен сообщить наймодаелю. То же правило применяется и в случаях, если на вещь заявит свои права третье лицо.



## **Статья 544. Судьба имеющегося в отношении нанятого имущества**

### **правового обременения**

Носителем правовых обременений, имеющих в отношении сданного внаем имущества, является наймода­тель.

## **Статья 545. Обязанности наймодателя**

1. Наймода­тель обязан возместить нанимателю понесенные им необходимые расходы, связанные с вещь­ю.
2. Обязанность возмещения иных расходов определяется в соответствии с правилами о ведении чужих дел без поручения.

## **Статья 546. Права нанимателя на вещи, которыми он**

### **оснастил нанятую вещь**

1. Наймода­тель правомочен оставить у себя то, чем он оснастил сданное внаем имущество.
2. Наймода­тель жилого помещения может осуществление указанного права заменить соответствующей компенсацией, кроме случаев, когда наниматель исходя из уважительных оснований не соглашается с наймода­телем.

## **Статья 547. Ответственность за нормальный износ вещи**

Наниматель не несет ответственности за изменение или ухудшение нанятой вещи, вызванное предусмотренным договором использованием.

## **Статья 548. Расходы по текущему ремонту**

1. Проведение текущего ремонта обычно возлагается на нанимателя. Он не имеет права переделывать или реконструировать жилое помещение без согласия наймодателя.
2. Наниматель обязан выполнять эти работы за свой счет.
3. Наймода­тель может потребовать возмещения убытков, вызванных неисполнением нанимателем обязанностей, предусмотренных первой частью настоящей статьи.

## **Статья 549. Согласие наймодателя на поднаем**

Наниматель не вправе передавать нанятую вещь третьему лицу (поднаем) без согласия наймодателя. Третьими лицами не признаются члены семьи нанимателя.

## **Статья 550. Недопустимость отказа наймодателя на поднаем**

Наймодатель не может отказать в поднайме жилого помещения, если при наличии уважительных причин наниматель желает нанимаемое им жилое помещение или его часть сдать внаем третьему лицу. Это правило не применяется, если





личность поднаемателя является нежелательной для наймодателя или жилая площадь излишне перегружается либо по иным причинам поднаем неприемлем для наймодателя.

### **Статья 551. Судьба поднайма при окончании отношений найма**

Если поднаем имеет целью обойти гарантии расторжения договора найма по окончании отношений найма, наймодатель берет на себя права и обязанности, которые существовали между нанимателем и поднаемателем.

### **Статья 552. Размеры обеспечения отношений найма**

1. Если договором найма жилого помещения на нанимателя возлагается обязанность представления средства обеспечения исполнения обязательства, сумма обеспечения не должна превышать трехкратного размера месячной наемной платы. Если денежная сумма должна быть уплачена заранее, наниматель правомочен вносить ее ежемесячно равными частями в течение трех месяцев.

2. На заранее внесенное обеспечение должны начисляться установленные законом проценты и по окончании отношений найма оно возвращается нанимателю вместе с процентами.

3. Заключенное в ущерб нанимателю иное соглашение недействительно.

### **Статья 553. Порядок внесения наемной платы**

1. Наемная плата должна быть внесена по окончании срока договора найма. Если внесение наемной платы определено по отрезкам времени, она должна быть внесена по истечении этих отрезков времени.

2. Оплата дополнительных расходов обязательна только в случае, если об этом имеется соглашение между сторонами.

### **Статья 554. Последствия невнесения наемной платы по вине**

#### **нанимателя**

Если у нанимателя по его вине возникают препятствия к осуществлению пользования, он не освобождается от внесения наемной платы.

### **Статья 555. Досрочное расторжение договора по инициативе**

#### **нанимателя жилого помещения**

Наниматель жилого помещения правомочен досрочно расторгнуть договор найма, если он об этом за месяц раньше предупредит наймодателя и предложит платежеспособного и приемлемого нанимателя, согласного быть нанимателем в течение оставшегося срока найма.

### **Статья 556. Требования нанимателя в противовес требованиям**

#### **наймодателя**

Если в противовес требованию о наемной плате наниматель имеет право удержания или право зачета вытекающих из отношений найма других требований, наниматель может использовать эти права и в случаях, когда договором предусмотрено что-либо другое, если он об этом заранее предупредит наймодателя.



## **Статья 557. Расторжение договора по инициативе наймодателя**

Наймодатель может досрочно расторгнуть договор, если наниматель, несмотря на предупреждение наймодателя, в значительной мере повреждает нанятую вещь или создает реальную опасность такого повреждения.

## **Статья 558. Расторжение договора вследствие невнесения**

### **наемной платы**

Наймодатель может досрочно расторгнуть договор, если наниматель не внес наемной платы в течение трех месяцев.

## **Статья 559. Прекращение отношений найма с истечением срока**

1. Отношения найма прекращаются по истечении срока договора.
2. Если наниматель пользуется вещью и после истечения срока договора, а наймодатель не оспаривает этого, договор возобновляется на неопределенный срок.
3. Если срок договора найма не определен, отношения найма прекращаются заявлением о расторжении договора.

## **Статья 560. Право требования продления договора найма**

### **на определенный срок**

Если договор найма жилого помещения заключен на определенный срок, наниматель может не позднее чем за два месяца до прекращения отношений найма письменным заявлением потребовать продления договора найма на неопределенный срок, если наймодатель заявит согласие на это.

## **Статья 561. Срок расторжения договора**

Срок расторжения договора найма равен трем месяцам, кроме случаев, когда из обстоятельств дела или из соглашения сторон не вытекает иное.

## **Статья 562. Прекращение договора найма жилого помещения при**

### **наличии уважительных причин**

1. Наймодатель может прекратить договор найма жилого помещения только при наличии уважительных причин.
2. Причина является уважительной, если:
  - а) наниматель виновно и в значительной мере нарушил свои договорные обязательства;
  - б) наймодателю жилая площадь нужна непосредственно для себя или близких родственников;
  - в) наниматель отказывается вносить предложенную наймодателем повышенную наемную плату, которая соответствует существующей на рынке наемной плате;



г) наниматель в отношении наймодателя совершил противоправное или аморальное действие, которое делает невозможным последующее продолжение отношений между ними.

3. Если предметом найма является меблированное жилое помещение, наймодатель в любое время может расторгнуть договор найма с соблюдением срока расторжения договора.

### **Статья 563. Форма прекращения договора**

Прекращение договора найма жилого помещения должно быть оформлено письменно.

### **Статья 564. Обязанности нанимателя при прекращении**

#### **договора найма**

При прекращении договора найма вещи наниматель обязан возвратить наймодателю вещь в том состоянии, в котором получил от него, с учетом нормального износа или в состоянии, предусмотренном договором.

### **Статья 565. Недопустимость права удержания**

Наниматель земельного участка не имеет права на удержание в целях удовлетворения своих требований.

### **Статья 566. Передача нанятого имущества третьему лицу**

Если наниматель передал вещь для пользования третьему лицу, наймодатель может после прекращения договора найма потребовать возвращения имущества у третьего лица.

### **Статья 567. Возмещение вреда, причиненного невозвращением**

#### **сданной внаем вещи**

1. Если наниматель по окончании отношений найма не возвращает нанятое имущество, наймодатель вправе потребовать в качестве возмещения вреда внесения установленной платы за период задержки возврата.

2. Недействительно соглашение, которым на нанимателя возлагается возмещение вреда в размере, превышающем причиненный вред.

### **Статья 568. Право залога вещей нанимателя**

Наймодатель земельного участка, дома или жилого помещения в обеспечение своих требований, вытекающих из отношений найма, имеет право залога на внесенные туда нанимателем вещи. Право залога теряет силу одновременно с удалением вещей с нанятой площади, если это будет осуществлено в соответствии с обычными жизненными взаимоотношениями.

### **Статья 569. Форма договора найма земельного участка**

Договор найма земельного участка на срок свыше одного года должен быть оформлен письменно. При несоблюдении



формы предполагается, что договор заключен на неопределенный срок. Прекращение договора допускается только по истечении первого года найма.

## **Статья 570. Порядок расторжения договора, заключенного на**

### **срок свыше десяти лет**

Если договор найма заключен на срок свыше десяти лет, после десяти лет каждая из сторон может расторгнуть договор найма в срок, установленный статьей 561 настоящего Кодекса.

## **Статья 571. Переход прав нанимателя на членов его семьи**

Если договор найма заключен на жилое помещение и наниматель в нем вместе с членами своей семьи ведет совместное домашнее хозяйство, в случае смерти нанимателя члены его семьи вступают в правоотношения с наймодателем. Они вправе в установленный законом срок расторгнуть договор найма.

## **Статья 572. Правопреемство при отчуждении сданного внаем**

### **имущества**

Если наймодатель произведет отчуждение сданного внаем имущества третьему лицу после передачи этого имущества нанимателю, приобретатель занимает место наймодателя и на него переходят вытекающие из отношений найма права и обязанности.

## **Статья 573. Срок давности требования о возмещении вреда**

1. В связи с изменением или ухудшением предмета найма наймодатель вправе потребовать возмещения вреда, а наниматель вправе предъявить претензии по поводу произведенных расходов в течение шести месяцев.
2. Течение срока давности по требованию наймодателя о возмещении вреда начинается с момента возвращения сданной внаем вещи, а срока давности по требованию нанимателя – с момента прекращения договора найма.

## **Статья 574. Споры между супругами при расторжении брака**

1. Если супруги при расторжении брака не достигнут соглашения о том, кто из них должен жить в нанятом жилом помещении, спор решается судом.
2. Для суда не имеет значения, кто из супругов является нанимателем. Если суд признает право на жилое помещение супруга, который не является нанимателем, то этот супруг становится участником отношений найма.

## **Статья 575. Защита прав нанимателя**

Наниматель вправе защищать свое владение от любого нарушителя, в том числе и от собственника.



**Статья 576. Понятие** (13.10.2011 N5119)

1. Если законодательством Грузии не установлено иное, по договору лизинга лизингодатель обязан передать лизингополучателю в пользование определенное имущество на обусловленный договором срок с правом выкупа этого имущества или без такового, а лизингополучатель обязан вносить платежи с установленной периодичностью при условии, что: (21.07.2018 N3315)

- а) лизингополучатель определяет имущество и избирает поставщика, у которого производится закупка имущества или его получение иным образом;
- б) лизингодатель приобретает имущество для передачи в лизинг, и поставщику этот факт известен.

2. Поставщик одновременно с этим может являться лизингодателем, если обычной деятельностью поставщика является поставка имущества или передача имущества в лизинг. Имущество может быть приобретено также у лизингополучателя.

3. Переданное в лизинг имущество при истечении срока или досрочном прекращении договора лизинга может быть повторно передано в лизинг, но для того, что бы на него распространялись положения настоящей главы, лизингодатель должен получить от лизингополучателя подтверждение самостоятельного выбора имущества.

4. Предметом лизинга не могут быть деньги, ценные бумаги, доли или паи в предпринимательском обществе.

5. Если законодательством Грузии не установлено иное и суммарные обязательства лизингополучателя в результате выдачи суммы на финансирование лизинга в отношении этого же лизингодателя меньше 200 000 (двухсот тысяч) лари, получение лизингодателем возмещения не должно быть привязано в какой-либо форме к иностранной валюте или индексировано. (22.12.2018 N4104, ввести в действие на 14-й день после опубликования.)

6. Если лизингодатель – предприниматель, при предоставлении лизинга размер годовой эффективной процентной ставки лизинга не должен превышать 50 процентов. При этом лизингодатель обязан соблюдать требования в связи с комиссионными, финансовыми расходами, неустойкой и наложением финансовых санкций любого вида, предусмотренные частями 5 и 8 статьи 625 настоящего Кодекса. Для этих целей Национальный банк Грузии правомочен правовым актом установить порядок расчета годовой эффективной процентной ставки по лизингу, комиссионных, финансовых расходов, неустойки или (и) любым формам финансовых санкций. (22.12.2018 N4104, ввести в действие на 30-й день после опубликования.)

**Статья 577. Права лизингополучателя по отношению к поставщику**

(13.10.2011 N5119)

1. Обязательства поставщика, определенные договором между лизингодателем и поставщиком, существуют и в отношении лизингополучателя, хотя поставщик не несет ответственности за один и тот же ущерб одновременно по отношению к лизингодателю и лизингополучателю

2. Лизингодатель обязан немедленно по требованию уступить лизингополучателю свои права, связанные с требованием выполнения договора, заключенного с поставщиком.

3. Внесение в договор, заключенный с поставщиком, изменений, влияющих на права лизингополучателя, допускается только с согласия лизингополучателя.

4. Соглашение сторон, противоречащее положениям части первой – 3 настоящей статьи, недействительно.

5. Лизингополучатель не вправе договариваться об изменении, прекращении или расторжении договора, заключенного с поставщиком, без согласия лизингодателя.



## **Статья 578. Права на предмет лизинга (13.10.2011 N5119)**

1. Предмет лизинга является объектом отдельного права и в случае, если он станет существенной составной частью другой вещи или нематериального имущественного блага.
2. Приобретатель предмета лизинга занимает место лизингодателя, и к нему переходят права и обязанности, вытекающие из договора лизинга.

## **Статья 579. Недопустимость отказа от исполнения обязательств**

(13.10.2011 N5119)

По договору лизинга ни одна из сторон не вправе отказаться от исполнения обязательств по той причине, что другая сторона не выполняет своих обязательств, за исключением случая, когда право владения лизингополучателя ограничивается в соответствии с частью 2 статьи 580<sup>5</sup> настоящего Кодекса.

## **Статья 580. Принятие имущества (13.10.2011 N5119)**

1. Имущество считается принятым лизингополучателем при подтверждении им лизингодателю или поставщику, что имущество соответствует условиям договора, заключенного с поставщиком, или в случае, если лизингополучатель не заявит отказ от имущества после того, как имел разумную возможность его проверки, или если лизингополучатель начинает пользоваться имуществом.
2. После принятия имущества лизингополучатель правомочен потребовать от поставщика возмещения ущерба, если имущество не соответствует условиям договора, заключенного с поставщиком.
3. Риск гибели или порчи имущества переходит к лизингополучателю после принятия имущества.

## **Статья 580<sup>1</sup>. Нарушение условий поставки имущества (13.10.2011 N5119)**

1. Если имущество не было поставлено лизингополучателю, поставлено с просрочкой или не соответствует условиям договора лизинга, лизингополучатель вправе не принять имущество и потребовать от поставщика поставки имущества, соответствующего условиям договора, или (и) потребовать от него возмещения убытков.
2. Риск гибели или порчи имущества при нарушении условий поставки имущества продолжает нести поставщик, с учетом положений статьи 580<sup>5</sup> настоящего Кодекса.

## **Статья 580<sup>2</sup>. Права лизингополучателя при уступке требования**

(13.10.2011 N5119)

При уступке требования лизингодателя, предусмотренного договором лизинга, стороны могут договориться о порядке, отличающемся от определенного частью 2 статьи 201 настоящего Кодекса.

## **Статья 580<sup>3</sup>. Обязательства по передаче имущества без недостатков**

(13.10.2011 N5119)



1. Поставщик ответствен за то, чтобы имущество находилось в состоянии, определенном договором лизинга, и было пригодно к использованию, для которого обычно предназначается такое имущество.

2. Лизингополучатель ответствен за ущерб, вызванный соответствием имущества описанию, которое он предоставил лизингодателю или поставщику.

#### **Статья 580<sup>4</sup>. Обязательства лизингополучателя по обеспечению**

##### **сохранности и возврату предмета лизинга (13.10.2011 N5119)**

1. Лизингополучатель должен надлежащим образом обеспечивать сохранность предмета лизинга, использовать его в тех целях, по тому назначению, в которых обычно используется это имущество, и должен сохранить его в таком же состоянии, в каком принял, с учетом нормального износа.

2. Если договором лизинга определяется обязательство по надлежащему использованию предмета лизинга либо производитель или поставщик устанавливает правила использования имущества, соответствие лизингополучателя обязательству по надлежащему использованию предмета лизинга или правилам использования имущества считается исполнением лизингополучателем обязательства, определенного частью первой настоящей статьи.

3. При истечении срока или досрочном прекращении договора лизинга лизингополучатель, если он не использует имущество или не имеет права приобрести имущество либо оставить его в лизинг на дополнительный срок, обязан вернуть имущество лизингодателю в состоянии, определенном частью первой настоящей статьи.

#### **Статья 580<sup>5</sup>. Расторжение договора лизинга (13.10.2011 N5119)**

1. Лизингодатель может расторгнуть договор лизинга, если лизингополучатель существенным образом нарушает свои обязательства.

2. Лизингополучатель не вправе расторгнуть договор лизинга после принятия предмета лизинга, за исключением случая, когда он не в состоянии осуществлять владение предметом лизинга или право владения ограничено лицом, имеющим преобладающее право на имущество, если это право или претензии вытекают из виновных деяний лизингодателя. Во всех других случаях, когда лизингодатель существенным образом нарушает свои обязательства, лизингополучатель вправе потребовать только возмещения убытков, а не расторжения договора лизинга.

#### **Статья 580<sup>6</sup>. Владение и распоряжение имуществом (13.10.2011 N5119)**

1. При истечении срока или досрочном прекращении договора лизинга лизингодатель вправе вернуть имущество во владение и распоряжаться им.

<sup>1</sup>. В случае, предусмотренном частью первой настоящей статьи, требование лизингодателя о возврате ему во владение предмета лизинга, предусмотренного статьей 580<sup>7</sup> настоящего Кодекса, подлежит незамедлительному удовлетворению. (30.06.2017 N1195, ввести в действие с 1 ноября 2017 года.)

2. Лизингополучатель вправе потребовать от лизингодателя возмещения ущерба, вызванного его действиями, если лизингодатель возвратит имущество во владение путем неправомерного препятствования владению лизингополучателя, или если лизингодателем не был установлен дополнительный срок согласно части первой статьи 405 настоящего Кодекса, за исключением случая, когда установление такого срока согласно части 2 статьи 405 не является необходимым. При этом лизингополучатель не вправе требовать возобновления владения предметом лизинга.

#### **Статья 580<sup>7</sup>. Возврат лизингодателю во владение транспортного**

##### **средства или (и) вспомогательного технического**



средства сельскохозяйственной машины,

предусмотренных пунктом первым статьи 53 Закона

Грузии «О дорожном движении»

(30.06.2017 N1195, ввести в действие с 1 ноября 2017 года.)

1. Лизингодатель вправе потребовать возвратить ему во владение предмет лизинга в принудительном порядке на основании представления свидетельства о лизинге исполнительному учреждению, без обращения в суд, если предметом лизинга является транспортное средство или (и) вспомогательное техническое средство сельскохозяйственной машины, предусмотренные пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении».
2. Возврат исполнительным учреждением лизингодателю предмета лизинга, предусмотренного частью первой настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Законом Грузии «Об исполнительных производствах».
3. Обжалование свидетельства о лизинге не влечет приостановления его исполнения.
4. Лизингодатель, которому в соответствии с частью 2 настоящей статьи возвращен во владение предмет лизинга, в случае, предусмотренном законодательством Грузии, обязан в порядке, установленном законодательством Грузии, осуществить регистрацию предмета лизинга, предусмотренного частью первой настоящей статьи.
5. Расходы, связанные с возвратом в принудительном порядке во владение лизингодателю предмета лизинга, предусмотренного частью первой настоящей статьи, возлагаются на лизингополучателя.

#### **Статья 580<sup>б</sup>. Свидетельство о лизинге**

(30.06.2017 N1195, ввести в действие с 1 ноября 2017 года.)

1. При наличии регистрации лизинга на транспортное средство и вспомогательное техническое средство сельскохозяйственной машины, предусмотренные пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении», в юридическом лице публичного права – Агентстве по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии в течение 10 рабочих дней после получения письменного требования лизингодателя в случае неисполнения лизингополучателем обязательства, определенного частью 1<sup>а</sup> статьи 580<sup>б</sup> настоящего Кодекса, юридическое лицо публичного права – Агентство по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии на основании заявления лизингодателя выдает свидетельство о лизинге.
2. Свидетельство о лизинге – подлежащий исполнению акт, которым подтверждается факт регистрации лизинга на транспортное средство и вспомогательное техническое средство сельскохозяйственной машины, предусмотренные пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении», в юридическом лице публичного права – Агентстве по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии и на основании которого лизингодатель в соответствии с законодательством Грузии вправе требовать от уполномоченного органа (должностного лица) возвращения ему во владение предмета лизинга.
3. Ответственность за правомерность требования о выдаче свидетельства о лизинге, предъявленного лизингодателем в юридическое лицо публичного права – Агентство по оказанию услуг Министерства внутренних дел Грузии, несет лизингодатель.

**Глава пятая**

**Аренда**





## **Статья 581. Понятие**

1. По договору аренды арендодатель обязан передать арендатору определенное имущество во временное пользование и обеспечить в течение срока аренды возможность получения плодов, если они получены в виде дохода, являющегося результатом правильного ведения хозяйства. Арендатор обязан уплатить арендодателю оговоренную арендную плату. Арендная плата может быть определена как в деньгах, так и в натуре. Стороны могут согласиться и о других средствах определения арендной платы.

2. В отношении договора аренды применяются правила договора найма, если статьями 581-606 настоящего Кодекса не определено иное.

## **Статья 582. Расторжение договора аренды, заключенного**

**на срок свыше десяти лет (05.05.2011 № 4627)**

Если договор аренды заключается на срок свыше десяти лет, каждая из сторон по истечении десяти лет может расторгнуть арендное отношение в срок, установленный статьей 561 настоящего Кодекса, если указанное условие предусматривается договором аренды

## **Статья 583. Аренда земельного участка вместе с инвентарем**

1. Если земельный участок сдается в аренду вместе с инвентарем, арендатор несет ответственность за содержание каждой части инвентаря.

2. Арендодатель обязан заменить части инвентаря, пришедшие в негодность по независящим от арендатора причинам. Арендатор обязан возместить утрату причисленного к инвентарю скота, несмотря на правильное ведение хозяйства.

3. Арендатор должен содержать инвентарь в таком состоянии и в период аренды восполнить его в таком объеме, который соответствует упорядоченному хозяйству. Приобретенный им отдельный инвентарь путем присоединения к общему инвентарю превращается в собственность арендодателя.

## **Статья 584. Риск случайной гибели инвентаря**

1. Если арендатор земельного участка примет инвентарь по оценке и обяжется по окончании договора аренды вернуть таковой также по оценке, на него возлагается риск случайной гибели и порчи. В пределах правильного ведения хозяйства он может распоряжаться отдельными частями инвентаря.

2. По истечении срока договора аренды арендатор должен вернуть инвентарь арендодателю. Арендодатель может отказаться от получения приобретенного арендатором инвентаря, если он является лишним для правильного ведения хозяйства на земельном участке или чрезмерно дорог; одновременно с отказом право собственности на непринятый инвентарь переходит к арендатору. Если имеется разница между оценкой полученного и возвращенного инвентаря, эта разница должна быть возмещена деньгами. В основу оценки должны быть положены цены, которые действовали к моменту окончания договора аренды.

## **Статья 585. Недопустимость запрета на распоряжение**

**отдельными частями инвентаря**

Условия договора, которые возлагают на арендатора обязанность не распоряжаться частями инвентаря или распоряжаться ими только с согласия арендодателя, действительны только в случае, если арендодатель обязуется приобрести инвентарь по окончании арендных отношений с инвентаризационной оценкой.



## **Статья 586. Право залога инвентаря**

1. Арендатор земельного участка имеет право залога на находящийся в его владении инвентарь по предъявленным в отношении арендодателя требованиям, которые касаются арендуемого инвентаря.
2. Арендодатель может отвести право арендатора на залог, если предоставит другое средство обеспечения . Он может любую часть инвентаря освободить от права залога, если предложит соответствующее средство обеспечения стоимости этих частей.

## **Статья 587. Субаренда**

1. Арендатор не имеет права субаренды без согласия на то арендодателя.
2. Арендодатель может отказаться от сдачи внаем отдельных частей арендованного имущества, если этим ему будет причинен значительный вред.
3. Арендатор несет ответственность перед арендодателем за то, что субарендатор или наниматель иначе использовал вещь, чем это разрешено арендодателем. Арендодатель может непосредственно приостановить такое использование имущества субарендатором или нанимателем.

## **Статья 588. Досрочное возвращение арендованного имущества**

1. Если арендатор возвращает имущество до окончания арендных отношений, он освобождается от арендной платы только в случае, если вместо себя предложит нового платежеспособного и приемлемого для арендодателя арендатора. Новый арендатор должен быть согласен принять договор аренды на тех же условиях.
2. Если арендатор не сможет предложить такого арендатора, он должен вносить арендную плату до окончания арендных отношений.

## **Статья 589. Расторжение бессрочного договора аренды**

1. Если при аренде земельного участка или права не определен срок аренды, расторжение договора допустимо только к концу арендного года; он может быть расторгнут не позднее одного месяца после окончания года аренды.
2. Эти правила применяются и тогда, если арендные отношения могут быть расторгнуты ранее установленного законом срока.

## **Статья 590. Расторжение договора аренды в случае смерти**

### **арендатора**

1. В случае смерти арендатора как его наследники, так и арендодатель могут расторгнуть арендные отношения в течение шести месяцев после окончания календарного года.
2. Наследники могут отказаться от расторжения договора и потребовать продления арендных отношений, если они непосредственно или посредством третьих лиц могут осуществить правильное хозяйственное использование сданного в аренду имущества.



## **Статья 591. Возмещение вреда при невозвращении**

### **арендованного имущества**

Если арендатор не возвратит взятого в аренду имущества после окончания арендных отношений, арендодатель может потребовать выплаты оговоренной арендной платы за задержку с возвращением имущества; арендодатель может потребовать возмещения и другого вида вреда.

## **Глава шестая**

### **Аренда земли сельскохозяйственного назначения**

#### **Статья 592. Понятие**

1. По договору аренды земли сельскохозяйственного назначения земельный участок передается для сельскохозяйственных целей вместе с предназначенными для хозяйственного использования жилыми или хозяйственными строениями (предприятиями) или без таковых.

2. На аренду земли сельскохозяйственного назначения распространяются правила аренды, если для аренды сельскохозяйственной земли не установлено иное.

#### **Статья 593. Форма договора**

Договор аренды земли сельскохозяйственного назначения должен быть заключен письменно. Если форма не соблюдена, предполагается, что договор заключен на неопределенный срок.

#### **Статья 594. Перечень арендуемого имущества**

Стороны при начале арендных отношений должны совместно составить перечень арендуемого имущества, в котором указывается его количество и состояние к моменту передачи в аренду. То же правило применяется по окончании арендных отношений. Перечень должны подписать обе стороны и указать дату его составления.

#### **Статья 595. Состояние сдаваемого в аренду имущества. Его ремонт**

Арендодатель должен передать арендатору сдаваемое в аренду имущество в состоянии, пригодном для предусмотренного договором использования, и поддерживать его в таком состоянии в течение всего срока аренды. Арендатор должен за свой счет осуществлять текущий ремонт имущества, ремонтировать жилые и хозяйственные строения, дороги, канавы, трубы, заборы. Он обязан использовать арендуемое имущество по хозяйственному назначению.

#### **Статья 596. Право залога на плоды**

Арендодатель для удовлетворения своих вытекающих из арендных отношений требований имеет право залога на вещи, добавленные арендатором, и полученную от арендуемого имущества выгоду (плоды).

#### **Статья 597. Требование снижения арендной платы (18.11.2008 № 496)**



В случае уничтожения более половины урожая, полученного арендатором с арендуемых земель, в результате стихийного бедствия или иных форс-мажорных обстоятельств, он вправе потребовать снижения арендной платы в соответствующей пропорции. Право требовать снижения арендной платы арендатор имеет только на основании акта о размере и причинах ущерба, в установленном порядке оформленного до уборки урожая.

#### **Статья 598. Обязанность возмещения необходимых капитальных расходов (14.02.2002 № 1282)**

Арендодатель обязан возместить арендатору капитальные расходы по улучшению состояния предусмотренного договором об аренде арендуемого имущества (в том числе земель).

#### **Статья 599. Возмещение расходов, произведенных с согласия арендодателя**

Другие, кроме предусмотренных в статье 589 настоящего Кодекса необходимые расходы, на которые арендодатель дал согласие, он должен возместить арендатору по окончании арендных отношений.

#### **Статья 600. Возмещение неубранного урожая**

Если арендные отношения прекращаются в течение года аренды, арендодатель обязан возместить арендатору стоимость еще не убранного в соответствии с правилами надлежащего ведения хозяйства, но подлежащего уборке до конца текущего года аренды урожая.

#### **Статья 601. Обязанности арендатора перед новым арендатором**

1. По истечении срока договора аренды сельскохозяйственной земли арендатор должен оставить строение сменяющему его арендатору в надлежащем состоянии, а оборудование и сельскохозяйственную продукцию – в том количестве, которое необходимо для продолжения хозяйства до уборки урожая будущего года.
2. Если арендатор обязан оставить продукцию в большом количестве или лучшего качества, чем он получил при начале аренды, он может потребовать у арендодателя возмещения стоимости.

#### **Статья 602. Обязанность возвращения арендуемого имущества**

Арендатор обязан после окончания арендных отношений вернуть арендуемое имущество в состоянии, обеспечивающем надлежащее продолжение ведения существовавшего до возврата хозяйства.

#### **Статья 603. Права арендатора на отдельные части**

##### **арендуемого имущества**

1. Арендатор вправе отделить устройства, которыми он оснастил арендованное имущество; арендодатель вправе заменить отделение соответствующим вознаграждением, кроме случаев, когда арендатор имеет к отделению заслуживающие внимания интересы.
2. Соглашение, исключаящее право арендатора, предусмотренное частью первой настоящей статьи, действительно только в случае, если оно предусматривает соответствующее возмещение.

#### **Статья 604. Требования продления арендных отношений**



Арендатор может потребовать у арендодателя продления арендных отношений, если:

а) аренда хозяйства представляет собой существенную основу для хозяйства арендатора;

б) земельный участок жизненно необходим для сохранения хозяйства арендатора и расторжение аренды хотя бы и в соответствии с договором для арендатора или его семьи настолько болезненно, что это не может быть оправдано даже заслуживающими внимания интересами арендодателя.

## **Статья 605. Прекращение арендных отношений истечением**

### **срока**

Арендное отношение прекращается истечением срока аренды. Договор, заключенный на срок более трех лет, может быть продлен на неопределенный срок, если на предложение одной стороны о продлении арендных отношений другая сторона не заявит отказа в течение трех месяцев. Предложение и отказ от него должны быть оформлены письменно.

## **Статья 606. Прекращение арендных отношений в случае**

### **бессрочного договора**

1. Если срок аренды не определен, каждая из сторон договора может не позднее десятого рабочего дня с начала арендного года заявить о расторжении договора аренды на последующий год. Годом аренды считается календарный год. Если стороны согласились о более кратких сроках, необходимо письменное оформление этого.

2. Если арендное отношение может быть прекращено ранее установленного законом срока, прекращение допустимо только к окончанию арендного года.

## **Глава седьмая**

### **Френшайзинг**

## **Статья 607. Понятие**

Договор френшайзинга – это долгосрочное обязательственное отношение, которым независимые предприятия взаимно обязуются по мере надобности путем исполнения специфических обязательств способствовать производству товара, его сбыту и осуществлению услуг.

## **Статья 608. Обязанности френшайзодателя**

1. Френшайзодатель обязан предоставить френшайзополучателю в применяемой форме нематериальные имущественные права, товарные (торговые) знаки, образцы, упаковку, концепцию производства, приобретения, сбыта и организации деятельности, а также другую информацию, необходимую для содействия сбыту.

2. Френшайзодатель обязан охранять систему совместных действий от вмешательства третьих лиц, непрерывно совершенствовать ее и поддерживать френшайзополучателя путем ознакомления с деловыми навыками, предоставления информации и повышения квалификации.



## **Статья 609. Обязанности френшайзополучателя**

Френшайзополучатель обязан выплатить вознаграждение, размер которого по существу высчитывается с учетом вклада, внесенного в систему осуществления френшайзинга, с благоразумием добросовестного предпринимателя, активно осуществляющего деятельность, получать услуги и приобретать товар посредством френшайзодателя или названных им лиц, если это непосредственно связано с целью договора.

## **Статья 610. Обязанность неразглашения доверенной**

### **информации**

При заключении договора стороны откровенно и полностью должны ознакомить друг друга с обстоятельствами дела, связанными с френшайзингом, в особенности – с системой френшайзинга, и добросовестно предоставлять информацию друг другу. Они обязаны не разглашать доверенную им информацию и в случае, если договор не будет заключен.

## **Статья 611. Форма договора**

Для действительности договора френшайзинга необходима письменная форма. Кроме четкого указания двусторонних обязательств, продолжительности договора, расторжение или продления срока и других существенных элементов договора стороны должны внести в текст договора полное описание системы френшайзинга.

## **Статья 612. Продолжительность договора**

1. Продолжительность договора определяется сторонами с учетом спроса, который связан со сбытом данного товара и услуг.
2. Если продолжительность договора превышает десять лет, любая сторона правомочна расторгнуть договор с соблюдением необходимого для расторжения годового срока. Если ни одна из сторон не использует это право расторжения договора, договор продлевается на два года. В случае расторжения договора вследствие истечения срока или по инициативе сторон стороны должны с соблюдением принципа взаимодоверия постараться продлить договор на тех же или измененных условиях до фактического окончания деловых взаимоотношений.

## **Статья 613. Лояльная конкуренция**

1. Стороны обязаны и после окончания договорных отношений лояльно конкурировать между собой. В этой связи в отношении френшайзополучателя в пределах определенной территории может быть установлен запрет на конкуренцию, который не может превышать одного года.
2. Если запрет на конкуренцию может создать опасность для профессиональной деятельности, френшайзополучателю, несмотря на истечение срока договора, должна быть выплачена соответствующая финансовая компенсация.

## **Статья 614. Ответственность френшайзодателя**

Френшайзодатель несет ответственность за предусмотренные системой френшайзинга права и информацию. Если френшайзодатель виновно нарушает договорные обязательства, френшайзополучатель правомочен уменьшить возмещение. Размер сокращения должен быть окончательно определен на основании заключения независимого эксперта, расходы по которому возлагаются на стороны.



**Статья 615. Понятие**

По договору ссуды ссудодатель обязуется передать ссудополучателю имущество во временное безвозмездное пользование.

**Статья 616. Ответственность ссудодателя**

Ссудодатель несет ответственность только за вред, причиненный умышленно или по грубой неосторожности.

**Статья 617. Обязанность возмещения вреда вследствие сокрытия**

**недостатка вещи**

Если ссудодатель преднамеренно скрывает от ссудополучателя недостаток права или одалживаемой вещи, он обязан возместить причиненный вред.

**Статья 618. Пользование одолженной вещью по назначению**

Ссудополучатель не может пользоваться одолженной вещью иначе, чем это определено договором. Он не вправе без согласия ссудодателя передать вещь в пользование третьему лицу.

**Статья 619. Обязанность нести обычные расходы**

1. Ссудополучатель должен нести обычные расходы по уходу за одолженной вещью.
2. Обязанности ссудодателя по возмещению других расходов определяются правилами ведения чужих дел без поручения.

**Статья 620. Износ одолженной вещи**

Ссудополучатель не несет ответственности за изменение или ухудшение одолженной вещи, если это вызвано соответствующим договору использованием.

**Статья 621. Обязанность возвращения одолженной вещи**

1. Ссудополучатель обязан по истечении установленного договором срока возвратить одолженную вещь.
2. Если срок не определен договором, ссудодатель может вернуть себе вещь по истечении времени, необходимого для целевого пользования, а если цель не определена, он может в любое время требовать возврата вещи.
3. Ссудополучатель может в любое время возвратить вещь.



## **Статья 622. Последствия смерти ссудополучателя**

Если скончался ссудополучатель или вследствие непредвиденных обстоятельств ссудодатель стал нуждаться в вещи, он может расторгнуть договор.

### **Глава девятая**

#### **Заем**

## **Статья 623. Понятие**

По договору займа займодаделец передает в собственность заемщику деньги или другую родовую вещь, а заемщик обязуется возвратить вещь того же вида, качества в том же количестве.

## **Статья 624. Форма договора займа**

Договор займа заключается устно. По соглашению сторон может быть использована и письменная форма. При устном договоре его действительность не может быть установлена только показаниями свидетелей.

## **Статья 624<sup>1</sup>. Порядок предоставления обеспеченного займа/кредита**

(21.07.2018 N3315)

В случае предоставления займа/кредита, обеспеченного недвижимым имуществом, или (и) определенными пунктом первым статьи 53 Закона Грузии «О дорожном движении» транспортными средствами или (и) вспомогательными техническими средствами к сельскохозяйственным машинам, а также водными, воздушными и железнодорожными транспортными средствами, лицо, предоставляющее заем/кредит, в обязательном порядке должно передать получателю займа/кредита денежные суммы в порядке безналичного расчета.

## **Статья 625. Обязательства займодателя и процент по займу**

(29.12.2016 N239, ввести в действие с 15 января 2017 года.)

1. Соглашением сторон могут быть предусмотрены проценты по займу. В договоре займа, обеспеченного ипотекой, должна указываться ежемесячная процентная ставка, предусмотренная соглашением сторон.
2. При определении соглашением сторон процента по займу годовая эффективная процентная ставка не должна превышать 50 процентов. (21.07.2018 N3315, ввести в действие с 1 сентября 2018 года.)
3. Предусмотренная соглашением сторон ежемесячная процентная ставка, указанная в договоре займа, обеспеченного ипотекой, включая все расходы, связанные с пользованием займом (кроме расходов, связанных с удостоверением ипотеки в нотариальном порядке и регистрацией ипотеки), не должна превышать одной двенадцатой части 2,5-кратного размера среднего арифметического рыночных процентных ставок займов предыдущего календарного года, выданных коммерческими банками, ежемесячно публикуемых на официальной веб-странице Национального банка Грузии, что вступает в силу с 1 марта каждого года. (21.07.2018 N3315, ввести в действие с 1 сентября 2018 года.)

3<sup>1</sup>. Требования, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, распространяется на займы всех видов, а также на годовой размер ежемесячной процентной ставки, предусмотренной соглашением сторон в соответствии с частью 3 настоящей статьи. (21.07.2018 N3315, ввести в действие с 1 сентября 2018 года.)





4. Если законодательством Грузии не установлено иное, условия, определенные частью 3 настоящей статьи, не распространяются на договоры займа, заключенные коммерческими банками, микрофинансовыми организациями и небанковскими депозитными учреждениями – кредитными союзами. (23.12.2017 N1901)

4. Если законодательством Грузии не установлено иное, условие, определенное частью 3 настоящей статьи, не распространяется на договоры займа, заключенные коммерческими банками, микробанками, микрофинансовыми организациями и небанковскими депозитными учреждениями – кредитными союзами. (22.02.2023 N2622, **вести в действие с 1 июля 2023 года.**)

5. Если законодательством Грузии не установлено иное, в случае выдачи займа размер любых комиссионных, любых финансовых расходов (за исключением расходов, входящих в расчет эффективной процентной ставки по займу) неустойки, предусмотренной/налагаемой по кредитному договору на заемщика ввиду нарушения любого условия договора займа, и финансовой санкции в любой форме в сумме не должен превышать 0.27 процента остаточной основной суммы займа за каждый день. Для целей предусмотренных/налагаемых по кредитному договору 0.27 процента в неустойке, предусмотренной/налагаемой по кредитному договору на заемщика заимодателем, и финансовой санкции в любом виде не предусматривается наложение более 20 лари (либо эквивалента указанной суммы в иностранной валюте) в разовом порядке в качестве неустойки при просрочке уплаты займа (до полного устранения просрочки), а также комиссионных за рефинансирование займа в соответствии с частью 8 настоящей статьи, или покрытия займа с опережением за счет собственных средств или (и) третьими лицами. При просрочке займа до полного устранения просрочки размер любых комиссионных, любых финансовых расходов (в том числе процентной ставки по займу и расходов, входящих в расчет эффективной процентной ставки по займу) неустойки, предусмотренной/наложенной на заемщика по договору за нарушение любого из условий договора и финансовой санкции в любой форме при каждой просрочке в сумме не должен превышать 1,5-кратного размера текущей остаточной основной суммы займа. Для целей настоящей части в остаточной основной сумме займа не учитывается прирост остаточной основной суммы займа в случае отсрочки займа при его просрочке, рефинансирования или (и) реструктуризации займа, а полным устранением просрочки займа не считается устранение просрочки займа путем реструктуризации, рефинансирования (если рефинансирование осуществляется путем заключения договора с первоначальным заимодателем) или (и) отсрочки займа. Для целей настоящей части устранение просрочки займа путем реструктуризации займа, рефинансирования (если рефинансирование осуществляется путем заключения договора с первоначальным заимодателем) или (и) отсрочки займа считается полным устранением отсрочки только в том случае, если заемщик полностью уплатил денежные суммы неустойки, наложенной при просрочке займа, финансовой санкции в любой форме, комиссионных и финансовых расходов. (21.07.2018 N3315, ввести в действие с 1 сентября 2018 года.)

6. Для целей настоящего Закона «эффективная процентная ставка» разъясняется правовым актом Национального банка Грузии.

6<sup>1</sup>. Для целей части 5 настоящей статьи Национальный банк Грузии правомочен устанавливать порядок исчисления текущей остаточной основной суммы займа и учета комиссионных, финансовых расходов, неустойки или (и) финансовой санкции в любой форме, отличающийся от определенного частью 5 настоящей статьи. (21.07.2018 N3315, ввести в действие с 1 сентября 2018 года.)

7. Если законодательством Грузии не установлено иное, заем в размере до 200 000 (двухсот тысяч) лари выдается только в лари, кроме случая, когда суммарные обязательства заемщика в результате предоставления займа в отношении этого же заимодателя превышают 200 000 (двести тысяч) лари. Для целей настоящей статьи займом, выданным в лари, не признается заем, привязанный в любой форме к иностранной валюте, или индексированный заем. (22.12.2018 N4104, ввести в действие на 14-й день после опубликования.)

8. Если законодательством Грузии не установлено иное, при выдаче займа заимодателю запрещается в случае рефинансирования выданного им займа или в случае погашения займа в порядке, установленном настоящим Кодексом, потребителем за счет собственных средств или (и) третьим лицом возлагать на потребителя уплату комиссионных за досрочное погашение или (и) неустойку или любые штрафные санкции, по содержанию являющиеся комиссионными за досрочное погашение или (и) неустойкой, которые превышают 2 процента от остатка основной суммы займа.

## **Статья 626. Прекращение договора и возвращение долга**

1. Если срок возвращения долга не определен, долг должен быть возвращен при расторжении договора кредитором или должником.

2. Срок расторжения договора составляет три месяца. Если проценты не оговорены, должник может вернуть долг досрочно. Досрочное возвращение долга с процентами допустимо только по предварительному соглашению сторон или с



согласия заемодателя.

3. Проценты должны быть уплачены по истечении каждого года. Если заем заранее определен сроком, долг и проценты должны быть уплачены по наступлении срока.

#### **Статья 627. Право требования немедленного возвращения долга**

Займодавец вправе потребовать немедленного возвращения долга, если имущественное положение заемщика существенно ухудшается, что создает опасность требованию о возврате долга. Это право существует и в том случае, если ухудшение имущественного положения заемщика предшествовало заключению договора, а займодателю это стало известно только после заключения договора.

#### **Статья 628. Обещание займа**

При обещании займа обещающий может отказаться от займа, если имущественное положение другой стороны настолько ухудшилось, что может возникнуть угроза возвращению долга. Обещание займа должно быть оформлено письменно.

#### **Статья 628<sup>1</sup>. Ограничение привлечения денежных средств**

(21.07.2018 N3315)

1. Субъект-предприниматель вправе привлекать денежные средства, подлежащие возврату, более чем 20 физических лиц (в том числе, индивидуальных предпринимателей), только в порядке, установленном Органическим законом Грузии «О Национальном банке Грузии» и в соответствии с установленными требованиями.

2. Если микрофинансовая организация в любой форме привлекает денежные средства более чем 20 физических лиц (в том числе, индивидуальных предпринимателей), то размер суммы, привлеченной от каждого физического лица (в том числе, индивидуального предпринимателя), должен быть не меньше 100 000 (ста тысяч) лари (или ее эквивалента в иностранной валюте). Если у микрофинансовой организации возникнет обязательство по соблюдению требований настоящей части, то она должна выплатить сумму меньше 100 000 (ста тысяч) лари (или ее эквивалент в иностранной валюте), привлеченную от физических лиц (в том числе, индивидуальных предпринимателей), число которых меньше 20, в течение одного года с момента возникновения указанного обязательства.

### **Глава десятая**

## **Подряд**

#### **Статья 629. Понятие**

1. По договору подряда подрядчик обязуется исполнить предусмотренную договором работу, а заказчик обязан выплатить подрядчику согласованное вознаграждение.

2. Если подряд предусматривает изготовление какого-либо изделия и подрядчик изготовит его из приобретенных им материалов, он передает заказчику собственность на изготовленное изделие. Если изготовлена родовая вещь, применяются правила купли-продажи.

3. Составление сметы, связанной с подрядом, не оплачивается, если соглашением не установлено иное.



### **Статья 630. Соглашение о вознаграждении**

1. Вознаграждение считается согласованным и без переговоров, если исходя из обстоятельств дела подряд может быть только возмездным.
2. Если размер вознаграждения не обусловлен, при наличии тарифа согласованной считается тарифная ставка, а при отсутствии тарифа – обычное вознаграждение.

### **Статья 631. Последствия превышения приблизительной сметы**

1. Если подрядчик в значительной мере превысит приблизительную смету, он может требовать только согласованное вознаграждение, кроме случаев, когда заранее предусмотреть перерасход было невозможно.
2. О таком превышении приблизительной сметы, которое невозможно было предусмотреть при заключении договора, подрядчик незамедлительно должен сообщить заказчику. Если заказчик прекратит договор вследствие превышения сметы, он обязан оплатить исполненную работу по приблизительной смете.

### **Статья 632. Обязанность лично выполнить работу**

Подрядчик обязан лично выполнить работу только в случаях, когда это вытекает из конкретных обстоятельств дела или из характера работы.

### **Статья 633. Обязанность заказчика по возмещению вреда**

1. Подрядчик может потребовать возмещения вреда, если заказчик не примет выполненной работы. Заказчик и тогда обязан возместить вред, если он не исполнит действий, необходимых для выполнения работы.
2. Размер возмещения вреда определяется, с одной стороны, в зависимости от продолжительности просрочки и размера вознаграждения и, с другой стороны, – в зависимости от того, что получил бы подрядчик при ином использовании своей рабочей силы, если заказчик не нарушил бы срока.

### **Статья 634. Право залога на движимую вещь**

Подрядчик в обеспечение своих требований может использовать право залога на изготовленную или отремонтированную им движимую вещь, если эта вещь находится во владении подрядчика в целях изготовления или ремонта.

### **Статья 635. Право ипотеки на строительный земельный участок**

Если предметом договора является строение или его отдельные части, подрядчик может исходя из вытекающих из договора своих требований потребовать ипотеку на строительный земельный участок.

### **Статья 636. Расторжение договора**

Заказчик вправе в любое время отказаться от договора до окончания работ, однако должен оплатить подрядчику выполненную работу и возместить причиненный расторжением договора вред.



### **Статья 637. Прекращение договора по инициативе подрядчика**

Подрядчик может до окончания работ только таким образом прекратить договор, чтобы заказчик мог получить услуги иным образом, кроме случаев, когда для прекращения имеется какое-либо важное основание. В таком случае обязанность возмещения убытков исключается.

### **Статья 638. Право требования части вознаграждения**

Если подрядчик прекратит обязательство в соответствии со статьей 637 настоящего Кодекса, он может потребовать части вознаграждения, соответствующей его предыдущим услугам, если у заказчика имеется какой-либо интерес к ранее оказанным услугам.

### **Статья 639. Обязанность предоставления изделия, не имеющего**

#### **недостатков**

Если услуга включает в себя изготовление какого-либо изделия, подрядчик должен предоставить заказчику изделие, не имеющее вещественных и правовых недостатков.

### **Статья 640. Изделие, не имеющее правовых недостатков**

Изделие считается не имеющим правовых недостатков, если третьи лица не могут применить каких-либо прав против заказчика.

### **Статья 641. Изделие, не имеющее вещественных недостатков**

1. Изделие не имеет вещественных недостатков, если оно соответствует согласованным условиям, а если эти условия не согласованы, изделие считается свободным от вещественных недостатков, если оно пригодно для предусмотренного договором или обычного использования.

2. К вещественному недостатку приравнивается, если подрядчик изготовит изделие, отличающееся от заказанного, или меньшее количество изделий.

### **Статья 642. Требование дополнительного исполнения**

1. Если изделие имеет недостаток, заказчик может потребовать дополнительное исполнение. Подрядчик может по своему выбору или устранить недостаток, или изготовить новое изделие.

2. В целях дополнительного исполнения подрядчик обязан произвести необходимые расходы, в том числе транспортные, за работу и материалы. Подрядчик может отказаться от дополнительного исполнения, если оно требует несоразмерных расходов.

3. Если подрядчик изготовит новое изделие, он может потребовать у заказчика возврата изделия, имеющего недостаток.

### **Статья 643. Исправление недостатка изделия заказчиком**



1. Если подрядчик ввиду несоразмерности расходов не откажется от дополнительного исполнения, но срок, определенный для дополнительного исполнения, истек безрезультатно, заказчик может сам устранить недостаток и потребовать возмещения понесенных расходов.
2. В определении дополнительных сроков нет необходимости в случаях, предусмотренных частью второй статьи 405 настоящего Кодекса.
3. Заказчик может потребовать у подрядчика аванс в счет расходов, необходимых для устранения недостатка.

#### **Статья 644. Отказ от договора вследствие недостатка изделия**

Вследствие недостатка изделия заказчик может согласно статье 405 настоящего Кодекса отказаться от договора. В этом случае подрядчик обязан возместить заказчику связанные с договором расходы.

#### **Статья 645. Сокращение вознаграждения вследствие**

##### **недостатка вещи**

Заказчик, который не принял дополнительного исполнения договора после истечения установленного для этого срока и не заявил отказа от договора, может сократить вознаграждение на ту сумму, на которую недостаток снижает стоимость изделия.

#### **Статья 646. Исполнение работ из материалов подрядчика**

1. Если подрядчик выполняет работы из своих материалов, он несет ответственность за некачественные материалы.
2. Подрядчик несет ответственность за неправильное использование материалов заказчика. Подрядчик обязан представить заказчику отчет в расходовании материалов и вернуть ему оставшийся материал.

#### **Статья 647. Обязанность предупреждения**

1. Подрядчик обязан своевременно предупредить заказчика, что:
  - а) полученный от заказчика материал некачествен и непригоден;
  - б) в случае исполнения указания заказчика изделие будет непрочным или непригодным;
  - в) существуют независимые от подрядчика какие-либо иные обстоятельства, создающие опасность прочности и пригодности изделия.
2. Если заказчик, несмотря на своевременное предупреждение подрядчика, в соответствующий срок не заменит непригодный или некачественный материал, не изменит данного им указания о правилах выполнения работ или не устранит иных обстоятельств, которые могут нанести вред пригодности и стойкости изготовленного, подрядчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения причиненного этим вреда.

#### **Статья 648. Выплата вознаграждения за выполненную работу**

Заказчик обязан выплатить вознаграждение подрядчику после выполнения работы, если договор не предусматривает выплаты по частям.



## **Статья 649. Приемка работы**

Если согласно договору или исходя из характера работы ее необходимо принять, заказчик обязан принять выполненную работу. По принятии работы заказчик обязан выплатить вознаграждение. Работа считается принятой, если заказчик не принимает выполненную работу в срок, установленный подрядчиком.

## **Статья 650. Ответственность подрядчика за гибель имущества**

**заказчика**

Подрядчик несет ответственность за гибель или повреждение имущества заказчика и при небрежности.

## **Статья 651. Риск подрядчика**

1. Риск случайной гибели или повреждения выполненной работы возлагается на подрядчика до передачи исполнения заказчику. Одновременно с передачей к заказчику переходит риск случайной гибели или повреждения. К передаче приравнивается и то, если заказчик медлит с принятием.

2. Риск случайной гибели или повреждения материала возлагается на сторону, предоставившую материал.

## **Статья 652. Последствия принятия изделия с недостатком**

Если заказчику известны недостатки изделия и он все-таки принимает его без заявления претензий, у него не возникает прав на требования, связанные с этими недостатками.

## **Статья 653. Гарантийный срок**

Если подрядчик взял на себя обязательство по гарантийному сроку на изделие, недостаток, обнаруженный в течение срока действия гарантии, порождает соответствующие права.

## **Статья 654. Последствия преднамеренного сокрытия подрядчиком**

**недостатка вещи**

Если подрядчик преднамеренно скроет недостаток, он не может ссылаться на соглашение, которое исключает или ограничивает права заказчика, связанные с недостатком изделия.

## **Статья 655. Срок давности**

Требование по поводу недостатка исполнения может быть предъявлено заказчиком в течение одного года, а требование, касающееся строения, – в течение пяти лет со дня принятия работы.

## **Статья 656. Исчисление срока давности при принятии работы**

**по частям**



Если согласно договору работа принята по частям, течение срока давности требования по поводу недостатка начинается со дня принятия работы полностью.

## Глава одиннадцатая

### Туристическое обслуживание

#### **Статья 657. Понятие** (28.04.2006 № 2946)

1. По договору туризма устроитель путешествия (туристское предприятие) обязан оказывать туристу (путешественнику) согласованное обслуживание. Турист обязан оплатить устроителю путешествия оговоренное вознаграждение за оказанные услуги.

2. Пакет туристских услуг (далее – пакет) – комплекс, состоящий из двух или более чем двух компонентов туристских услуг (питание, ночевка, транспортное обслуживание и другое), стоимость которых включена в цену пакета.

#### **Статья 657<sup>1</sup>. Запрещение предоставления ненадлежащей информации**

(28.04.2006 № 2946)

Связанные с путешествием (пакетом) любая описательная форма, стоимость и иные условия договора, обеспечиваемые туристу устроителем путешествия, не должны содержать недостоверную, ненадлежащую и вводящую в заблуждение информацию.

#### **Статья 657<sup>2</sup>. Необходимость предоставления детальной информации**

(28.04.2006 № 2946)

1. Туристу в связи с путешествием (пакетом) до заключения договора в письменной или иной приемлемой для туриста форме должна быть предоставлена подробная информация:

а) о стоимости, методах оплаты и его расписании;

б) о месте и целях назначения, используемых транспортных средствах и их характеристиках;

в) о типе, состоянии, категории средств размещения, качестве обслуживания, его классификации и других основных характеристиках;

г) о питании;

д) о маршруте;

е) о требованиях к паспорту и визе, а также состоянию здоровья, необходимому для путешествия;

ж) о визитах, экскурсиях или (и) других услугах, входящих в стоимость пакета;

з) о последнем сроке информирования туриста о расторжении договора в случае недобора необходимого для устройства путешествия определенного числа туристов.

2. Устроитель путешествия в разумный срок до начала путешествия должен предоставить туристу следующую информацию:



а) о времени и месте промежуточных остановок;

б) о наименовании организатора путешествия или его местного представителя либо при отсутствии такового – наименовании, адресах и номерах телефонов местных агентств или (и) соответствующих служб, к которым турист может обратиться за помощью;

в) в случае путешествия несовершеннолетнего - о способах установления прямой связи с несовершеннолетним или ответственным за него лицом;

г) об обязательствах туриста по возмещению расходов, вызванных расторжением туристом договора, а также его репатриацией, оказанием туристу помощи при несчастных случаях или (и) болезни.

3. Предоставленная туристу в письменной или иной соответствующей форме информация носит для организатора путешествия обязательный характер.

### **Статья 657<sup>3</sup>. Правила изменения первоначальной цены и калькуляции**

#### **договора и обязательства организатора путешествия**

(28.04.2006 № 2946)

1. Стоимость путешествия (пакета) пересмотру не подлежит, за исключением случая, предусмотренного частью первой статьи 660 настоящего Кодекса, а также случая, когда возможности пересмотра и правила изменения первоначальной цены и калькуляции предусматриваются самим договором с учетом следующих условий:

а) стоимости транспортировки, включая стоимость горючего;

б) платежи за конкретное транспортное обслуживание и услуги по перевозке, как то: перевозка и перенос грузов, найм такси в портах и аэропортах и другое;

в) предусмотренный в пакете курс валюты.

2. В течение двадцати дней до дня отправления стоимость путешествия (пакета) увеличению не подлежит, а в случае, когда организатор путешествия по не зависящим от него причинам вынужден до отправления значительно изменить существенные условия договора, он должен незамедлительно уведомить об этом туриста, чтобы тот принял надлежащее решение о расторжении договора или его принятии с изменившимися условиями, о чем он должен своевременно уведомить организатора путешествия.

### **Статья 658. Третье лицо в путешествии**

1. До начала путешествия турист может потребовать участия в путешествии взамен него третьего лица. Организатор путешествия может отказать в участии третьего лица, если это лицо не соответствует необходимым для путешествия условиям.

2. Организатор путешествия может потребовать у туриста возмещения дополнительных расходов, вызванных участием в путешествии третьего лица.

### **Статья 659. Недостатки путешествия**

1. Организатор путешествия обязан организовать путешествие таким образом, чтобы оно не имело таких недостатков, которые могут обесценить или уменьшить значение путешествия для обычных или предусмотренных договором целей.

2. Если путешествие имеет такие недостатки, турист может потребовать их устранения. Организатор путешествия вправе отказать в устранении недостатков, если это требует несообразно больших расходов.





3. Если организатор путешествия не устранит недостатки в определенные туристом разумные сроки, турист может сам устранить недостатки и потребовать возмещения понесенных для этого необходимых расходов. Определение сроков необязательно, если организатор путешествия откажется от устранения недостатков или если турист заинтересован в незамедлительном устранении недостатков.

### **Статья 660. Сокращение стоимости вследствие недостатков**

#### **путешествия**

1. Если путешествие имеет недостатки, его стоимость сокращается с учетом времени, в течение которого существовали недостатки.

2. Стоимость не сокращается, если турист по своей вине не сообщит организатору путешествия о недостатках.

### **Статья 661. Расторжение договора по инициативе туриста вследствие**

#### **недостатков**

1. Если туристу причинен значительный вред вследствие недостатков, указанных в статье 659 настоящего Кодекса, он может расторгнуть договор. Такое же правило применяется и тогда, если он лишен возможности принять участие в путешествии по уважительным причинам, о которых известно и организатору путешествия.

2. Расторжение договора допустимо в случае, если организатор путешествия не устранит недостатки в установленный туристом срок. В определении сорока нет необходимости, если устранение недостатков невозможно или организатор путешествия откажет в их устранении, или расторжение договора оправдано особыми интересами туриста.

3. При расторжении договора организатор путешествия теряет право на получение согласованного вознаграждения, однако он вправе требовать вознаграждение за уже оказанное обслуживание, не имевшее недостатков.

4. Если договором была предусмотрена обратная доставка туриста, после расторжения договора организатор путешествия обязан доставить туриста обратно. В этом случае дополнительные расходы возлагаются на организатора путешествия.

5. Если турист до начала путешествия расторгает договор согласно части 2 статьи 657<sup>3</sup> настоящего Кодекса, пакет аннулируется, и в таком случае организатор путешествия обязан: (28.04.2006 №2946)

а) по возможности предложить туристу новый пакет, эквивалентный по качеству первоначальному пакету, или пакет лучшего качества;

б) или возместить туристу разницу в цене, если предложенный новый пакет – низкого качества;

в) или немедленно возвратить уплаченную по договору сумму.

### **Статья 662. Возмещение вреда, причиненного недостатками**

#### **путешествия**

1. Если недостатки путешествия возникли вследствие обстоятельств, ответственность за которые несет организатор путешествия, турист может без ограничения прав на сокращение вознаграждения в связи с недостатками или на расторжение договора требовать возмещения вреда, вызванного неисполнением.

2. Если путешествие сорвалось или не было организовано надлежащим образом, турист может потребовать также соответствующее денежное возмещение за бесполезно потраченный отпуск.



3. В случае расторжения договора до начала путешествия не по вине туриста турист вправе потребовать возмещения причиненного неисполнением вреда, за исключением случаев, когда: (28.04.2006 № 2946)

а) основанием расторжения договора является недобор необходимого для устройства путешествия числа лиц, о чем туристу в письменной форме сообщается в течение срока, указанного в описании путешествия (пакете);

б) причиной расторжения договора является непреодолимая сила.

### **Статья 662<sup>1</sup>. Обязательство организатора туристского путешествия, касающееся**

**быстрого реагирования на жалобу туриста** (28.04.2006 № 2946)

Организатор путешествия или его представитель обязан быстро отреагировать на жалобу туриста и принять соответствующее решение.

### **Статья 662<sup>2</sup>. Обязательство организатора туристского путешествия, касающееся**

**предоставления туристу гарантий** (28.04.2006 № 2946)

Организатор путешествия обязан предоставить прочные гарантии безопасности, касающиеся расходов по репатриации потребителей и возвращению им уплаченных средств в случае банкротства.

### **Статья 663. Срок давности по требованиям, вытекающим из договора**

**путешествия**

1. Предусмотренные статьями 659-662 настоящего Кодекса требования турист может предъявить организатору путешествия в течение одного месяца после окончания указанного в договоре срока путешествия. По истечении срока турист может предъявить свои требования, если он невиновен в просрочке предъявления требования.

2. Срок давности по требованиям туриста – шесть месяцев. Этот срок начинается со дня, когда по договору путешествие должно было завершиться. Если турист предъявит требования до начала срока давности, течение срока давности приостанавливается до дня, в который организатор путешествия отвергнет требование.

### **Статья 664. Ограничение ответственности**

Организатор путешествия по согласованию с туристом может ограничить свою ответственность трехкратной стоимостью обслуживания, если:

а) причиненный туристу ущерб не был вызван преднамеренными или грубыми неосторожными действиями

или

б) организатор путешествия единолично не несет полной ответственности за ущерб, возникший вследствие вины одного из исполнителей обязательств по устройству путешествия.

### **Статья 665. Отказ от договора до начала путешествия**

1. Турист может в любое время до начала путешествия отказаться от договора.



2. При отказе туриста от договора устроитель путешествия теряет право на получение условленного вознаграждения. Вместе с тем он может потребовать соответствующее возмещение, размер которого определяется на основании условленного вознаграждения за вычетом суммы, которую он мог получить вследствие иного использования своего обслуживания.

### **Статья 666. Непреодолимая сила**

1. Если путешествие существенно затрудняется, или возникнут другие опасности, или туристу будет причинен вред вследствие возникновения непредвиденной при заключении договора непреодолимой силы, как турист, так и устроитель путешествия могут расторгнуть договор.

2. В случаях, предусмотренных частью первой настоящей статьи, при расторжении договора применяются правила первых предложений частей третьей и четвертой статьи 661 настоящего Кодекса. На каждую из сторон возлагается половина дополнительных расходов по доставке туриста обратно. В остальных случаях дополнительные расходы возлагаются на туриста.

### **Статья 667. Недопустимость соглашений в ущерб путешественнику**

Правила, предусмотренные настоящей главой, не могут быть изменены в ущерб путешественнику.

## **Глава двенадцатая**

### **Перевозка**

#### **I. Договор перевозки**

### **Статья 668. Понятие**

По договору перевозки перевозчик обязан за согласованное вознаграждение доставить груз или перевезти пассажиров в место назначения.

### **Статья 669. Ответственность перевозчика**

1. Перевозчик несет ответственность за вред, причиненный пассажиру, а также за повреждение или утрату его багажа.
2. Ответственность не наступает, если вред причинен непреодолимой силой, или самим пассажиром, или его багажом.
3. Ответственность перевозчика не может быть исключена или ограничена договором.

### **Статья 670. Обязанность заключения договора**

Лицо, публично предлагающее доставку грузов и перевозку пассажиров, обязано заключить договор перевозки, если отсутствуют основания для отказа.

### **Статья 671. Перевозка несколькими транспортными средствами**



Если нагруженная автомашина на одном участке пути будет доставлена по морю, железной дороге или воздушным транспортом и в соответствии со статьей 682 настоящего Кодекса груз не будет выгружен, нормы данной главы все-таки применяются для перевозки в целом.

## **Статья 672. Форма договора перевозки**

Договор перевозки оформляется в виде накладной (или иных документов). Независимо от наличия накладной, ее недостатков или утраты содержание и действительность договора перевозки определяются нормами настоящей главы.

## **Статья 673. Правила составления накладной**

1. Накладная составляется в трех экземплярах, подписываемых отправителем и перевозчиком. Первый экземпляр остается отправителю, второй прилагается к грузу, а третий хранится у перевозчика.

2. Если подлежащий перевозке груз распределяется по нескольким видам транспорта или речь идет о разных видах грузов или о грузах, разделенных на отдельные партии, как отправитель, так и перевозчик могут потребовать составления стольких накладных, сколько налицо видов транспорта или грузов.

## **Статья 674. Реквизиты накладной**

1. Накладная должна содержать следующие данные:

а) день и место выдачи;

б) имя и адрес отправителя;

в) имя и адрес перевозчика;

г) место и день передачи груза, а также место доставки груза;

д) имя и адрес получателя;

е) обычное наименование вида груза, вид упаковки, при грузах, содержащих опасность, – их общепризнанное обозначение;

ж) количество, знаки и номера перевозимого груза;

з) вес и иное обозначение количества груза;

и) расходы, связанные с перевозкой (цена перевозки, дополнительные расходы, налоги на импорт и другие расходы, возникающие с момента заключения договора вплоть до доставки груза);(12.11.2010 №3806)

к) отметки Службы доходов – юридического лица публичного права, входящего в сферу управления Министерства финансов Грузии; (12.11.2010 № 3806)

л) отметку о том, что перевозка независимо от двустороннего соглашения все-таки подпадает под действие норм настоящей главы.

2. При необходимости накладная должна содержать следующие дополнительные данные:

а) запрет перегрузки на другой вид транспорта;

б) расходы, которые берет на себя отправитель;

в) размеры наценок, подлежащих оплате при отправлении груза;



г) стоимость груза и обозначение особого интереса к его поставке;

д) указания отправителя перевозчику о страховании груза;

е) согласованный срок завершения перевозки;

ж) перечень переданных перевозчику документов.

3. Стороны могут включить в накладную и другие данные, внесение которых они сочтут целесообразным.

### **Статья 675. Ответственность отправителя**

1. Отправитель несет ответственность за все расходы и вред, наступивший вследствие того, что неправильно или неполностью были представлены:

а) данные, указанные в подпунктах «б», «г», «д», «е», «ж», «з» и «к» части первой статьи 674 настоящего Кодекса;

б) данные, указанные в части первой статьи 674 настоящего Кодекса;

в) все другие данные или указания отправителя по составлению накладной или для внесения в нее.

2. Если перевозчик по требованию отправителя внесет в накладную перечисленные в части первой настоящей статьи данные, то до того, как будет доказано обратное, предполагается, что перевозчик действовал от имени отправителя.

3. Если накладная не содержит данных, в указанных в подпункте «л» части первой статьи 674 настоящего Кодекса, отправитель несет ответственность за все те расходы и вред, которые возникли у обладателя прав на груз вследствие того, что эти данные не были указаны.

### **Статья 676. Обязанности перевозчика при получении груза**

1. При получении груза перевозчик обязан проверить:

а) поштучное количество груза, правильность данных о знаках и нормах груза, отмеченных в накладной;

б) наружное состояние груза и его упаковки.

2. Если перевозчик лишен возможности проверки данных, указанных в подпункте «а» части первой настоящей статьи, он вносит в накладную условия, подлежащие исполнению. Таким же образом он должен внести условия, касающиеся наружного состояния груза и его упаковки. Эти условия не обязательны для отправителя, кроме случаев, когда он их явно признал в накладной.

3. Отправитель может потребовать у перевозчика, чтобы он перепроверил вес груза или его количества, обозначенное иным образом. Он может также потребовать, чтобы перевозчик проверил состав подлежащего перевозке груза. Перевозчик вправе потребовать возмещения расходов, связанных с этими проверками. Итоги перепроверки должны быть отмечены в накладной.

### **Статья 677. Презумпция заключения договора перевозки**

1. До того как будет доказано обратное, накладная (коносамент или принятые в перевозке иные формы) является доказательством того, что заключен договор перевозки, определено его содержание и груз перевозчиком принят.

2. Если в накладной не указаны условия перевозки до того, как будет доказано обратное, предполагается, что груз и его упаковка при приемке перевозчиком внешне были в нормальном состоянии и что количество мест, отметки и номера совпадают с записанными в накладной данными.



## **Статья 678. Ответственность отправителя за вред, причиненный**

### **некачественной упаковкой груза**

Отправитель несет ответственность перед перевозчиком за вызванный некачественной упаковкой груза вред, причиненный лицам, материалам и другому имуществу, а также связанные с некачественной упаковкой расходы, кроме случаев, когда недостатки были явными или при приемке груза перевозчик знал об этом и в связи с этим каких-либо условий не оговаривал.

## **Статья 679. Обязанность отправителя предоставлять необходимую**

### **информацию**

1. Отправитель обязан приложить к накладной все документы, необходимые для осуществления таможенных формальностей и выполнения других подобных действий до доставки грузов, или передать эти документы перевозчику и предоставить ему всю необходимую информацию. (28.06.2019 N4925, ввести в действие с 1 сентября 2019 года.)

2. Перевозчик не обязан проверять достоверность и достаточность этих документов и информации. Отправитель несет ответственность перед перевозчиком за вред, вызванный недостатками и неточностями документов и данных, кроме случаев, если это произошло по вине перевозчика.

3. Перевозчик несет ответственность за утрату или неправильное использование указанных в накладной и приложенных к ней или переданных перевозчику документов; на него не может быть возложена ответственность, превышающая ту, которая наступила бы при утрате груза.

## **Статья 680. Права отправителя**

1. Отправитель правомочен распоряжаться грузом, требовать прекращения перевозки; он также может потребовать, чтобы перевозчик не изменял места доставки или не передавал товар другим лицам, кроме отмеченных в накладной.

2. Это право прекращается одновременно с передачей второго экземпляра накладной получателю груза или когда он использует свое право *согласно первому предложению статьи 681* (28.12.2002 № 1902) настоящего Кодекса. С этого момента перевозчик должен выполнять указания получателя.

3. Получатель приобретает право распоряжения с оформлением накладной, если отправитель сделал соответствующую отметку в накладной.

4. Если получатель при осуществлении права распоряжения дал указание о доставке груза третьему лицу, последний не правомочен в свою очередь назвать другого получателя.

5. Осуществление права распоряжения должно происходить с соблюдением следующих положений:

а) отправитель или в указанных в части третьей настоящей статьи случаях получатель, желая осуществить свое право распоряжения, должен представить первый экземпляр накладной, в котором должны быть отражены данные перевозчику новые указания, и возместить перевозчику все расходы и вред, возникшие вследствие выполнения этих указаний;

б) исполнение указания должно быть возможным в момент, когда оно поступит к лицу, которое должно выполнить это указание, и недопустимо, чтобы оно создавало помехи обычной производственной деятельности перевозчика и наносило вред другим грузам отправителя или получателя;

в) указания не должны вызывать расчленения груза.

6. Если перевозчик на основании подпункта «б» части пятой настоящей статьи не может выполнить полученное указание, об этом он немедленно должен сообщить лицу, давшему указание.



7. Перевозчик, который не выполняет указаний, данных с соблюдением требований настоящей статьи, или выполняет эти указания, не требуя первого экземпляра накладной, несет ответственность перед правомочным лицом за вред, возникший вследствие этого.

### **Статья 681. Права получателя при передаче груза**

По доставке груза к месту, предусмотренному для передачи груза, получатель правомочен потребовать у перевозчика передачи второго экземпляра накладной с подтверждением получения, и этим груз будет считаться переданным. Если выявится недостача груза или груз не был доставлен в сроки, предусмотренные статьей 688 настоящего Кодекса, получатель может от своего имени применить к перевозчику вытекающие из договора перевозки права.

### **Статья 682. Невозможность исполнения договора**

1. Если до принятия груза в предусмотренном для передачи груза месте невозможно исполнение договора на условиях, указанных в накладной, перевозчик должен в соответствии со статьей 680 настоящего Кодекса потребовать у правомочного лица распоряжения о грузе.

2. Если обстоятельства дают возможность перевозки, отличающейся от условий, указанных в накладной, и перевозчик в течение соответствующего срока не мог получить предусмотренных статьей 680 настоящего Кодекса указаний правомочного лица о грузе, он должен принять такие меры, которые исходя из интересов правомочного лица будут признаны наилучшими.

### **Статья 683. Обстоятельства, препятствующие передаче груза**

1. Если после поступления груза в место назначения возникнут обстоятельства, препятствующие передаче груза, перевозчик должен потребовать указаний у отправителя. Если получатель отказывается от принятия груза, отправитель правомочен сам распорядиться грузом и без предъявления первого экземпляра накладной.

2. Получатель может потребовать передачи груза и тогда, когда он отказался от принятия, но перевозчик еще не получил от отправителя противоположных указаний.

3. Если условие, препятствующее передаче груза, возникло после того, как получатель в соответствии с частью третьей статьи 680 настоящего Кодекса дал указание о передаче груза третьему лицу, при применении частей первой и второй настоящей статьи получатель занимает место отправителя, а третье лицо – место получателя.

### **Статья 684. Право на возмещение расходов, возникших на основании**

#### **указаний отправителя**

1. Перевозчик имеет право на требование возмещения расходов, возникших у него вследствие получения или исполнения указаний отправителя, кроме случаев, когда эти расходы возникли по его вине.

2. В случаях, предусмотренных частью первой статьи 682 и статьей 683 настоящего Кодекса, перевозчик может срочно выгрузить груз за счет правомочного лица; после выгрузки перевозка считается законченной. После этого перевозчик должен хранить груз для правомочного лица. Он может поручить хранение груза третьему лицу; в таких случаях на него возлагается ответственность только за подбор третьего лица. Все вытекающие из накладной требования и расходы возмещаются из стоимости груза.

3. Перевозчик может, не ожидая указаний правомочного лица, продать груз, если груз скоропортящийся или если состояние груза оправдывает такие действия либо когда расходы по хранению превышают стоимость груза. Он может продать товар и в других случаях, если в течение определенного времени не получит указаний ни от одной из сторон.

4. Если груз был продан в соответствии с правилами настоящей статьи, вырученная сумма за вычетом связанных с



грузом расходов должна быть передана правомочному лицу. Если эти расходы превышают доход, перевозчик может потребовать возмещения разницы.

5. Правила продажи определяются законами и обычаями местонахождения груза.

### **Статья 685. Право залога на груз**

В связи с расходами, возникшими из договора перевозки, перевозчик имеет право залога на груз до тех пор, пока он вправе распоряжаться этим грузом.

## **II. Ответственность перевозчика**

### **Статья 686. Понятие. Содержание**

1. Перевозчик несет ответственность за утрату или порчу груза целиком или частично, если груз утрачен или поврежден в промежутке времени от получения до сдачи, а также за просрочку доставки.

2. Перевозчик освобождается от ответственности, если утрата, повреждение или просрочка доставки груза произошли по вине правомочного лица либо по его указанию, за которые перевозчик не несет ответственности, а также если недостатки груза являются следствием обстоятельств, которые перевозчик не мог предотвратить так же, как и наступление их последствий.

3. Перевозчик не может с целью освобождения от ответственности ссылаться ни на недостатки использованного для перевозки транспортного средства, ни на вину обслуживающего персонала наймодателя или нанимателя этого средства.

4. Перевозчик при наличии условий частей 2-5 статьи 687 настоящего Кодекса освобождается от ответственности, если утрата или повреждение груза возникли вследствие особой опасности, связанной с нижеперечисленными обстоятельствами, в частности, когда:

- а) применяется открытое, неперекрытое транспортное средство, если его применение было прямо согласовано и отмечено в накладной;
- б) груз не упакован или упакован некачественно, что исходя из характера груза создает опасность его утраты или повреждения;
- в) осмотр, загрузка, укладка или выгрузка груза производятся отправителем, получателем или действующим в их интересах третьим лицом;
- г) вследствие особенностей определенных грузов предположительна опасность их утраты или повреждения целиком или частично, в частности поломки, заржавления, коррозии, усушки, пролития, нормальных потерь и воздействия насекомых или грызунов;
- д) предназначенный для перевозки груз недостаточно размечен или пронумерован;
- е) перевозятся животные.

### **Статья 687. Бремя доказывания**

1. Доказывание того, что утрату или повреждение груза, просрочку доставки повлекли обстоятельства, указанные в части второй статьи 686 настоящего Кодекса, возлагается на перевозчика.

2. Если перевозчик докажет, что исходя из обстоятельств конкретного дела недостача или повреждение смогли наступить вследствие одной или нескольких опасностей, перечисленных в части четвертой статьи 686 настоящего





Кодекса, предполагается, что вред возник исходя из этого. Правомочное лицо может доказать, что вред возник не от этой опасности или не только от этой опасности.

3. Презумпция части второй настоящей статьи не действует в случае, указанном в подпункте «а» части четвертой статьи 686 настоящего Кодекса при утрате или гибели груза, перевозимого в экстремальных условиях.

4. Если перевозка осуществляется транспортным средством, имеющим специальное оснащение для защиты груза от жары, холода, перепадов температуры или ветра, перевозчик может сослаться на часть четвертую статьи 686 настоящего Кодекса только в случае, если докажет, что предпринял необходимые меры по подбору, эксплуатации и применению этого оборудования и соблюдал все предъявляемые к нему требования.

5. Перевозчик может применить подпункт «г» части четвертой статьи 686 настоящего Кодекса только в случае, если докажет, что выполнил все возложенные на него мероприятия и данные ему указания.

### **Статья 688. Просрочка доставки груза**

Просрочкой доставки груза считается, когда груз не доставлен в согласованный срок или если срок не был оговорен, – в обычно необходимый для перевозки срок – с учетом обстоятельств, которые связаны с определением времени для соединения частей груза воедино при его погрузке по частям, если нарушен срок, который должен был соблюсти предусмотрительный перевозчик в обычных случаях.

### **Статья 689. Презумпция утраты груза**

1. Правомочное лицо может и без представления дополнительных доказательств считать груз утраченным, если в тридцатидневный срок после согласованного срока груз не будет доставлен в место назначения или если такой срок не был оговорен, – по истечении шестидесяти дней после получения груза перевозчиком.

2. Правомочное лицо может при возмещении вреда в связи с утратой груза в письменной форме потребовать, чтобы ему немедленно сообщили, если в течение одного года после возмещения утраченный груз обнаружится. Ответ на это требование должен быть дан также письменно.

3. Правомочное лицо может в тридцатидневный срок после получения такого сообщения потребовать, чтобы груз был сдан ему после исполнения вытекающих из накладной требований и при условии возвращения полученного возмещения, при необходимости – за вычетом расходов, возникших при возмещении вреда; его требования о возмещении в связи с просрочкой перевозки в соответствии со статьями 692 и 694 настоящего Кодекса остаются без изменений.

4. Если не будет предъявлено требование, предусмотренное в части второй настоящей статьи, или нет ссылки на тридцатидневный срок, предусмотренный в части третьей, или груз будет найден по истечении одного года после оплаты, перевозчик может распорядиться грузом в соответствии с правилами, действующими в месте нахождения груза.

### **Статья 690. Право требования доплаты**

Если груз вручен получателю без доплаты, которую перевозчик должен был получить после доставки груза в место назначения, перевозчик может со ссылкой на регрессивное право потребовать возмещения у отправителя.

### **Статья 691. Правила отправки грузов, содержащих опасность**

1. Если отправитель посылает содержащие опасность грузы, он обязан предоставить перевозчику точную информацию и предупредить об этих грузах, а при необходимости и застраховать их. Если это обязательство не внесено в накладную, на отправителя и получателя возлагается обязанность доказывания другими средствами того, что перевозчик был осведомлен о виде грузов и ожидаемой опасности.

2. Грузы, содержащие опасность, об опасности которых согласно части первой настоящей статьи перевозчику ничего



не было известно, перевозчик может в любое время и в любом месте сгрузить, уничтожить или обезвредить без обязательства возмещения вреда; отправитель также несет ответственность за вред и расходы, вызванные сдачей для перевозки или перевозкой этих грузов.

### **Статья 692. Стоимость груза при его утрате полностью или частично**

1. Если в соответствии с правилами данной главы перевозчик обязан возместить вред, причиненный полной или частичной утратой груза, возмещение вреда высчитывается по ценам на этот груз, действующим в месте передачи и во время передачи.

2. Стоимость груза определяется по биржевой цене, при отсутствии такой цены – по рыночной, а при отсутствии и таковой – аналогично грузам подобного вида и стоимости.

3. Подлежат возврату сумма перевозки, а также расходы, связанные с осуществлением таможенных формальностей, и другие подобные расходы при утрате всего груза – полностью, а при частичной утрате – частично. (28.06.2019 N4925, ввести в действие с 1 сентября 2019 года.)

3. Если просрочена доставка груза и правомочное лицо докажет, что это причинило вред, перевозчик обязан возместить вред в пределах стоимости этого груза. Возмещение в большом объеме может быть потребовано, когда согласно статье 694 настоящего Кодекса существовал особый интерес к этой перевозке или указывалась стоимость груза.

### **Статья 693. Возмещение вреда при повреждении груза**

1. При повреждении груза перевозчик должен возместить сумму, на которую уменьшилась стоимость груза, высчитываемую по стоимости груза, установленной частями первой, второй и третьей статьи 692 настоящего Кодекса.

2. Возмещение вреда не должно превышать суммы, которая подлежала бы выплате при утрате:

а) всего груза, если весь груз вследствие повреждения обесценился полностью;

б) обесцененной части, если вследствие повреждения обесценилась только одна часть груза.

### **Статья 694. Отметка в накладной об особой заинтересованности**

1. Отправитель может на основании оговоренной доплаты отметить в накладной свою особую заинтересованность в этой перевозке на случай утраты или повреждения груза либо просрочки его вручения.

2. Если особая заинтересованность к данной перевозке уже выражена независимо от возмещения предусмотренного статьями 692 и 694 настоящего Кодекса вреда, может быть потребовано дополнительное возмещение вреда в размерах, выраженных в заинтересованности.

### **Статья 695. Требование процентов по возмещению обеспеченного**

#### **вреда**

1. Правомочное на груз лицо может потребовать пять процентов годовых с обеспеченного ему возмещения вреда. Отсчет процентов начинается со дня предъявления рекламации к перевозчику или если рекламация не предъявлялась, - со дня внесения иска.

2. Если возмещение вреда установлено в денежных единицах, не имеющих хождения в стране, и потребована выплата, курс определяется в соответствии с курсом, действовавшим в день выплаты в месте выплаты вознаграждения за вред.



## **Статья 696. Внедоговорные требования при перевозках**

1. Если недостача, повреждение или просрочка, возникшие при регулируемой данной главой перевозке, могут повлечь по действующим правилам внедоговорные требования, перевозчик может в противовес этому сослаться на положения данной главы, которые исключают его ответственность или определяют либо ограничивают объем возмещения.

2. Если будут применены требования внедоговорной ответственности по поводу утраты, повреждения или просрочки в отношении одного из лиц, оно может сослаться на положения данной главы, которые исключают его ответственность или определяют либо ограничивают объем возмещения вреда.

## **Статья 697. Недопустимость освобождения перевозчика**

### **от ответственности**

Перевозчик не может ссылаться на положения данной главы, которые исключают или ограничивают его ответственность либо освобождают от бремени доказывания, если вред вызван его виной.

## **III. Рекламация (претензия) и иск**

## **Статья 698. Понятие. Содержание**

1. Если получатель примет груз таким образом, что не проверит его состояние вместе с перевозчиком и не предъявит перевозчику претензий общего характера по поводу недостачи и повреждения до того, пока не будет доказано обратное, предполагается, что получатель принял груз в указанном в накладной состоянии; указанные претензии должны быть предъявлены в день принятия груза, если дело касается внешне заметных недостач или повреждений, а в случае внешне незаметных недостач и повреждений – не позднее семи дней со дня приемки. Если дело касается внешне незаметных недостач и повреждений, эти претензии (требования) должны быть предъявлены письменно.

2. Если получатель и перевозчик совместно проверили состояние груза, доказательство, противоположное итогам проверки, допускается только тогда, когда дело касается внешне незаметных недостач и повреждений и получатель в течение семи дней после приемки не предъявит письменных претензий.

3. Требование возмещения вреда по поводу просрочки возможно только в том случае, если в течение двадцати одного дня со дня приемки груза получателем в отношении перевозчика будут предъявлены письменные претензии.

4. При исчислении сроков, предусмотренных настоящей статьей, не учитываются дни отправки груза, его проверки или сдачи получателю.

5. Перевозчик и получатель должны содействовать друг другу в проведении необходимых проверок и установлений нужных фактов.

## **Статья 699. Срок давности по правам, вытекающим из перевозки**

Срок давности по правам, вытекающим из регулируемых данной главой перевозок, равен одному году. При умысле или грубой неосторожности этот срок равен трем годам. Течение срока исковой давности начинается:

а) при частичной утрате, повреждении груза или просрочке сдачи – со дня его отправки;

б) при полной утрате груза – с тридцатого дня после истечения условленного срока перевозки или, если такой срок не был оговорен, – с шестидесятого дня после принятия груза перевозчиком;



в) во всех других случаях – по истечении трех месяцев со дня заключения договора перевозки.

#### **Статья 700. Приостановление течения срока давности**

Срок давности приостанавливается на основании письменной рекламации до того дня, когда перевозчик отвергнет рекламацию и возвратит приложенные документы. Если рекламация признана частично, течение срока исковой давности для спорной части рекламации продолжается. Бремя доказывания получения рекламации или дачи ответа на нее, а также возврата документов возлагается на лицо, которое основывается на них. Другие рекламации, касающиеся того же предмета, не приостанавливают течения срока исковой давности.

### **IV. Перевозки, осуществляемые следующими друг за другом перевозчиками**

#### **Статья 701. Ответственность в случае следующих друг за другом**

##### **перевозчиков**

Если по одному договору перевозка осуществляется следующими друг за другом разными перевозчиками, каждый из них ответственен за осуществление перевозки в целом; второй и каждый последующий перевозчик путем получения груза и накладной становится стороной договора.

#### **Статья 702. Обязанность передачи соответствующих документов**

1. Перевозчик, принимающий груз у предыдущего перевозчика, обязан выдать подтверждающий получение груза, датированный и подписанный им документ. На втором экземпляре накладной он должен указать свое имя и адрес. В необходимых случаях он вносит во второй экземпляр накладной предусмотренные частью второй статьи 676 настоящего Кодекса условия и подтверждение получения груза.

2. Взаимоотношения следующих друг за другом перевозчиков регулируются статьей 677 настоящего Кодекса.

#### **Статья 703. Требование возмещения вреда в отношении следующих**

##### **друг за другом перевозчиков**

Требования о возмещении вреда вследствие утраты, повреждения или просрочки перевозки груза, кроме встречного иска или оспаривания, могут быть применены только в отношении первого, последнего или того перевозчика, при осуществлении перевозки которым груз был утрачен, поврежден либо была просрочена сдача груза; один и тот же иск может быть предъявлен нескольким перевозчикам.

#### **Статья 704. Право регресса при возмещении вреда**

Если в соответствии с настоящей главой перевозчик уже возместил вред, он имеет право регрессивного требования в следующих случаях:

а) если перевозчик, допустивший утрату или повреждение груза, один должен возместить вред, подлежащий возмещению им или несколькими перевозчиками;

б) если утрата или повреждение груза допущены двумя или несколькими перевозчиками, каждый из них должен возместить сумму, соответствующую доле ответственности; если это невозможно установить, каждый из них несет



ответственность пропорционально доле в полученном вознаграждении;

в) когда невозможно установить, на кого из перевозчиков должно быть возложено возмещение, платить должны все перевозчики в пропорции, указанной в подпункте «б» настоящей статьи.

#### **Статья 705. Последствия неплатежеспособности перевозчика**

Если один из перевозчиков неплатежеспособен, сумма, которую он должен был уплатить, но не уплатил, распределяется между остальными перевозчиками пропорционально их доле в полученном за перевозку вознаграждении.

#### **Статья 706. Оспаривание осуществленного права регресса**

Перевозчик, в отношении которого в соответствии со статьями 704 и 705 настоящего Кодекса осуществлено требование в порядке регресса, не может оспорить то, что осуществивший регресс требования перевозчик безосновательно выплатил сумму, если решение о выплате принято судом и если этот перевозчик надлежащим образом был предупрежден о судебном процессе и мог принять участие в этом процессе.

#### **Статья 707. Взаимное соглашение между следующими друг за**

**другом перевозчиками**

Перевозчики вправе договориться между собой и по вопросам, отличающимся от статей 704 и 705 настоящего Кодекса.

#### **Статья 708. Недействительность противозаконного соглашения**

1. Любое, кроме правил статьи 707 настоящего Кодекса, соглашение, которое прямо или косвенно не соответствует положениям настоящей главы, недействительно. Недействительность такого соглашения не влечет недействительности полностью всех других положений договора.

2. Недействительно любое соглашение, которым перевозчик уступает требования, возникшие из страхования груза, и любое другое подобное соглашение, в силу которого бремя доказывания переносится на другое лицо.

### **Глава тринадцатая**

#### **Поручение**

#### **Статья 709. Понятие**

По договору поручения поверенный обязан совершить одно или несколько порученных (доверенных) ему действий от имени и за счет доверителя.

#### **Статья 710. Вознаграждение за поручение**

1. Доверитель обязан уплатить вознаграждение поверенному только в предусмотренных договором или законом случаях.

2. Вознаграждение считается безусловно согласованным, если по обстоятельствам дела совершение действия может



быть только возмездным.

3. Если размер вознаграждения не определен, при наличии какого-либо прејскуранта согласованным считается вознаграждение по прејскуранту, а при отсутствии прејскуранта – обычное вознаграждение.

### **Статья 711. Перепоручение третьему лицу**

1. Поверенный обязан лично исполнить поручение, кроме случаев, когда ему разрешили передать поручение третьему лицу или он вынужден так поступить ввиду создавшихся обстоятельств. Допускается подключение подсобных лиц.

2. Если разрешено передоверие поручения третьему лицу, поверенный несет ответственность только за ту вину, которая на нем лежит при передоверии и в подборе этого лица.

### **Статья 712. Отступление от поручения доверителя**

1. Поверенный обязан исполнить указания доверителя.

2. Поверенный может отступить от указаний доверителя, если исходя из обстоятельств он может предполагать, что доверитель в случае знания обстоятельств дела одобрил бы такое отступление. Поверенный обязан до отступления от указания сообщить доверителю и дожидаться его решения, если промедление не создаст доверителю опасность причинения вреда.

3. Если исполнение поверенным указаний доверителя может причинить доверителю значительный вред, поверенный только тогда может исполнить указания, когда сообщит доверителю о вреде, а последний не изменит своих указаний.

### **Статья 713. Обязанность предоставления информации**

1. Поверенный обязан предоставлять доверителю необходимую информацию, а по его требованию сообщать о ходе исполнения поручения, а после исполнения – отчитаться перед доверителем.

2. Соглашение, которое ограничивает или исключает в будущем обязанности поверенного, указанные в части первой настоящей статьи, требует письменной формы.

### **Статья 714. Обязанность хранения тайны**

1. Поверенный обязан не разглашать известных ему в пределах своей деятельности фактов, в сохранении тайны которых доверитель правомерно заинтересован, если на основании закона не существует обязанности разглашения тайны или доверитель не разрешит поверенному раскрыть тайну.

2. Обязанность неразглашения фактов существует и после окончания договорных отношений.

### **Статья 715. Обязанность возвращения переданного для исполнения**

#### **поручения**

1. Поверенный обязан вернуть доверителю все, что он получил для совершения порученного действия, но не использовал для этого, а также то, что приобрел в связи с совершением порученного действия.

2. Если поверенный использовал для себя деньги, которые он должен был возвратить доверителю или использовать



для него, он обязан возвратить деньги вместе с процентами.

### **Статья 716. Презумпция имущества доверителя**

Имущество, приобретенное поверенным за счет доверителя и от своего имени при совершении порученного действия или переданное ему доверителем для совершения порученного действия, в отношениях поверенного с кредиторами доверителя считается имуществом доверителя.

### **Статья 717. Обязанность возмещения расходов**

1. Доверитель должен возместить поверенному необходимые расходы, понесенные для совершения порученного действия.
2. Согласно части первой настоящей статьи требование не существует, если расходы должны быть покрыты за счет вознаграждения.
3. Поверенный может потребовать у доверителя аванс в счет расходов, которые должны быть ему возмещены.

### **Статья 718. Возмещение вреда, наступившего без вины**

1. Доверитель обязан возместить и наступивший не по его вине вред, который возник у поверенного при совершении порученного действия, если вред наступил из-за указания доверителя в результате значительной опасности, связанной с исполнением порученного действия.
2. Согласно части первой настоящей статьи требования не существует, если наступивший вред должен быть покрыт за счет вознаграждения или если вред наступил вследствие действий поверенного. Если покрытие вреда вознаграждением станет спорным, обязанность доказывания возлагается на поверенного.

### **Статья 719. Возмещение вреда, причиненного виновным действием**

Если поверенный безвозмездно выполняет порученные ему действия, он несет ответственность только за вред, причиненный умышленно или по неосторожности.

### **Статья 720. Прекращение договора поручения**

1. Стороны могут прекратить договор поручения в любое время. Соглашение об отказе от этого права недействительно.
2. Когда поверенный прекратил договор в то время, когда доверитель был лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, поверенный должен возместить вред, причиненный прекращением договора, кроме случаев, когда поверенный имел значительные основания для этого.
3. Если договор прекращается доверителем, он обязан возместить поверенному все необходимые расходы, понесенные поверенным при совершении порученного действия, а если договор был возмездным, уплатить вознаграждение по мере выполнения работы.

### **Статья 721. Последствия смерти доверителя или признания**

его поддерживаемым лицом (20.03.2015 N3339)



1. Договор не прекращается вследствие смерти доверителя или признания его поддерживаемым лицом, если не согласовано иное или иное не вытекает из содержания доверенности.

2. Если договор прекращается вследствие смерти доверителя или признания его поддерживаемым лицом, поверенный обязан продолжать исполнение порученного действия, если промедление создает опасность причинения вреда доверителю или его наследникам до тех пор, пока наследники доверителя или законные представители доверителя/поддерживаемое лицо не примут необходимых мер; при этом договорные отношения считаются продленными.

3. Если договор прекращается вследствие смерти доверителя или признания его поддерживаемым лицом, он считается продленным для поверенного до тех пор, пока ему не будет сообщено об основаниях прекращения договора.

#### **Статья 722. Последствия смерти поверенного**

1. Договор прекращается в случае смерти поверенного, если не обусловлено иное или иное не вытекает из содержания поручения.

2. В случае смерти поверенного его наследники обязаны сообщить доверителю об этом и принять необходимые меры к защите интересов доверителя.

#### **Статья 723. Договор комиссии**

В отношении договора комиссии применяется Закон Грузии «О предпринимателях».

### **Глава четырнадцатая**

#### **Доверение собственности**

#### **Статья 724. Понятие**

По договору доверения собственности доверяющий собственность передает доверенному собственнику, который принимает его и распоряжается им в соответствии с интересами доверившего собственность.

#### **Статья 725. Права и обязанности доверенного собственника**

1. Доверенный собственник обязан распоряжаться доверенным имуществом от своего имени, но за счет риска и расходов доверившего собственность.

2. Доверенный собственник во взаимоотношениях с третьими лицами пользуется полномочиями собственника. Если доверенный собственник, вопреки интересам доверившего не проявляет благоразумия, которое проявил бы в отношении собственных дел, он обязан возместить причиненный этим действием вред.

#### **Статья 726. Возмещение расходов, связанных с доверенным**

**имуществом**

1. Доверенный собственник не получает вознаграждения от доверившего собственность за связанную с доверенной





собственностью деятельность, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

2. Все связанные с доверенной собственностью расходы возлагаются на доверившего собственность.

3. Плоды имущества остаются доверившему собственность.

### **Статья 727. Форма договора доверения собственности**

Договор доверения собственности заключается письменно.

### **Статья 728. Ответственность доверенного собственника**

Во взаимоотношениях с третьими лицами ответственность несет доверенный собственник.

### **Статья 729. Применение правил договора поручения**

В отношении доверения собственности применяются соответствующие правила договора поручения.

### **Статья 729. Применение правил договора поручения**

(28.06.2023 №3353, ввести в действие с 1 января 2025 года.)

Применительно к доверению собственности применяются соответствующие правила договора поручения, кроме договора по пенсионной схеме, регулируемого Законом Грузии «О добровольной частной пенсии».

## **Глава пятнадцатая**

### **Транспортная экспедиция**

#### **Статья 730. Понятие**

1. По договору экспедиции экспедитор обязуется от своего имени и за счет заказчика осуществить действия, связанные с перевозкой груза. Заказчик обязан уплатить согласованную провизию.

2. В отношении экспедиции соответственно применяются правила договора поручения, если из настоящей главы не вытекает иное.

#### **Статья 731. Требование добросовестности от экспедитора**

Экспедитор с благоразумием добросовестного экспедитора должен отправить груз, подобрать лиц, участвующих в перевозке; при этом он должен соблюдать интересы отправителя и выполнять его указания.



### **Статья 732. Обязанности заказчика**

1. Заказчик должен по требованию экспедитора своевременно предоставлять ему соответствующие сведения о грузе, а также давать указания, необходимые для оформления документов перевозки, предоставлять сведения, необходимые для осуществления таможенных формальностей и выполнения других действий и в случае необходимости – для уплаты налога на импорт. Кроме того, заказчик должен передать экспедитору необходимые документы, подтверждающие достоверность указанных сведений. (28.06.2019 N4925, ввести в действие с 1 сентября 2019 года.)
2. При наличии грузов, содержащих опасность, заказчик должен предупредить экспедитора о точном виде опасности и при необходимости указать ему меры безопасности.
3. Груз, об опасности которого экспедитору не было известно, может быть в любое время и любом месте выгружен, уничтожен или обезврежен без возложения обязанности возмещения вреда.
4. Заказчик обязан, если этого требует вид груза, упаковать его в соответствии с требованиями перевозки.
5. Если для идентификации груза необходимы опознавательные знаки, они должны быть обозначены таким образом, чтобы были четко видны до доставки груза.
6. Заказчик несет ответственность за вред, который будет причинен экспедитору вследствие неисполнения требований, предусмотренных предыдущими частями настоящей статьи, за исключением случаев, когда экспедитор в соответствии с частями третьей и четвертой настоящей статьи не сделал замечания об отсутствии упаковки или опознавательных знаков или их недостатках, хотя это было ему ясно или он имел сведения об этом при принятии груза.

### **Статья 733. Поштучная проверка товара**

Заказчик может под условием особого вознаграждения потребовать у экспедитора поштучной проверки груза при его принятии.

### **Статья 734. Обязанность страхования груза**

Страхование груза возлагается на экспедитора только тогда, когда он получит о том указание заказчика. При отсутствии особого указания экспедитор обязан застраховать груз только на обычных условиях.

### **Статья 735. Договор страхования экспедиция**

Если заказчик письменно не выскажет явного отказа, экспедитор обязан за счет заказчика заключить договор страхования от вреда, который может быть причинен заказчику действиями экспедитора при выполнении заказа. Экспедитор должен сообщить заказчику, с кем он заключил договор страхования экспедиции.

### **Статья 736. Обязанность своевременного сообщения о вреде**

На основании договора страхования, заключенного согласно статье 735 настоящего Кодекса, заказчик должен позаботиться о своевременном сообщении о вреде. Если сообщение о вреде посылается экспедитору, он обязан немедленно переслать сообщение страховой организации или страховым организациям.

### **Статья 737. Последствия неполучения товара**



Если в месте назначения получатель не примет груз или по иным основаниям невозможна приемка груза, права и обязанности экспедитора определяются по правилам договора перевозки.

### **Статья 738. Невозможность проверки состояния груза при приемке**

Если невозможна проверка состояния груза в присутствии сторон до того, как будет доказано обратное, принятие груза в присутствии сторон до того, как будет доказано, что груз принят без недостачи и повреждений, кроме случаев, если получатель укажет сдающему груз лицу на общий характер вреда. Если дело касается явной недостачи или повреждения, на это должно быть указано по принятии груза, или если дело не касается такой недостачи или повреждения, - не позднее трех дней после принятия груза.

### **Статья 739. Право перевозки груза своими силами**

1. Если нет иного соглашения, экспедитор вправе перевезти груз своими силами. Осуществление этого права не должно противоречить правам и интересам заказчика.

2. Если экспедитор использует это право, он одновременно имеет права и обязанности перевозчика груза.

### **Статья 740. Ответственность экспедитора**

По обязательствам, вытекающим из договора экспедиции, экспедитор обычно несет ответственность, если он или его помощники виновны в чем-либо.

### **Статья 741. Вред, причиненный третьим лицом**

Если вред причинен участвующим в договоре третьим лицом, по требованию заказчика экспедитор обязан передать ему свои требования против третьего лица, кроме случаев, когда на основании специального соглашения экспедитор берет на себя использование требования за счет заказчика и на его риск.

### **Статья 742. Возмещение вреда, причиненного виновным действием**

**экспедитора**

1. Экспедитор не может основываться на правилах, которые исключают или ограничивают его ответственность или переносят бремя доказывания, если вред причинен им умышленно или по грубой неосторожности.

2. То же правило действует и в отношении внедоговорной ответственности помощников, если в соответствии с частью первой настоящей статьи вина вменяется им.

### **Статья 743. Порядок оплаты провизии**

Провизия должна быть оплачена после того, как экспедитор передаст груз транспортной организации.



## I. Общие положения

### Статья 744. Понятие

Лицо, обещающее другому вознаграждение за посредничество в заключении договора, обязано уплатить это вознаграждение только тогда, когда договор был заключен в результате этого посредничества. Если договор заключается под отлагательным условием, вознаграждение может быть потребовано только после наступления этого условия. Если размер вознаграждения не определен, считается согласованным обычно действующее вознаграждение. Соглашение, заключенное в отличие от первого и второго предложений настоящей статьи во вред заказчику, недействительно.

### Статья 745. Возмещение обслуживания маклера

1. За предусмотренное договором обслуживание маклером, которое не относится к посреднической деятельности, вознаграждение может быть согласовано независимо от того, будет или нет заключен договор.
2. Маклер согласно статье 744 настоящего Кодекса не может оговорить аванс или получить его.
3. Расходы маклера возмещаются только в том случае, если это было согласовано. Это правило применяется и тогда, когда договор не был заключен. Недействительно соглашение, предусматривающее возмещение расходов, в которых нет необходимости для осуществления договора посредничества.

### Статья 746 . Эксклюзивное поручение

1. Если заказчик должен в течение определенного времени отказаться от услуг другого маклера (эксклюзивное поручение), маклер обязан в течение этого времени содействовать заключению договора. Если заказчик действует вопреки указанной в первом предложении обязанности, маклер может, если договор заключен с использованием услуг другого маклера, потребовать возмещения вреда. В договоре может быть предусмотрена общая сумма возмещения вреда по мере доказывания существования вреда. Эта сумма не должна превышать двух процентов цены договора, если договор касался посредничества в заключении договора купли-продажи.
2. Заказчик вправе заключить договор с третьим лицом, и не прибегая к услугам маклера. Вместе с тем возможно соглашение о том, что заказчик обязан выплатить соответствующее вознаграждение и тогда, когда договор заключается без использования услуг маклера. Вознаграждение не может превышать двух процентов цены договора, если договор касался посредничества в заключении договора купли-продажи.
3. Отличающееся от этих правил соглашение, заключенное во вред заказчику, недействительно.
4. Соглашение об эксклюзивном поручении требует письменной формы.

### Статья 747. Расторжение договора посредничества

1. Договор посредничества может быть расторгнут без соблюдения каких-либо сроков, если срок договора не был определен.
2. Эксклюзивное поручение может быть расторгнуто только при наличии важных обстоятельств. По истечении шести месяцев оно может быть расторгнуто в любое время.



3. Право расторжения договора может быть признано недопустимым и тогда, когда прошло больше шести месяцев, но этого требуют особенности вида или предмета заключаемого договора.

#### **Статья 748. Недопустимость выплаты вознаграждения**

##### **маклеру**

1. Не допускается выплата вознаграждения маклеру или возмещение расходов, если заключенный с третьим лицом договор касается предмета, принадлежащего маклеру. То же правило применяется, когда вследствие особых обстоятельств может возникнуть вред, который помешает маклеру в осуществлении интересов заказчика. Это случаи, когда:

а) маклер является тем юридическим лицом или обществом, в котором правовым и экономическим образом участвует третье лицо;

б) третьим лицом является то юридическое лицо или общество, в котором правовым и экономическим образом участвует маклер;

в) маклер с третьим лицом находится в служебных или трудовых отношениях;

г) маклер является супругом (супругой) третьего лица.

2. Маклер имеет право на получение вознаграждения или возмещение расходов, если он до заключения договора с третьим лицом предупредит заказчика об этих обстоятельствах.

3. Маклер теряет право на вознаграждение и возмещение расходов, если он вопреки содержанию договора действовал в пользу третьего лица.

4. Соглашение, противоречащее правилам, предусмотренным частями первой и второй настоящей статьи, недействительно.

## **II. Посредничество в найме жилого помещения**

#### **Статья 749. Жилищный маклер**

1. В отношении договора по которому лицо обязуется быть посредником в заключении договора найма жилого помещения (жилищный маклер), применяются общие правила посредничества, если из договора найма жилого помещения не вытекает иное.

2. Нормы посредничества в найме жилого помещения не применяются в отношении договоров, предметом которых является и жилищное посредничество при туризме и деловых поездках.

#### **Статья 750. Недопустимость получения вознаграждения**

1. Требование жилищного маклера о вознаграждении или возмещении расходов недопустимо, если:

а) договором найма на то же жилое помещение продлеваются уже существующие отношения найма или они изменяются иным образом;

б) заключается договор найма на жилую площадь, управление которой осуществляет маклер.

2. Договор, заключенный во вред заказчику, недействителен.



## II. Посредничество в займе

### Статья 751. Маклер по займу

В отношении договора, по которому лицо обязуется быть посредником в заключении договора займа (маклер по займу), применяются общие правила посредничества, если из статей 752 и 753 настоящего Кодекса не вытекают специфические правила.

### Статья 752. Форма договора

1. Договор займа должен быть заключен письменно.

2. В договоре должен указываться размер вознаграждения маклеру по займу с указанием определенного процента займа; кроме того в договоре должны указываться: размер займа, срок, процент, время выплаты, курс выплаты, продолжительность срока процента, дополнительные расходы, общая сумма, подлежащая выплате заказчиком, имя, фамилия и адрес заимодателя. Данные правила не применяются, если заказ касается займа, обеспеченного ипотекой, или выданного для приобретения земельного участка займа, который заказчиком должен быть использован для осуществления своей независимой профессиональной или предпринимательской либо ведомственной или служебной деятельности. (30.06.2005 № 1826)

3. Текст договора не должен быть связан с ходатайством о выдаче займа. Маклер по займу должен передать заказчику копию договора.

### Статья 753. Обязанность выплаты вознаграждения

1. Заказчик обязан выплатить вознаграждение только тогда, когда в результате посредничества он получил заем. Договор, заключенный во вред интересам заказчика, недействителен.

2. Маклер по займу не может требовать другого вознаграждения, кроме указанного в части первой настоящей статьи, за действия, связанные с посредничеством во взятии займа.

### Статья 754. Торговый маклер

В отношении торгового маклера применяется Закон Грузии «О предпринимателях».

## Глава семнадцатая

### Публичное обещание награды. Конкурс

### Статья 755. Понятие

Тот, кто публичным обещанием устанавливает награду за выполнение определенного действия, в частности, за



достижение того или иного результата, обязан выплатить награду лицу, совершившему действие. Лицо имеет право на получение награды и в случае, когда оно действовало не из-за публичного обещания награды.

#### **Статья 756. Отмена публичного обещания награды**

1. Публичное обещание награды может быть отменено до выполнения объявленного действия. Отмена публичного обещания награды действительна в случае, если о ней будет оповещено тем же способом, что и об обещании вознаграждения, или посредством специального сообщения.
2. Публичное обещание награды может содержать указание об отказе от его отмены; при сомнениях предполагается, что обещание отменено, если действие не было осуществлено до оговоренного времени.

#### **Статья 757. Осуществление действия несколькими лицами**

1. Если действие, за которое установлена награда, осуществили несколько лиц, награждается то из них, которое первым осуществило это действие.
2. Если действие осуществили несколько лиц одновременно, каждый из исполнителей награждается в равной доле. Если награда по своим свойствам не может быть разделена или по содержанию публичного обещания ее должно получить только одно лицо, вопрос передачи награды решается жребием.

#### **Статья 758. Установление приза**

1. Лицо, публичным заявлением устанавливающее приз за наилучшее выполнение определенной работы, обязано вручить его лучшему исполнителю работы.
2. Объявление конкурса действительно только тогда, если оно предусматривает определенный срок для выполнения работы.

#### **Статья 759. Недопустимость внесения изменений в условия конкурса**

Недопустимо внесение в конкурсные условия изменений, которые повредят участникам конкурса.

#### **Статья 760. Принятие решения о победителе в конкурсе**

Решение о том, отвечает или нет представленная в установленный срок работа условиям конкурса или какая из нескольких работ лучше, принимает указанное в конкурсном объявлении лицо, а если таковое не указано, – объявитель конкурса.

#### **Статья 761. Победа в конкурсе нескольких лиц**

Если работу, за которую установлен приз, выполнили несколько лиц, в отношении них применяются соответствующие правила о публичном обещании награды.

#### **Статья 762. Порядок возвращения представленных на конкурс работ**

Объявитель конкурса обязан вернуть участникам конкурса представленные на конкурс работы, если объявлением о



## Глава восемнадцатая

### Сдача на хранение

#### Статья 763. Понятие

По договору сдачи на хранение хранитель обязуется хранить сданную ему на хранение движимую вещь.

#### Статья 764. Безвозмездность хранения

1. Сдача на хранение безвозмездна, если соглашением не установлено иное. Если хранитель осуществляет хранение в пределах предпринимательской деятельности, вознаграждение считается условленным по умолчанию.
2. Если размер вознаграждения не определен, при наличии тарифов согласованной считается тарифная ставка, а при отсутствии тарифов – обычное вознаграждение.

#### Статья 765. Обязанности хранителя при безвозмездном хранении

Если сдача на хранение безвозмездна, хранитель обязан хранить вещь с такой же добросовестностью, с какой он хранил бы свою вещь.

#### Статья 766. Недопустимость передачи вещи третьему лицу

1. Хранитель не вправе без согласия сдавшего вещь передавать ее на хранение третьему лицу.
2. Если передача на хранение третьему лицу произведена с согласия, хранитель несет ответственность только за вину, которая лежит на нем в выборе третьего лица и места хранения.

#### Статья 767. Недопустимость пользования сданной на хранение

**вещью**

Хранитель не вправе пользоваться сданной ему на хранение вещью без согласия сдавшего, кроме случаев, когда для хранения вещи пользование ею необходимо.

#### Статья 768. Изменение порядка хранения вещи

Хранитель вправе при необходимости изменить порядок хранения вещи. Об этом он должен сообщить сдавшему вещь на хранение. Хранитель также обязан сообщить ему о требованиях третьих лиц на сданную на хранение вещь.





### **Статья 769. Возмещение вреда, причиненного свойствами вещи**

Сдавший на хранение должен возместить хранителю вред, причиненный свойствами сданной им на хранение вещи, кроме случаев, когда он не знал и не мог знать об опасных свойствах вещи.

### **Статья 770. Срок возврата сданной на хранение вещи**

Сдавший вещь на хранение может в любое время потребовать возврата этой вещи и в том случае, если срок хранения был определен.

### **Статья 771. Обязанность взять сданную на хранение вещь обратно**

1. Хранитель вещи может в любое время потребовать у сдавшего взять сданную на хранение вещь обратно, если срок хранения не был определен.

2. Хранитель может осуществить это право только таким образом, чтобы сдавший вещь на хранение смог другим образом хранить вещь, кроме случаев, когда существует важное основание для возвращения сданной на хранение вещи.

### **Статья 772. Место возвращения сданной на хранение вещи**

Возвращение вещи должно произойти в указанном в договоре месте, кроме случаев, если достигнуто соглашение о другом месте возвращения. Расходы по транспортировке возлагаются на сдавшего вещь на хранение.

### **Статья 773. Обязанность передачи плодов сданной на хранение вещи**

1. Хранитель обязан передать сдавшему вещь на хранение плоды, полученные за время хранения.

2. Сдавший вещь на хранение обязан возместить хранителю необходимые расходы по хранению вещи.

### **Статья 774. Ответственность хранителя за умысел или грубую**

#### **неосторожность**

Если для возврата сданной на хранение вещи установлен срок, по наступлении этого срока хранитель несет ответственность только за умысел или грубую неосторожность.

### **Статья 775. Обязанность выплаты вознаграждения**

Если хранение возмездно, сдавший вещь на хранение обязан при прекращении договора уплатить хранителю оговоренное вознаграждение.



## **Статья 776. Право удержания сданной на хранение вещи**

До получения полагающегося вознаграждения и возмещения понесенных в связи с хранением расходов хранитель может отказаться от передачи сданной на хранение вещи тому, кто ее сдал на хранение.

## **Статья 777. Особенности сдачи на хранение родовых вещей**

Если родовые вещи сданы на хранение таким образом, что собственность должна перейти к хранителю, а хранитель обязан возвратить вещи того же рода, качества и количества, применяются соответствующие нормы договора ссуды.

## **Статья 778. Особенности сдачи на хранение в гостиницах**

Гостиницы, санатории и дома отдыха несут ответственность за вред, причиненный гостю утратой, уничтожением или повреждением вещи, которую он имел при себе. Это правило не распространяется в отношении денег и драгоценностей, если они не были сданы особо.

## **Статья 779. Освобождение от ответственности при непреодолимой**

**силе**

Ответственность исключается, если вред причинен действием непреодолимой силы, гостем или лицом, сопровождающим гостя, либо свойствами самой вещи.

## **Глава девятнадцатая**

### **Сдача на хранение на товарный склад**

## **Статья 780. Понятие**

В отношении договора сдачи на хранение на товарный склад применяются соответствующие нормы договора сдачи на хранение, если данной главой не предусмотрено иное.

## **Статья 781. Обязанность добросовестного исполнения обязательств**

**по хранению**

Складской хранитель должен с благоразумием добросовестного хозяйственника исполнять обязательства по хранению товара.

## **Статья 782. Проверка хранителем количества товара**

1. Хранитель не обязан при приемке товара проверять его количество, размеры, вес, вид, качество и иные свойства, если из правил настоящей главы не вытекает иное.

2. Если товар, переданный хранителю на хранение, при передаче окажется поврежденным или неуккомплектованным, что заметно и при наружном осмотре, хранитель обязан немедленно сообщить об этом сдавшему на хранение; если он не исполнит эту обязанность, тогда он должен возместить наступивший вред.



### **Статья 783. Право осмотра сданного на хранение товара**

Хранитель обязан разрешить в течение рабочего времени сдавшему на хранение осмотреть сданный товар, взять образцы или осуществить необходимые мероприятия.

### **Статья 784. Обязанность сообщения**

Хранитель обязан немедленно сообщить сдавшему на хранение, что переносит сданный на хранение товар на другой склад или если обнаружит, что свойства товара изменились или существует опасность этого. Он должен сообщить об этом известному ему последнему владельцу складского свидетельства. При невыполнении этой обязанности он обязан возместить наступивший вред.

### **Статья 785. Обязанность возмещения вреда**

Хранитель несет ответственность за вред, причиненный утратой или (и) повреждением переданного ему на хранение товара, кроме случаев, когда предотвратить это не смог бы и добросовестный хранитель.

### **Статья 786. Особенности хранения родовых вещей**

1. При хранении родовых вещей хранитель только тогда имеет право смешать их с вещами того же вида и свойства, когда на это имеется разрешение сдавшего на хранение.
2. На образовавшийся в результате такого смешивания товар сдавший на хранение имеет право общей собственности. Доля каждого из сдавших на хранение определяется соответственно количеству сданного ими товара.
3. Хранитель обязан вернуть товар каждому из сдавших на хранение соответственно полагающейся ему доле, не испрашивая согласия остальных сдавших на хранение.

### **Статья 787. Продажа сданного на хранение товара**

Если сданный на хранение товар портится или изменяется настолько, что может обесцениться и у хранителя не остается времени для сообщения или он не может сообщить об этом правомочному лицу, тогда он правомочен продать товар.

### **Статья 788. Складское свидетельство**

При принятии товара хранитель обязан выдать сдающему на хранение складское свидетельство.

### **Статья 789. Реквизиты складского свидетельства**

1. В складском свидетельстве должны быть указаны:
  - а) дата выдачи складского свидетельства и регистрационный номер;
  - б) наименование (имена) сторон и адрес;



в) место хранения товара;

г) правила хранения товара;

д) описание подлежащего хранению товара (количество, размеры или вес) и его качество; при наличии упаковки – описание упаковки;

е) размер вознаграждения за хранение и иных необходимых расходов;

ж) если хранимый товар подлежит страхованию, цена страховки;

з) срок действия договора;

и) подпись хранителя, заверенная соответствующей печатью.

2. Если условия, указанные в настоящей статье, неполностью отражены в складском свидетельстве, это не освобождает стороны от ответственности. Стороны вправе внести в складское свидетельство и другие условия.

### **Статья 790. Варрант**

Обладатель складского свидетельства может посредством свидетельства о залоге таким образом заложить сданный на хранение товар в обеспечение другого обязательства, что товар не будет вынесен из склада (варрант).

### **Статья 791. Ордерское складское свидетельство**

Если хранитель выдаст ордерское складское свидетельство, оно может быть передано третьему лицу посредством индоссаменты.

### **Статья 792. Ответственность за индоссированное складское**

#### **свидетельство**

1. Если складское свидетельство выдано посредством индоссаменты, хранитель несет ответственность перед обладателем этого свидетельства за достоверность указанных в нем сведений, за исключением случаев, когда в свидетельстве явно указано, что эти данные основываются на информации сдавшего на хранение или третьего лица.

2. Если хранитель знал о недостоверности данных, он несет ответственность и в том случае, если сделал отметку, указанную в части первой настоящей статьи.

3. При смешанном хранении хранитель не вправе сделать отметку, указанную в части первой настоящей статьи.

### **Статья 793. Презумпция правильности индоссаменты**

1. Хранитель, выдавший ордерское складское свидетельство, обязан возвратить сданный на хранение товар только законному владельцу складского свидетельства.

2. Если выдано залоговое складское свидетельство, хранитель должен потребовать его возврата.

3. Хранитель не обязан проверять правильность индоссаменты. Передача удостоверяется соответствующей надписью на складском удостоверении.



## **Статья 794. Утрата складского свидетельства**

1. При утрате или уничтожении складского или залогового свидетельства его законный владелец вправе обратиться с заявлением в суд и потребовать признания недействительным утраченного документа и выдачи взамен него нового свидетельства. Суд рассматривает заявление в порядке особого производства.
2. На основании решения суда хранитель выдает повторное складское свидетельство и свидетельство о залоге.

## **Статья 795. Залог сданного на хранение товара**

1. Для залога товара, сданного на склад для хранения, собственник должен сделать на свидетельстве о залоге специальную надпись (индоссамент) и так произвести его передачу заинтересованному лицу.
2. Индоссамент должен предусматривать данные о личности сдавшего на хранение, кредитора и объем обязательства.
3. О передаче кредитору свидетельства о залоге сообщается хранителю, который делает соответствующую отметку.

## **Статья 796. Переход права залога к новому владельцу складского свидетельства**

1. В связи с расходами по хранению товара у хранителя возникает право залога товара до тех пор, пока товар находится в его владении.
2. Если складское свидетельство выдано посредством индоссамента, право залога существует в отношении нового владельца складского свидетельства.

## **Статья 797. Недопустимость требования забрать сданный на хранение товар**

Хранитель не вправе потребовать у сдавшего на хранение, чтобы он забрал сохраняемый товар до истечения условленного срока, а если такой срок не установлен, – до истечения трех месяцев после сдачи.

## **Статья 798. Назначение дополнительного срока для приема товара со склада**

1. Если по истечении срока хранения обладатель складского свидетельства уклоняется от того, чтобы забрать товар со склада, хранитель должен назначить ему для этого дополнительный двухнедельный срок. Если и в этот срок обладатель складского свидетельства не заберет товар, хранитель вправе продать его.
2. Вырученная от продажи товара сумма за вычетом причитающихся хранителю расходов передается обладателю складского свидетельства.



## Глава двадцатая

### Страхование

#### І. Общие положения

##### Статья 799. Понятие

1. По договору страхования страховщик обязан возместить страхователю вред, причиненный наступлением страхового случая в соответствии с условиями договора. При страховании на твердо установленную сумму страховщик обязан выплатить страховую сумму или совершить другое оговоренное действие.

2. Страхователь обязан уплатить страховой взнос (премию).

3. Дериватив не является договором страхования. Отношения, связанные с деривативом, регулируются в соответствии с Законом Грузии «О финансовом залоге, взаимозачетах и деривативах». Действие настоящей статьи и статей 800–858 настоящего Кодекса не распространяется на отношения, вытекающие из указанного Закона. (20.12.2019 N5674, ввести в действие на 15-й день после опубликования.)

##### Статья 800. Обязанность заключения договора страхования

Лицо, публично предлагающее заключить договор страхования, обязано заключить этот договор, если для отказа нет существенных оснований.

##### Статья 801. Обязательное страхование

Законом может быть предусмотрено обязательное страхование, в отношении которого применяются правила настоящей главы, если это не противоречит законодательству об обязательном страховании. Связанные с перестрахованием отношения регулируются в установленном законом порядке.

##### Статья 802. Страховое свидетельство (полис)

1. Страховщик обязан вручить страхователю подписанный документ о договоре страхования (страховое свидетельство (полис)) в материальной или электронной форме. При этом электронный документ, выданный страховщиком, должен быть заверен квалифицированной электронной подписью или (и) квалифицированным электронным штампом. Допускается вручение страховщиком страхового свидетельства (полиса) страхователю в электронной форме в порядке, установленном законодательством Грузии. (15.06.2023 N3278)

2. Страховое свидетельство должно содержать:

а) данные о личности сторон и их местонахождении (место жительства или юридический адрес);

б) наименование предмета страхования и застрахованного лица;

в) определение риска страхования;

г) начало и продолжительность страхования;

д) размер страховой суммы;



е) размер страхового взноса, место его уплаты и срок.

3. Если предметом страхования является жизнь лица, дополнительно необходимы данные об условиях исчисления прибыли страховщика и распределения этой прибыли.

### **Статья 803. Виды страховых свидетельств**

Если страховое свидетельство выдано на предъявителя в виде именного или ордерского свидетельства, страховщик может предъявить владельцу этого свидетельства все те требования, которые он имеет в отношении первоначального страхователя. Это правило не применяется, если обладатель страхового свидетельства сообщит страховщику о передаче ему связанных со страхованием прав и последний незамедлительно не заявит о своих требованиях.

### **Статья 804. Последствия утраты страхового свидетельства**

1. Если договором определено, что страховщик должен исполнить свои обязанности только после предъявления страхового свидетельства, но свидетельство утеряно или уничтожено, страхователь может потребовать исполнения только в том случае, если свидетельство объявлено утратившим силу в порядке особого производства.

2. При утере или уничтожении страхового свидетельства страхователь может потребовать у страховщика копию. Расходы по выдаче копии несет страхователь.

### **Статья 805. Права страхового агента**

1. Если страховой агент (представитель) правомочен заключить договор страхования, он также может изменить условия договора, продлить срок его действия или расторгнуть его.

2. Страховой агент, выполняющий функции посредника при заключении договора страхования, вправе заключить такой договор.

### **Статья 806. Начало страхования**

1. Страхование начинается в двадцать четыре часа дня заключения договора и заканчивается в двадцать четыре часа последнего дня срока, предусмотренного договором.

2. Если договор страхования заключен на срок свыше пяти лет, каждая из сторон может расторгнуть договор по истечении трех месяцев после предупреждения об этом.

### **Статья 807. Последствия увеличения страхового взноса**

Если страховщик увеличил страховой взнос, страхователь может с соблюдением месячного срока расторжения договора расторгнуть договор. Незначительное увеличение страхового взноса такого права не порождает.

### **Статья 808. Обязанность предоставления информации**

1. Страхователь при заключении договора должен сообщить страховщику все известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для наступления опасности или предусмотренного страховкой страхового случая. Существенными являются обстоятельства, которые могут оказать влияние на решение страховщика отказаться от договора или заключить его с измененным содержанием.



2. Существенным считается также обстоятельство, о котором страховщик письменно ясно и недвусмысленно запросит страхователя.

3. Если в противовес правилами части первой настоящей статьи страховщику не было сообщено о существенных обстоятельствах, он может отказаться от договора. Такое же значение имеет и то, если страховщик преднамеренно уклонился от сообщения о существенном обстоятельстве.

4. Прекращение договора недопустимо, если страховщик знал о скрытом обстоятельстве или страхователь не виновен в несообщении этого обстоятельства.

#### **Статья 809. Последствия сообщения неправильных данных**

1. Страховщик может отказаться от договора и тогда, если сообщение о существенном обстоятельстве содержит неправильные данные.

2. Отказ от договора недопустим, если неточность данных была известна страховщику или если страхователь не виновен в предоставлении неверных данных. В течение одного месяца после сообщения об этих данных страховщик может расторгнуть договор.

#### **Статья 810. Расторжение договора страхования из-за**

##### **непредоставления информации**

Если страхователь должен был ответить на письменные вопросы об обстоятельствах опасности, страховщик вправе расторгнуть договор из-за несообщения об обстоятельствах, вопросы о которых хотя и не ставились, однако страхователь преднамеренно умалчивал о них.

#### **Статья 811. Срок расторжения договора из-за непредоставления**

##### **информации**

1. В течение одного месяца после несообщения предусмотренных данной главой сведений страховщик может расторгнуть договор. Этот срок начинается с момента, когда страховщик узнал о нарушении обязанности сообщения.

2. Страхователю должно быть сообщено о расторжении договора.

#### **Статья 812. Расторжение договора после наступления страхового**

##### **случая**

Если страховщик расторгнет договор после наступления страхового случая, он не освобождается от исполнения своих обязанностей, если обстоятельство, обязанность сообщения о котором была нарушена, не повлияло на наступление страхового случая и исполнение обязанностей страховщика.

#### **Статья 813. Обязанность сообщения информации**

##### **о повышении опасности**





1. Страхователь обязан немедленно сообщить страховщику о повышении опасности, возникшем после заключения договора, если это оказало бы существенное влияние на заключение договора.

2. В случае, предусмотренном частью первой настоящей статьи, страховщик вправе расторгнуть договор с соблюдением месячного срока или потребовать соответствующего увеличения страхового взноса. Если страхователь преднамеренно вызвал увеличение опасности, страховщик может расторгнуть договор без соблюдения срока.

#### **Статья 814. Обязанность сообщения о наступлении страхового**

##### **случая**

1. Узнав о наступлении страхового случая, страхователь обязан незамедлительно сообщить об этом страховщику.

2. Страховщик может после наступления страхового случая потребовать у страхователя любые сведения, которые необходимы для установления страхового случая или объема обязанности.

3. Страховщик не может основываться на соглашении, согласно которому он освобождается от своих обязанностей, если страхователь не выполнит обязанности сообщения, но этим интересы страховщика существенно не нарушаются.

4. Страховщик должен исполнить свои обязанности после наступления страхового случая и определения размера возмещения.

## **II. Страховой взнос**

#### **Статья 815. Обязанность внесения страхового взноса**

1. Страхователь обязан внести страховой взнос только после получения документа, удостоверяющего страхование.

2. Если интерес к страхованию утрачен, страховщик может потребовать часть страхового взноса, соответствующую продолжительности взятого на себя риска. Страховщик может потребовать вознаграждения, соответствующего оказанному обслуживанию.

#### **Статья 816. Первый страховой взнос**

До своевременной уплаты первого или разового страхового взноса страховщик свободен от своей обязанности.

#### **Статья 817. Несвоевременная уплата страхового взноса**

1. Если страховой взнос не внесен своевременно, страховщик может письменно определить двухнедельный срок для его внесения. При этом должно быть указано о последствиях просрочки.

2. Если страховой случай наступает после истечения срока и к этому времени страхователь просрочил внесение взноса или уплату процентов, страховщик освобождается от своих обязанностей.

#### **Статья 818. Расторжение договора вследствие несвоевременной**



## **уплаты страхового взноса**

Если страхователь своевременно не внесет страхового взноса, страховщик может за месяц раньше предупредить страхователя о расторжении договора и при безрезультатном истечении этого срока расторгнуть его.

### **Статья 819. Прекращение уплаты страхового взноса**

Страхователь может прекратить уплату страхового взноса, если после заключения договора выяснится, что экономическое положение страховщика ухудшилось настолько, что существует реальная опасность неисполнения им взятых по договору обязательств при наступлении страхового случая.

## **III. Страхование вреда**

### **а. Содержание договора**

#### **Статья 820. Обязанность возмещения вреда деньгами**

При страховании вреда страховщик должен возместить вред деньгами.

#### **Статья 821. Пределы возмещения вреда**

Страховщик возмещает вред только в пределах страховой суммы.

#### **Статья 822. Страховое сравнение**

1. Если окажется, что страховая сумма значительно превышает стоимость застрахованного интереса (страховую стоимость), как страхователь так и страховщик могут потребовать снижения страховой суммы в целях предотвращения чрезмерного страхования с немедленным соответствующим снижением страхового взноса.

2. Если страхователь заключит договор для получения неправомерного дохода путем завышения страховки, договор считается недействительным. Взносы, уплаченные страховщику до установления недействительности договора, остаются ему, если он к моменту заключения договора не знал о его недействительности.

#### **Статья 823. Особенности страхования имущества**

Если застраховано имущество и обстоятельствами дела не установлено иное, страховой суммой считается стоимость имущества.

#### **Статья 824. Страхование упущенной выгоды**

Страхование распространяется и на упущенную выгоду, вызванную наступлением страхового случая, если это предусмотрено соглашением.



## **Статья 825. Страхование совокупности вещей**

Если застрахована совокупность вещей, страхование распространяется на все входящие в нее вещи.

## **Статья 826. Размер страхового возмещения**

Страховщик не обязан выплатить страхователю сумму, превышающую размер возникшего вреда и в том случае, если страховая сумма превышает страховую стоимость на момент наступления страхового случая.

## **Статья 827. Сокращенное или неполное страхование.**

### **Двойное страхование**

1. Если страховая сумма меньше страховой стоимости на момент наступления страхового случая (сокращенное или неполное страхование), страховщик возмещает вред в соответствии с соотношением страховой суммы и страховой стоимости.
2. Лицо, одновременно застраховавшее один и тот же интерес у нескольких страховщиков, обязано немедленно сообщить об этом каждому из страховщиков. В сообщении должны быть указаны личность всех страховщиков и размеры страховой суммы.
3. Если данный интерес застрахован от одного и того же риска у нескольких страховщиков и страховые суммы в совокупности превышают страховую стоимость или по другим причинам общая сумма возмещений, которая была бы уплачена каждым страховщиком при отсутствии договора страхования с другим страховщиком, превышает все убытки (двойное страхование), страховщики как солидарные должники обязаны перед страхователем в пределах суммы, на которую у них оформлен договор со страхователем, однако страхователь не вправе в совокупности получить сумму, превышающую размер реального вреда.

## **Статья 828. Недействительность двойного страхования**

Если страхователь оформил двойное страхование с целью получения неправомерного дохода, каждый договор, заключенный с этой целью, считается недействительным.

## **Статья 829. Вина страхователя при наступлении страхового случая**

Страховщик освобождается от исполнения своих обязанностей, если страхователь вызвал предусмотренный страхованием случай умышленно или по грубой неосторожности.

## **Статья 830. Обязанность выполнения указаний страховщика**

1. Страхователь обязан при наступлении предусмотренного страхованием случая по мере возможности предотвратить или уменьшить вред и в связи с этим выполнить указания страховщика.
2. Страховщик обязан возместить расходы, понесенные по его указаниям.

## **Статья 831. Страхование вреда, вызванного войной или иной**



## **непреодолимой силой**

Страховщик несет ответственность за вред, причиненный войной или иной непреодолимой силой, только если это предусмотрено специальным соглашением.

## **Статья 832. Требование возмещения вреда третьим лицом**

1. Если страхователь может предъявить требование о возмещении вреда третьему лицу, это требование переходит к страховщику, если он возмещает вред страхователю. Если страхователь откажется от своего требования в отношении третьего лица или права на обеспечение его требования, страховщик освобождается от обязанности возмещения вреда в том объеме, какой он мог получить в результате осуществления права на возмещение своих расходов или в связи с предъявлением требования.

2. Если право требования страхователя на возмещение вреда касается проживающих совместно с ним членов семьи, переход права исключается, когда член семьи вызвал вред умышленно.

## **Статья 833. Последствия отчуждения застрахованного имущества**

Если застрахованное имущество было отчуждено, то к приобретателю переходят права и обязанности страхователя.

## **Статья 834. Обязанность сообщения об отчуждении**

### **застрахованного имущества**

Страховщику немедленно должно быть сообщено об отчуждении застрахованного имущества. Если приобретатель или отчуждатель немедленно не оповестил страховщика об этом, он освобождается от обязанности возмещения, если страховой случай наступил через две недели после того момента, как страховщик должен был получить сообщение.

## **Статья 835. Прекращение страхования при отчуждении имущества**

1. Страховщик вправе с соблюдением месячного срока для расторжения договора прекратить отношения страхования с приобретателем. Право расторжения договора теряет силу, если страховщик не воспользуется этим в течение одного месяца после того момента, когда ему стало известно об отчуждении имущества.

2. Приобретатель вправе расторгнуть договор страхования; расторгнуть договор он может только немедленно или к окончанию текущего периода страхования. Право расторжения утрачивается, если приобретатель в течение одного месяца после приобретения не воспользуется этим правом, а если приобретателю не было известно о страховании, право расторжения в силе до истечения одного месяца с момента, когда он узнал об отношениях страхования.

3. Если договор страхования прекращен на основании правил настоящей статьи, отчуждатель обязан выплатить страховщику страховой взнос, но не свыше того, что должен был уплатить за период страхования, включая момент расторжения договора; в этом случае приобретатель не несет ответственности за уплату страховой суммы.

## **б. Страхование в пользу другого лица**

## **Статья 836. Заключение договора страхования в пользу**

**другого лица**

<http://www.matsne.gov.ge>



Страхователь может заключить со страховщиком договор страхования от своего имени в пользу другого лица. Называть это лицо необязательно.

### **Статья 837. Права другого лица в договоре страхования**

1. При страховании в пользу другого лица права, возникающие из этого договора, принадлежат этому лицу. Право требования страхового свидетельства имеет только страхователь.
2. Застрахованное лицо может воспользоваться своими правами без согласования со страхователем и потребовать осуществления своих прав по суду только в случае, если страховое свидетельство находится у него на руках.

### **Статья 838. Права страхователя**

1. Страхователь может от своего имени воспользоваться правами, принадлежащими застрахованному лицу согласно договору страхования.
2. Если страховое свидетельство выдано, страхователь может без согласия застрахованного лица получить возмещение или передать право застрахованному лицу только тогда, когда страхователь владеет страховым свидетельством.
3. Страховщик обязан произвести выплату в пользу застрахованного только тогда, когда если страхователь докажет, что застрахованное лицо было согласно с договором страхования.

## **в. Страхование гражданской ответственности**

### **Статья 839. Понятие**

По договору страхования гражданской ответственности страховщик обязан освободить страхователя от обязательства, которое возлагается на него перед третьим лицом по поводу ответственности, возникшей в период страхования.

### **Статья 840. Требование непосредственного возмещения вреда**

Страховщик в пределах своего обязательства обязан непосредственно возместить вред, если лицо, которому причинен вред, предъявит ему требование.

### **Статья 841. Судебные и внесудебные расходы**

Страхование включает в себя как судебные, так и внесудебные расходы, понесенные для защиты от требований третьего лица, если исходя из обстоятельств дела необходимо произвести такие расходы.

### **Статья 842. Освобождение страховщика от ответственности**

Страховщик освобождается от ответственности, если страхователь сознательно вызвал наступление обстоятельства, из-за которого на него возлагается ответственность перед третьим лицом.



## **Статья 843. Ответственность при обязательном страховании**

1. Если страховщик полностью или частично свободен от обязанности перед страхователем в случаях, предусмотренных законом об обязательном страховании, его ответственность перед третьим лицом остается в силе.
2. Если страховщик удовлетворяет требования третьего лица, требование третьего лица в отношении страхователя переходит к страховщику.

## **III<sup>1</sup>. Страхование здоровья (28.06.2017 N1115)**

### **Статья 843<sup>1</sup>. Понятие (28.06.2017 N1115)**

1. По договору страхования здоровья страховщик обязан возместить расходы на лечение, связанное с ухудшением состояния здоровья или причинением вреда здоровью застрахованного лица, и на оказание ему других медицинских услуг, предусмотренных этим договором, в порядке и на условиях, установленных этим же договором.
2. Договор страхования здоровья может быть заключен страхователем в пользу застрахованного лица.

### **Статья 843<sup>2</sup>. Требование к третьему лицу о возмещении вреда (28.06.2017 N1115)**

1. Если застрахованное лицо может предъявить третьему лицу требование о возмещении вреда, это требование переходит к страховщику в случае, если тот возмещает вред застрахованному лицу.
2. Страховщик вправе обратиться к третьему лицу с требованием о возмещении вреда только после возмещения вреда застрахованному лицу, в пределах размера возмещенного вреда. В случае заявления застрахованным лицом отказа от предъявления третьему лицу требования о возмещении вреда страховщик освобождается от обязанности по возмещению вреда.

### **Статья 843<sup>3</sup>. Распространение норм страхования вреда на**

**страхование здоровья (28.06.2017 N1115)**

Из норм страхования вреда на страхование здоровья распространяется только действие статей 820 и 821 настоящего Кодекса.

## **IV. Страхование жизни**

### **Статья 844. Понятие**

1. Страхование жизни может касаться лично страхователя или другого лица.
2. Если договор страхования жизни заключен в пользу другого лица, необходимо письменное согласие этого лица или его законного представителя.



#### **Статья 845. Недопустимость отказа от заключения договора**

Если страхователь нарушит свою обязанность сообщения сведений при заключении договора, страховщик не может отказаться от договора, если после заключения договора прошло пять лет. Отказ от договора допускается, если обязанность сообщения сведений не исполнена умышленно.

#### **Статья 846. Расторжение договора при периодической уплате**

##### **страховых взносов**

Если страховые взносы уплачиваются периодически, страховщик может расторгнуть отношения страхования в любое время, но к окончанию текущего страхового периода.

#### **Статья 847 Передача права на возмещение третьему лицу**

1. При накопительном страховании страхователь может передать право получения выгоды третьему лицу, а также заменить третье лицо другим лицом, если договором не предусмотрено иное.
2. Третье лицо, имеющее право получения выгоды, может осуществить его только при наступлении страхового случая, если страхователь не давал другого указания.

#### **Статья 848. Ненадлежащее третье лицо**

1. Если при накопительном страховании праву третьего лица не соответствует обязанность страховщика, это право остается за страхователем.
2. Если при накопительном страховании третье лицо не использует своего права на получение выгоды, это право остается за страхователем.

#### **Статья 849. Освобождение страховщика от обязанности возмещения**

##### **вреда**

1. Если договор страхования заключен на случай смерти другого лица, страховщик освобождается от своих обязанностей в случае, когда страхователь незаконными действиями умышленно вызвал смерть такого лица.
2. Если при страховании жизни третье лицо имеет право получения выгоды, это право не признается, если это лицо незаконными действиями умышленно вызвало смерть лица, жизнь которого была застрахована.

#### **Статья 850. Освобождение от возмещения при самоубийстве**

1. При страховании жизни страховщик освобождается от своих обязанностей, если лицо, жизнь которого была застрахована, совершит самоубийство.
2. Наследники страхователя вправе потребовать возврата внесенных страховых взносов.



## **Статья 851. Изменение договора страхования**

1. Страхователь может в любое время до окончания текущего периода страхования потребовать замены договора страхования договором без страховых взносов.
2. Если страхователь требует такой замены, с этого момента место предусмотренной договором страховой суммы или суммы выгоды занимает такая сумма, которая соответствует обязанности страховщика с учетом возраста застрахованного лица, если резерв накопленных премий рассматривается как разовый взнос.

## **Статья 852. Вычеты при прекращении договора**

Если договор страхования жизни прекращен вследствие отказа, расторжения или обжалования, страховщик обязан возратить взносы в том объеме, в каком получил по этому договору. Страховщик может произвести и соответствующие вычеты.

## **Статья 853. Последствия принудительного исполнения**

1. Если принудительное исполнение решения производится по страховому требованию или судопроизводство осуществляется в связи с банкротством страхователя, лицо, конкретно указанное в качестве получателя выгоды, правомочно занять место страхователя в договоре страхования. Если лицо, обладающее правом получения выгоды, участвует в договоре, оно должно удовлетворить все требования кредитора или обеспечить массу банкротства в пределах суммы, которую оно могло получить от страховщика при расторжении договора страхования.
2. Если лицо, обладающее правом получения выгоды, не заинтересовано в ее получении или не названо по имени, такое право приобретает супруг (супруга) и дети страхователя.

## **V. Страхование от несчастного случая**

### **Статья 854. Понятие**

1. Договор страхования от несчастного случая может быть заключен как в отношении страхователя, так и другого лица.
2. Если договор страхования заключен не застрахованным лицом, но в его пользу, на этот договор распространяются правила страхования жизни.

### **Статья 855. Последствия причинения вреда здоровью**

Если обязанность страховщика зависит от умышленного причинения ущерба (вреда) здоровью, то отсутствие умысла предполагается до тех пор, пока не будет доказано обратное.

### **Статья 856. Последствия умышленного вызова несчастного случая**

1. Страховщик освобождается от исполнения своих обязанностей в случае, если при страховании другого лица лицо, в пользу которого заключено страхование, незаконными действиями умышленно вызовет наступление несчастного случая.
2. Если правом получения выгоды обладает другое лицо, оно лишается этого права, если вызовет несчастный случай умышленными незаконными действиями.





## **Статья 857. Обязанность сообщения о несчастном случае**

Если обязанности должны быть исполнены в пользу получающего выгоду лица, это лицо обязано заявить о несчастном случае. Это правило распространяется также на обязанности по сообщению сведений и передаче документов.

## **Статья 858. Недопустимость права регресса**

Страхователь не имеет права регресса в отношении лица, ответственного за вред.

# **Глава двадцать первая**

## **Банковское обслуживание**

### **I. Расчеты**

## **Статья 859. Понятие**

1. По договору банковского расчета кредитное учреждение обязано производить с расчетного счета его клиента платежи в пределах имеющихся на счету сумм и зачислять на счет поступившие суммы.
2. На основании указания владельца возможно производство тех же операций с наличными деньгами.
3. По соглашению сторон на владельца банковского счета может быть возложена оплата расходов по обслуживанию.

## **Статья 860. Обязанность выдачи выписок из счета**

1. Кредитное учреждение обязано вести бухгалтерские книги как о расчетах наличными, так и о безналичных расчетах.
2. Кредитное учреждение обязано в предусмотренные договором сроки предоставить владельцу счета информацию о состоянии счета (выписка из счета), а владелец счета правомочен в любое время потребовать информацию о состоянии счета и бухгалтерских записях о кредите и дебете.

## **Статья 861. Списание денежных средств со счета**

Кредитное учреждение обязано производить списание денежных средств со счета с разрешения или на основании указания владельца счета. В противном случае оно обязано причиненный вред и неправильно перечисленные суммы вновь внести в актив владельца счета.

## **Статья 862. Последствия отмены поручения владельца счета**

1. Владелец счета вправе отменить поручение, данное кредитному учреждению до тех пор, пока



перечисление реально еще не осуществлено. В иных случаях кредитное учреждение обязано немедленно сообщить соответствующим лицам об отказе от исполнения.

2. При своевременной отмене поручения кредитное учреждение обязано вновь зачислить сумму на счет владельца.

### **Статья 863. Обязанность хранения тайны**

1. Кредитное учреждение обязано хранить тайну связанных со счетом и иных фактов, ставших ему известными при деловых отношениях с владельцем счета, кроме случаев, предусмотренных законом, или если дело касается обычной банковской информации, не ущемляющей интересов владельца счета.

2. Эта обязанность кредитного учреждения остается в силе и после прекращения договора.

### **Статья 864. Прекращение договора**

1. Договор о банковском счете может быть прекращен обеими сторонами в любое время.

2. Кредитное учреждение может прекратить договор о банковском счете только таким образом, чтобы владелец счета мог иным образом получать расчетное обслуживание, кроме случаев, когда имеется важное основание для его прекращения или прекращение договора кредитным учреждением определено законом. (28.10.2015 N4463)

### **Статья 865. Выплата на основании чека**

При соответствующем соглашении кредитное учреждение обязано в пределах актива возмещать подписанные владельцем счета чеки в соответствии с законом о чеках. В это время применяются правила договора о безналичном расчете.

### **Статья 866. Инкассация чека**

Кредитное учреждение и без дополнительного соглашения обязано по договору банковского счета перед владельцем счета производить инкассацию предъявленных владельцем чеков посредством их своевременного предъявления в кредитное учреждение, а при неплатеже – принять необходимые меры по обеспечению.

## **II. Банковский кредит**

### **Статья 867. Понятие**

По договору банковского кредита кредитор передает или обязан передать заемщику возмездный кредит в форме займа.

### **Статья 868. Процентные ставки по банковскому кредиту**

1. По соглашению сторон для кредиторов могут быть определены фиксированные процентные ставки или индексированные процентные ставки. (23.12.2017 N1901)

2. Для целей настоящей статьи фиксированной процентной ставкой является процентная ставка, которая фиксируется в договоре и остается неизменной в течение всего периода действия договора или может быть изменена в случае наступления предусмотренных договором отдельных обстоятельств (кроме изменения публичного индекса). Изменением



процентной ставки не признается автоматическое изменение процентной ставки ввиду наступления связанных с действиями потребителя обстоятельств в соответствии с условиями, предварительно определенными договором. (23.12.2017 N1901)

3. Для целей настоящей статьи индексированной процентной ставкой является процентная ставка, которая определенным образом связана с публичным индексом и изменение которой вызвано изменением указанного индекса. (23.12.2017 N 1901)

4. При заключении кредитных договоров должны быть определены пределы повышения и понижения фиксированных процентных ставок и минимальные промежутки между их изменениями. (23.12.2017 N1901)

5. Кредитор обязан в приемлемой форме сообщить заемщику о процентных ставках по кредиту.

6. Если годовая процентная ставка не указана, применяются только предусмотренные законом годовые проценты. Если при исчислении годовых процентов не было предусмотрено возмещение расходов, эти расходы не возмещаются.

7. При выдаче банковского кредита должны соблюдаться предусмотренные статьей 625 настоящего Кодекса требования, касающиеся процентной ставки, неустойки, финансовых расходов и наложения финансовой санкции в любой форме. (21.07.2018 N3315, ввести в действие с 1 сентября 2018 года.)

8. Если законодательством Грузии не установлено иное, банковские кредиты в размере до 200 000 (двухсот тысяч) лари должны выдаваться только в лари, кроме случая, когда суммарные обязательства заемщика в результате предоставления банковского кредита в отношении лица, выдавшего этот банковский кредит, превышают 200 000 лари (двести тысяч) лари. Для целей настоящей части банковским кредитом, выданным в лари, не признается банковский кредит, привязанный в любой форме к иностранной валюте, или индексированный банковский кредит. (22.12.2018 N4104, ввести в действие на 14-й день после опубликования.)

**Статья 869.** (29.06.2007 N5127)

#### **Статья 870. Применение дополнительного обеспечения**

1. Если при выдаче кредита было согласовано вещное или личное обеспечение, кредитор может при неполном погашении займа потребовать применения дополнительного обеспечения.

2. Кредитор обязан по требованию заемщика возвратить обеспечение, превышающее согласованные пределы погашения.

#### **Статья 871. Расторжение договора**

1. Если для кредита согласована твердая процентная ставка на определенный период, заемщик может расторгнуть кредитный договор, если обязательство по процентам заканчивается до срока, определенного для возвращения, и не заключено новое соглашение о процентной ставке. Срок расторжения – один месяц.

2. Если заемщик является потребителем и кредит не обеспечен ипотекой, право расторжения возникает через шесть месяцев после взятия кредита. Срок расторжения равен трем месяцам.

3. По истечении десяти лет право расторжения существует в любое время. Срок расторжения составляет шесть месяцев.

4. Должник может в любое время прекратить заем, взятый с переменной процентной ставкой, с соблюдением трехмесячного срока.

#### **Статья 872. Возмещение вреда при досрочном возвращении кредита**



Если заемщик возвращает кредит до окончания кредитных отношений, кредитор может потребовать соответствующего возмещения вреда. При этом в возмещение вреда должны быть зачтены стоимость сбереженных расходов, а также выгода, которую кредитор мог получить вследствие иного применения ссудной валюты, либо если заемщик умышленно не допустил ее получения.

### **Статья 873. Прекращение кредитных отношений при возвращении**

#### **кредита по частям**

Кредитор может прекратить кредитные отношения, если предусмотрено возвращение кредита по частям и заемщик просрочил по меньшей мере два срока подряд. Прекращение вступает в силу, если и после предоставления дополнительного двухнедельного срока не будут произведены платежи.

## **III. Вклад**

### **Статья 874. Понятие. Ответственность руководителей кредитных**

#### **учреждений**

1. Путем внесения денежной суммы (вклада) кредитное учреждение приобретает право собственности на нее и обязано по наступлении срока в той же валюте возратить полученную сумму.
2. Если срок не определен, денежная сумма может быть истребована в любое время.
3. На вклады соответственно должны начисляться проценты.
4. Тот, кто принял вклад, и директор кредитного учреждения (менеджер) обязаны предоставить вкладчику информацию о ликвидности банка и бонитете.
5. Лицо, виновно давшее неверную информацию или отказавшее в предоставлении необходимых данных, обязано возместить вкладчику вред, возникший вследствие предоставления неверной информации или непредоставления информации.
6. Солидарно несут ответственность директора (менеджеры), которые посредством рекламных брошюр или иным образом публично распространяют неверные данные о ликвидности банков и бонитете.

### **Статья 875. Сберегательная книжка**

Кредитное учреждение при выдаче сберегательных книжек правомочно заполнять их только поименно (на конкретных лиц). (23.07.2003 N2617)

## **IV. Документарный (товарный) аккредитив.**

#### **Документарное инкассо**

### **Статья 876. Понятие**



1. Путем открытия аккредитива кредитное учреждение (банк, открывший аккредитив) обязано по просьбе и распоряжению клиента (давшего поручение аккредитива) взамен указанного документа выплатить третьему лицу (ремитенту) или по его приказу денежную сумму или оплатить вексель, переведенный ремитентом, произвести акцепт либо поручить другому банку осуществление этой операции, если выполнены условия кредита.

2. Клиент обязан уплатить согласованное вознаграждение.

### **Статья 877. Инкассовое поручение**

Инкассовым поручением правомочное на инкассовую операцию кредитное учреждение (банк) берет на себя обязательство по поручению клиента (доверителя) выдать торговые ценные бумаги взамен акцепта или (и) при необходимости – взамен платежа плательщиком.

### **Статья 878. Обычаи международного права**

Если не согласовано иное, права и обязанности сторон определяются по утвердившимся обычаям документарного аккредитива или документарного инкассо в международном обороте.

## **V. Банковская гарантия**

### **Статья 879. Понятие**

В силу банковской гарантии банк, другое кредитное учреждение или страховая организация (гарант) по просьбе другого лица (принципала) берет письменное обязательство того, что в соответствии с условиями взятого на себя письменного обязательства уплатит кредитору принципала (бенефициару) денежную сумму на основании письменного требования бенефициара.

### **Статья 880. Вознаграждение за банковскую гарантию**

1. Банковская гарантия обеспечивает надлежащее исполнение принципалом своих обязанностей в отношении бенефициара.

2. За выдачу банковской гарантии принципал выплачивает гаранту согласованное вознаграждение.

### **Статья 881. Независимость обязательства гаранта от основного**

#### **обязательства**

Обязательства гаранта в отношении бенефициара, предусмотренные банковской гарантией, во взаимоотношениях между ними не зависят от основного обязательства, в обеспечение которого она выдана, и тогда, если гарантия содержит указание на это обязательство.

### **Статья 882. Недопустимость отзыва банковской гарантии**

Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное.



## **Статья 882<sup>1</sup>. Право переноса выданной коммерческим банком**

### **банковской гарантии в другой коммерческий банк**

(23.12.2017 N1901)

Для целей ликвидации коммерческого банка ликвидатор коммерческого банка правомочен перенести выданную коммерческим банком банковскую гарантию в другой коммерческий банк без получения согласия бенефициара и принципала в банковской гарантии.

## **Статья 882<sup>1</sup>. Право переноса выданной банком банковской**

### **гарантии в другой банк**

(22.02.2023 N2622, ввести в действие с 1 июля 2023 года.)

Для целей ликвидации банка ликвидатор банка правомочен перенести выданную банком банковскую гарантию в другой банк без получения согласия бенефициара и принципала банковской гарантии.

## **Статья 883. Недопустимость передачи другому лицу требования,**

### **принадлежащего бенефициару**

Исходя из банковской гарантии право требования бенефициара в отношении гаранта не может быть передано третьему лицу, если гарантией не предусмотрено иное.

## **Статья 884. Вступление в силу банковской гарантии**

Банковская гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если гарантией не предусмотрено иное.

## **Статья 885. Форма предъявления требования**

1. Требования бенефициара о выплате денежной суммы под банковскую гарантию должно быть предъявлено гаранту в письменной форме с приложением документов, указанных в гарантии. В требовании или приложении к нему бенефициар должен указать, в чем выражается нарушение принципалом основного обязательства, в обеспечение которого была выдана гарантия.

<sup>1</sup> Предоставление бенефициаром гарантору требования в письменной форме об уплате денежной суммы не является обязательным в случае наличия между бенефициаром и гарантором соглашения о приеме требования об уплате денежной суммы с использованием электронной системы документооборота. (21.07.2010 № 3537)

2. Требование бенефициара должно быть предъявлено гаранту до истечения срока гарантий, на который она выдана.

## **Статья 886. Обязанность гаранта по получении требования**

### **бенефициара**



1. После получения требования бенефициара гарант немедленно должен сообщить об этом принципалу и передать ему копию требования вместе со всеми связанными с ним документами.

2. Гарант должен в разумный срок рассмотреть требование бенефициара с прилагаемыми документами и проявить разумное старание для установления того, соответствует или нет требование с приложенными документами условиями гарантии.

### **Статья 887. Отказ гаранта в удовлетворении требования бенефициара**

1. Гарант должен отказать бенефициару в удовлетворении его требования, если это требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии или они представлены гаранту по окончании определенного гарантийным сроком. Гарант должен немедленно сообщить бенефициару об отказе в удовлетворении его требования.

2. Если до удовлетворения требования бенефициара гаранту стало известно, что обеспеченное банковской гарантией основное обязательство в соответствующей части уже исполнено полностью, прекратилось по другим основаниям или недействительно, он должен немедленно сообщить об этом бенефициару и принципалу. Повторное требование бенефициара, полученное после такого предупреждения гаранта, подлежит исполнению гарантом.

### **Статья 888. Пределы обязательства гаранта**

Обязательство гаранта в отношении бенефициара, предусмотренное банковской гарантией, ограничивается выплатой суммы, на которую выдана гарантия.

### **Статья 889. Основания прекращения обязательства гаранта**

1. Обязательства гаранта в отношении бенефициара прекращаются:

- а) уплатой бенефициару суммы, на которую была выдана гарантия;
- б) истечением определенного гарантийным сроком, на который она была выдана;
- в) отказом бенефициара от вытекающих из гарантии своих прав и возвращения их гаранту.

2. Гарант, которому стало известно о прекращении гарантии, должен немедленно сообщить об этом принципалу.

### **Статья 890. Право требования регрессивного возмещения**

1. Право гаранта требовать у принципала в порядке регресса выплаты суммы, которая выдана бенефициару по банковской гарантии, определяется соглашением гаранта с принципалом, во исполнение которого и выдана гарантия.

2. Гарант не вправе требовать у принципала возвращения суммы, которая возмещена бенефициару вопреки условиям гарантии или из-за нарушения обязательства гаранта в отношении бенефициара, если соглашением гаранта с принципалом не предусмотрено иное.

## **Глава двадцать вторая**

### **Поручительство**



## **Статья 891. Понятие**

1. По договору поручительства поручитель берет на себя обязательство перед кредитором за исполнение обязательств третьего лица.
2. Поручительство может быть применено также и в отношении ожидаемых в будущем и условных обязательств.

## **Статья 892. Форма поручительства**

1. Для действительности поручительства необходимо письменное заявление поручителя и указание в документе о поручительстве (договоре) максимальной количественно определенной суммы ответственности поручителя.
2. Если кто-нибудь в пределах исполнения своей профессиональной деятельности заявит о поручительстве, соблюдение письменной формы необязательно.

## **Статья 893. Основание обязательства поручителя**

Для обязательства поручителя определяющим является существование соответствующего основного обязательства. Сделкой, которую основной должник заключит после поручительства, обязательство поручителя не возрастает и на возникшие вследствие этой сделки отношения не распространяется.

## **Статья 894. Отказ поручителя в удовлетворении кредитора**

Поручитель может отказаться от удовлетворения кредитора до тех пор, пока кредитор не попытается произвести принудительное исполнение в отношении основного должника.

## **Статья 895. Солидарная ответственность поручителя**

Если поручитель берет на себя ответственность солидарно или в ином равнозначном виде, ему может быть предъявлено требование и без попытки принудительного взыскания, если основной должник просрочил выплату и был безрезультатно предупрежден либо его неплатежеспособность очевидна.

## **Статья 896. Ответственность нескольких поручителей за одно**

### **и то же обязательство**

Если поручителями одного и того же обязательства являются несколько лиц, они несут ответственность как солидарные должники и тогда, когда они не поручались совместно.

## **Статья 897. Ответственность за обязательства, взятые**

### **предыдущими поручителями**

Поручитель, обязавшийся перед кредитором исполнить обязательства, взятые на себя предыдущими поручителями, так же несет ответственность вместе с ними, как обычно – поручитель вместе с основным должником.





## **Статья 898. Пределы ответственности поручителя**

1. Поручитель во всех случаях несет ответственность только в пределах максимальной суммы, указанной в документе о поручительстве.
2. При отсутствии иного соглашения поручитель несет ответственность в пределах вышеуказанной максимальной суммы за:
  - а) сумму, соответствующую основному долгу, в частности и тогда, когда основной долг изменился по вине основного должника или вследствие просрочки выплаты. За договорную неустойку или общую сумму вреда, которая предусмотрена ко времени окончания договора, поручитель несет ответственность только в случае, если это специально согласовано;
  - б) расходы по расторжению договора и судебные издержки, которые подлежат возмещению основным должником, если поручитель имел возможность избежать их путем удовлетворения кредитора;
  - в) проценты, подлежащие выплате основным должником согласно договору, если это было прямо согласовано.

## **Статья 899. Право поручителя на предъявление встречного требования**

1. Поручитель может предъявить принадлежащие основному должнику встречные требования. В случае смерти основного должника поручитель не может ссылаться на ограниченную ответственность наследника.
2. Поручитель не теряет права встречного требования вследствие того, что основной должник отказался от него.

## **Статья 900. Отказ поручителя в удовлетворении требования**

**кредитора**

Поручитель может отказываться от удовлетворения кредитора до тех пор, пока основной должник имеет право оспорить сделку, лежащую в основе его обязательства.

## **Статья 901. Сокращение ответственности поручителя**

Если кредитор в ущерб поручителю сокращает залоговые права или иные средства обеспечения, или льготы, ответственность поручителя сокращается на сумму, соответствующую вышеуказанному сокращению.

## **Статья 902. Последствия просрочки выплаты основным**

**должником**

1. Если основной должник просрочил выплату, кредитор должен сообщить об этом поручителю. Кредитор по требованию поручителя в любое время должен предоставлять ему сведения о состоянии основного долга.
2. Если кредитор не выполнит одного из этих действий, он теряет право на свои требования против поручителя в размере, в котором могло повлечь вред неисполнение.

## **Статья 903. Расторжение договора при бессрочном поручительстве**

1. Если поручительство является бессрочным, поручитель обязан соблюдать трехмесячный срок расторжения



договора.

2. При срочном поручительстве по истечении пяти лет договор может быть расторгнут с соблюдением трехмесячного срока.

3. При одностороннем расторжении поручитель обязан исполнить обязательства, взятые до расторжения.

#### **Статья 904. Основания освобождения от обязательства по**

##### **поручительству**

1. Если поручитель взял на себя обязательство по поручению основного должника или на него в соответствии с правилами ведения чужих дел без поручения будут вследствие поручительства возложены права поверенного в отношении основного должника, он может потребовать освобождения от поручительства, если:

а) имущественное положение основного должника значительно ухудшилось;

б) после установления поручительства взыскание платежей с основного должника существенно затруднено вследствие изменения его места жительства или местонахождения;

в) кредитор имеет против поручителя документ с исполнительной надписью.

2. Если срок исполнения основного обязательства еще не наступил, должник может вместо освобождения предоставить поручителю обеспечение.

#### **Статья 905. Последствия удовлетворения кредитора поручителем**

Если поручитель удовлетворит кредитора, к нему переходит требование кредитора против основного должника. Встречные требования основного должника, вытекающие из существующих между ним и поручителем отношений, остаются неизменными.

### **Глава двадцать третья**

#### **Контокоррент**

#### **Статья 906. Понятие. Содержание**

1. По соглашению о контокорренте стороны берут на себя ответственность вносить возникшие из деловых отношений требования и платежи на счет и до закрытия счета считать их неприкосновенными.

2. Сальдо счета подлежит выплате в согласованный срок. Если при закрытии счета сторона, которой принадлежит остаток суммы, не требует выплаты, этот остаток вносится на контокоррент.

3. Закрытие счета порождает требование сальдо, которое в целях исполнения занимает место требования, помещенного на контокорренте.



4.       Заккрытие счета производится один раз в год, если не установлено иное.

#### **Статья 907. Отмена контокоррента**

При наличии сомнений контокоррент может быть в любое время отменен, а счет – закрыт.

#### **Статья 908. Проценты по осуществленным платежам**

По предусмотренным платежам должны быть уплачены проценты в размере процентных ставок, определенных законом, если договором не предусмотрено иное.

#### **Статья 909. Личное или вещное обеспечение внесенного**

##### **в контокоррент требования**

1.       Если для внесенных в контокоррент требований имеется личное или вещное обеспечение, кредитор и после закрытия счета может требовать удовлетворения за счет этого обеспечения за сумму сальдо, существующего в его пользу.
2.       Правило, предусмотренное частью первой настоящей статьи, действует и тогда, когда по требованию существует солидарная ответственность.

#### **Статья 910. Наложение ареста**

Если кредитор одного из участников соглашения добьется описи суммы сальдо (наложения ареста), полагающейся должнику из контокоррента, в отношении кредитора не будут предусмотрены части долга, которые возникли после описи (наложения ареста) в силу новых сделок. Сделки, уже осуществленные на основании требований, существовавших до сделки, не признаются новыми сделками.

### **Глава двадцать четвертая**

#### **Обязательства, возникающие из обращения ценных бумаг**

##### **I.    Обязательства, возникающие из обращения ценных бумаг**

##### **на предъявителя**

#### **Статья 911. Понятие**

1.       Если кто-либо выдает документ, которым обещает владельцу документа произвести платежи, владелец может потребовать производства платежа согласно обещанию, кроме случаев, когда он не имел права на это.



2. Действительность подписи на выданном документе может быть обусловлена соблюдением специальной формы, на которую указывается в документе. Подпись может быть исполнена любым технически возможным путем.

### **Статья 912. Встречное требование эмитента**

Тот, кто выпустил документ (эмитент), может предъявить владельцу ценной бумаги только встречные требования, касающиеся действительности оформления документа, самого документа или имеющиеся у эмитента непосредственно к владельцу.

### **Статья 913. Правила перехода прав**

1. Данное документом право переходит согласно установленным правилам передач движимых вещей. Право может быть передано также договором, заключенным с третьим лицом.

2. Правомерным владельцем считается лицо, которое приобрело утраченный каким-либо путем документ, за исключением случаев, когда оно, приобретая этот документ, действовало умышленно или по грубой неосторожности.

### **Статья 914. Права эмитента**

1. Эмитент может вступить в спор с любым владельцем о том, что не выдавал ценных бумаг. Кроме того, он может предъявить владельцу любое встречное требование, вытекающее из документа.

2. Если эмитент для подписания документа использует технические средства, он не может перед владельцем оправдываться тем, что не имел права использовать это средство, кроме случаев, когда приобретатель знал о подлоге или действовал по грубой неосторожности.

3. Если документ передан владельцу в собственность, эмитент не может противопоставить ему встречное требование, вытекающее из его непосредственных отношений с прежним владельцем, кроме случаев, когда последующий владелец, приобретая документ, преднамеренно действовал в ущерб эмитенту.

4. Если встречное требование не вытекает из непосредственных отношений, оно может быть предъявлено только тому владельцу, который приобрел собственность на документ путем отчуждения и при его приобретении действовал умышленно или по грубой неосторожности.

### **Статья 915. Обязанности эмитента**

1. Эмитент обязан исполнить свое обязательство только тогда, когда ему передадут ценную бумагу.

2. Должник, исполняющий обязательства перед владельцем документа, освобождается от своих обязательств, если он не действовал умышленно или по грубой неосторожности и имеет возможность доказать недобросовестность владельца.

3. Должник, который освобождается от своих обязательств перед владельцем документа, приобретает переданный ему документ в собственность.

### **Статья 916. Переоформление ценных бумаг на предъявителя**

Переоформление ценной бумаги на имя определенного лица может быть осуществлено только эмитентом. При этом эмитент не обязан переоформлять предъявительские (на предъявителя) ценные бумаги.



### **Статья 917. Замена непригодной для обращения ценной бумаги**

Если ценная бумага на предъявителя вследствие повреждения стала непригодной для обращения, владелец может, если опознание содержания и существенных отличительных знаков еще возможно, потребовать выдачи новой ценной бумаги на предъявителя взамен сданного поврежденного документа. Связанные с этим расходы должен понести владелец и оплатить сумму заранее.

### **Статья 918. Признание ценной бумаги утратившей силу**

1. Утерянная или уничтоженная ценная бумага может быть объявлена судом утратившей силу, если документ не предусматривает иное.

2. Эмитент обязан по требованию передать прежнему владельцу сведения об объявлении ценных бумаг недействительными, которые необходимы для рассмотрения в суде дела о признании ценной бумаги утратившей силу и объявления запрета на платежи, а также выдать соответствующее свидетельство. Расходы по выдаче свидетельства заранее оплачивает прежний владелец.

### **Статья 919. Выдача нового документа на предъявителя**

Лицу, которое добилось объявления предъявительских долговых обязательств недействительными, несмотря на осуществление вытекающего из документа требования, может потребовать у эмитента выдачи нового документа на предъявителя взамен утратившего силу. Он заранее должен оплатить расходы, связанные с выдачей.

### **Статья 920. Срок давности требований**

Срок давности по требованиям, вытекающим из ценных бумаг, составляет тридцать лет после наступления предусмотренного документом срока исполнения обязательства.

### **Статья 921. Выдача долговых документов малой стоимости**

Если эмитентом выданы долговые или иные подобные документы малой стоимости, в которых кредитор не указан, а из обстоятельств дела явствует, что эмитент желает оплатить их владельцу, применяются правила части первой статьи 911, статей 913-915 и 920 настоящего Кодекса.

## **II. Обязательства, возникающие из ордерских ценных бумаг**

### **Статья 922. Понятие**

1. Долговой документ, которым эмитент обещает выплату названному лицу при предъявлении документа, может быть выдан в виде ордерской ценной бумаги.
2. Подпись может быть исполнена любым технически возможным средством.

### **Статья 923. Передача прав. Виды индоссамента**

1. Изложенное в документе право может быть передано индоссаментом и выдачей документа.



2. Индоссамент делается на документе или на приложении к нему. Допускается применение технических средств.
3. Индоссамент не требует указания индоссанта и может состоять только из подписи (бланкетный индоссамент). Полномочный владелец может заполнить бланкетный индоссамент от своего или чужого имени, выдать незаполненный документ или сам произвести его последующее индоссирование на определенное лицо.

#### **Статья 924. Порядок использования документа, приобретенного**

##### **путем индоссирования**

Если ордерский долговой документ приобретен на основании индоссамента, соответственно применяется статья 914 настоящего Кодекса.

#### **Статья 925. Выплата при существовании последовательных индоссаментов**

1. Владелец ордерской ценной бумаги, удостоверенной посредством последовательных индоссаментов, может потребовать взамен сдачи подписанного документа выплаты согласно обещанию, кроме случаев, когда он не имеет полномочий на это.
2. Платеж неуполномоченному лицу, доказавшему свое право посредством последовательных индоссаментов, освобождает должника, если он не действовал умышленно или по грубой неосторожности.
3. Должник, исполнивший свою обязанность перед индоссантом, становится собственником переданного ему документа.

#### **Статья 926. Письменно гарантированные требования**

Если в ордерской ценной бумаге письменно гарантированы не только требования с малой стоимостью, соответственно применяются правила выдачи документа, заменяющего долговой документ на предъявителя, и объявления этого документа утратившим силу.

#### **Статья 927. Срок давности требований**

В отношении срока давности требований, вытекающих из ордерских долговых документов, соответственно применяются правила, действующие в отношении долговых документов на предъявителя.

### **III. Именные ценные бумаги**

#### **Статья 928. Понятие**

1. Документы, составленные на имя определенного лица, могут быть выданы под условием того, что на должника будет возложена выплата только взамен сдачи документа этого лица.
2. Если не определено иное, указанное в документе право передается по правилам, установленным для этого права.



3. Если документ утерян или уничтожен, он объявляется утратившим силу в порядке особого производства, если не предусмотрено иное. Это правило не применяется при утрате документов, имеющих малую стоимость.

### **Статья 929. Ссылка на обещание выплаты**

Если документ, выписанный на определенное имя, содержит указание, что обещанная выплата может быть произведена любому предъявителю, любая сделка между должником и владельцем документа, в том случае и платеж, действительны, если должник не действовал умышленно или по грубой неосторожности.

## **Глава двадцать пятая**

### **Совместная деятельность**

#### **(Товарищество)**

### **Статья 930. Понятие**

По договору совместной деятельности (товарищества) двое или несколько лиц обязуются действовать совместно для достижения общих хозяйственных или иных целей предусмотренными договором средствами и без создания юридического лица.

### **Статья 931. Форма договора совместной деятельности**

1. Договор совместной деятельности может быть заключен письменно или устно.
2. Если договор заключен письменно, он должен содержать:
  - а) наименование участников и их адреса;
  - б) данные о виде совместной деятельности и цели;
  - в) права и обязанности участников;
  - г) структуру и функции органов управления;
  - д) правила и условия распределения доходов и убытков между участниками;
  - е) порядок выхода из договора;
  - ж) продолжительность деятельности;
  - з) порядок прекращения договора и распределения оставшегося имущества.

### **Статья 932. Обязанность внесения взносов**

1. Участники совместной деятельности должны вносить предусмотренные договором взносы. Если договором размер взноса не определен, каждый из участников обязан вносить его поровну.
2. Взнос может быть внесен как имуществом, так и оказанием услуг.



3. Если договором не предусмотрено иное, взносы представляют собой общую собственность общую собственность участников. Общей собственностью участников является и то, что приобретено на основании права составляющего общую собственность или получено в виде возмещения за уничтожение, повреждение или изъятие общего имущества.

### **Статья 933. Недопустимость передачи доли третьему лицу**

1. Доля в виде имущества или права не может быть передана третьему лицу без согласия других участников договора. Отказ в согласии допускается только при наличии уважительных причин.

2. Остальные участники договора имеют преимущественное право приобретения доли, передаваемой третьему лицу.

### **Статья 934. Обязанность совместного ведения дел**

1. Если договор не предусматривает иное, участники договора совместно ведут дела и представляют товарищество в отношениях с третьими лицами. При заключении любой сделки необходимо согласие всех участников договора. Если договор предусматривает, что для принятия решения достаточно большинства голосов, оно определяется исходя из общего числа участников договора, а не размером взноса.

2. Если ведение дел договором возложено на одного или нескольких участников совместной деятельности таким образом, что каждый из них вправе действовать самостоятельно, каждый из них может возразить другому при заключении сделки. В случае такого разногласия сделка не заключается.

3. Если договором ведение дел товарищества возложено на одного из участников, при наличии сомнений он представляет товарищество в отношениях с третьими лицами и заключенные им сделки действительны.

4. Участник совместной деятельности может быть лишен правомочий управления делами большинством голосов и только в том случае, если грубо нарушает возложенные на него договором обязанности. Участник договора вправе отказаться от участия в управлении делами. Такое лицо может в любое время потребовать у правления необходимую для него информацию.

5. Если из договора не вытекает иное, права и обязанности руководящих лиц определяются в соответствии с правилами о поручении.

### **Статья 935. Порядок распределения доходов**

1. Если договором не предусмотрено иное, доходы распределяются между участниками соответственно их долям.

2. Каждый участник может требовать от любого участника добросовестного исполнения вытекающих из совместной деятельности обязанностей.

### **Статья 936. Недопустимость передачи взаимных требований**

#### **участников третьим лицам**

Требования участников совместной деятельности в отношении друг друга, вытекающие из договора о совместной деятельности, не могут быть переданы другим лицам.

### **Статья 937. Солидарная ответственность участников**





1. За долги, возникшие из совместной деятельности, участники договора несут ответственность солидарно. В отношениях между собой объем ответственности определяется в соответствии с долями участников, если договором не предусмотрено иное.

2. Участники совместной деятельности обязаны не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в результате этой деятельности.

### **Статья 938. Отказ от договора совместной деятельности**

1. Если договор прямо не определяет срока совместной деятельности, каждый из участников может отказаться от участия в совместной деятельности в любое время. Выход из договора недопустим в такое время или при таких обстоятельствах, которые могут повредить совместной деятельности.

2. Если соглашением сторон определен срок совместной деятельности, выход из договора допускается только при наличии уважительных причин.

3. Выход одного из участников влечет прекращение совместной деятельности. Договор может предусматривать выход одного из участников без прекращения совместной деятельности. В таком случае доля вышедшего участника распределяется между другими участниками. Выходящему участнику компенсация его доли выдается в денежном виде. При этом принимаются во внимание сделки, которые не исполнены ко времени выхода. Если к моменту выхода общая собственность не покрывает общих долгов, выходящий обязан выплатить остальным участникам сумму, соответствующую его доле. Обязательства выходящего перед кредиторами, существующие на момент выхода, остаются неизменными.

4. Недействительно соглашение, отменяющее или ограничивающее право участника на выход из договора.

### **Статья 939. Основания прекращения совместной деятельности**

1. Основаниями прекращения совместной деятельности являются:

- а) истечение согласованного срока совместной деятельности;
- б) решение участников;
- в) открытие производства о банкротстве по имуществу совместной деятельности;
- г) невозможность осуществления целей совместной деятельности.

2. Если договор не предусматривает иного, другими основаниями прекращения совместной деятельности являются также:

- а) смерть одного из участников договора;
- б) открытие производства о банкротстве по имуществу одного из участников;
- в) расторжение договора.

### **Статья 940. Порядок прекращения совместной деятельности**

1. При прекращении совместной деятельности должны быть завершены неисполненные сделки, составлена инвентаризационная опись, а оставшееся имущество распределяется между участниками в соответствии с их долями.

2. При распределении имущества должны быть покрыты долги, возникшие во время совместной деятельности. Если имущества недостаточно для покрытия долгов, участники договора обязаны погасить долги в соответствии с их долями.



## Глава двадцать шестая

### Пожизненное содержание

#### Статья 941. Понятие

Лицо, которое обязуется предоставить пожизненное содержание (кормилец), обязано выплачивать его получателю содержания (иждивенцу) в течение всей жизни, если договором не предусмотрено иное. Пожизненное содержание может быть установлено в денежном или натуральном выражении (жилое помещение, питание, уход и иная необходимая помощь).

#### Статья 942. Форма договора

Договор пожизненного содержания должен быть заключен письменно. В случае передачи недвижимого имущества договор должен быть удостоверен в нотариальном порядке.

#### Статья 943. Размер содержания

Размер пожизненного содержания определяется соглашением сторон.

#### Статья 944. Сроки предоставления содержания

Сроки предоставления содержания устанавливаются исходя из его природы и целей соглашением сторон.

#### Статья 945. Недопустимость отчуждения переданного имущества

1. При жизни иждивенца без его письменного согласия кормилец не вправе отчуждать, закладывать или иным образом обременять переданное имущество. Недопустимо обращение взыскания на это имущество в связи с долгами кормильца.
2. Когда лицо, состоящее на иждивении, передает кормильцу недвижимое имущество, в обеспечение требования он имеет право ипотеки на данное имущество. (30.06.2005 №1826)

#### Статья 946 Оспаривание по поводу предоставления содержания

Предоставление пожизненного содержания может быть оспорено другими лицами, которые обладают законным правом на получение содержания от кормильца, однако не смогли его получить вследствие того, что кормилец предоставляет пожизненное содержание. В случае расторжения договора имущество возвращается иждивенцу.

#### Статья 947. Предоставление натурального содержания

В договоре о предоставлении натурального содержания стороны могут предусмотреть замену натурального содержания



## **Статья 948. Риск случайной гибели или повреждения переданного**

### **имущества**

Случайная гибель или повреждение переданного кормильцу имущества не освобождает его от предоставления содержания.

## **Статья 949. Отказ от договора пожизненного содержания**

1. Как кормилец, так и иждивенец могут отказаться от договора пожизненного содержания, если вследствие нарушения договорных обязательств взаимоотношения сторон стали невыносимыми, или по иным существенным причинам крайне затруднено или невозможно продление договора.

2. Переданное недвижимое имущество при прекращении договора возвращается иждивенцу, а расходы, произведенные кормильцем до прекращения договора, ему не возмещаются, если договором не предусмотрено иное.

## **Статья 950. Последствия смерти кормильца**

1. После смерти кормильца обязательство содержания переходит к наследникам, получившим переданное имущество.

2. При отказе наследника от этого обязательства имущество возвращается иждивенцу. В это время договор прекращается.

## **Глава двадцать седьмая**

### **Игры. Пари**

## **Статья 951. Понятие**

1. Игра или пари не порождает права требования. Этот порядок распространяется на ссуду и аванс, которые намеренно выданы для игры или пари. (20.12.2019 N5674, ввести в действие на 15-й день после опубликования.)

2. Исполненное на основании игры или пари не может быть истребовано обратно.

3. Квалифицированный финансовый договор не является игрой или пари, и на него не распространяется действие настоящей статьи. Квалифицированный финансовый договор регулируется Законом Грузии «О финансовом залоге, взаимозачетах и деривативах». (20.12.2019 N5674, ввести в действие на 15-й день после опубликования.)

## **Статья 952. Лотерея**



Договор лотереи или подобные игры порождают обязательства, если они (розыгрыш, жеребьевка, голосование) разрешены государством.

## Раздел второй

### Обязательственные отношения по закону

#### Глава первая

#### Общие права

#### Статья 953. Понятие

Если право принадлежит нескольким лицам совместно, применяются права настоящей главы, если из закона не вытекает иное.

#### Статья 954. Равенство долей

Если специально не установлено иное, каждому собственнику принадлежит равная доля.

#### Статья 955. Право на плоды

1. Каждому долевному собственнику принадлежит соразмерная его доле часть плодов.
2. Каждый долевым собственник вправе пользоваться совместным предметом так, чтобы не наносить ущерба пользованию остальных.

#### Статья 956. Управление общим предметом

1. Общим предметом долевыми собственниками управляют совместно.
2. Каждый долевым собственник вправе осуществлять мероприятия, необходимые для хранения предмета, и без согласия остальных долевыми собственниками.

#### Статья 957. Принятие решения при управлении общим предметом

1. Большинство голосов может быть принято решение об управлении и пользовании общим предметом в соответствии с его особенностями. Большинство голосов исчисляется в соответствии с долями.
2. Каждый долевым собственник может согласно соображениям справедливости потребовать управления и пользования, соответствующего интересам всех долевыми собственниками, если это не урегулировано соглашением или решением большинства.
3. Без согласия отдельного долевого собственника не допускается сокращение его прав на долю пользования.



## **Статья 958. Переход порядка управления общим предметом**

### **к правопреемнику**

Если долевые собственники определили правила управления и пользования общим предметом, эти правила распространяются и в отношении правопреемника.

## **Статья 959. Порядок распоряжения общим предметом (25.06.2019 N4851)**

Каждый долевой собственник может распоряжаться своей долей, а распоряжение общим предметом производится только совместно. Если законодательством Грузии прямо не установлено, то в случае продажи доли право остальных долевых собственников на преимущественную покупку может быть определено соглашением сторон.

## **Статья 960. Расходы по содержанию общего предмета**

Каждый долевой собственник в отношении других долевых собственников обязан нести расходы, связанные с общим предметом, соразмерно своей доле.

## **Статья 961. Отмена общего права**

1. Каждый долевой собственник вправе потребовать отмены общего права в любое время.
2. Если соглашением право требования отмены исключено навсегда или ограничено сроком, при наличии уважительных причин отмена все же может быть потребована.
3. Недействительно соглашение, которым право требования отмены исключается или ограничивается в противовес этим правилам.

## **Статья 962. Соглашение об отмене общего права**

Если право долевых собственников требовать отмены общего права исключено на определенный срок, соглашение теряет силу в случае смерти долевого собственника, если соглашением не определено иное.

## **Статья 963. Отмена общего права при делении в натуре**

Общее право отменяется при делении в натуре, если общий предмет (или предметы) могут быть разделены на однородные части без снижения стоимости. Распределение равных долей между долевыми собственниками производится по жребью.

## **Статья 964. Отмена общего права отчуждением**

1. Если деление в натуре исключено, общее право прекращается путем продажи предмета, заложенной вещи или земельного участка и распределением вырученного. В случае земельного участка применяются правила принудительной продажи недвижимого имущества с аукциона. Если отчуждение общего предмета третьему лицу недопустимо, предмет должен быть продан с аукциона среди долевых собственников.

2. Если товар не был продан, каждый долевой собственник может потребовать повторного аукциона; при этом он должен покрыть расходы, если повторная попытка закончится безуспешно.



## **Статья 965. Солидарная ответственность долевых собственников**

1. Если долевые собственники несут солидарную ответственность по требованию, которое они в соответствии со статьей 960 настоящего Кодекса должны исполнить пропорционально своим долям, или взяли на себя исполнение такого обязательства, каждый долевой собственник может при прекращении общего права потребовать погашения долга за счет общего предмета.

2. Если для покрытия долга необходима продажа общего предмета, это должно произойти согласно статье 964 настоящего Кодекса.

## **Статья 966. Удовлетворение требования в отношении**

### **сособственников**

Если долевой собственник имеет основанное на общем праве требование в отношении другого долевого собственника, при прекращении этого права он может потребовать покрытия своего требования из той части общего имущества, которая причитается должнику.

## **Статья 967. Ответственность долевых собственников при**

### **прекращении общего права**

Если при прекращении общего права общий предмет передается одному из долевых собственников, каждый из оставшихся долевых собственников в соответствии со своей долей несет ответственность таким образом, как продавец – в связи с недостатком вещи или права.

## **Статья 968. Срок давности требования отмены общего права**

Требование отмены общего права не имеет срока давности.

## **Глава вторая**

### **Ведение чужих дел без поручения**

## **Статья 969. Добросовестное исполнение чужих дел без поручения**

Лицо (исполнитель), которое без поручения или иного основания ведет дела другого лица (владельца), обязано вести их добросовестно.

## **Статья 970. Обязанность возмещения вреда**

1. Если ведение дел направлено на предотвращение опасности, угрожающей владельцу, исполнитель несет ответственность только за умысел и грубую неосторожность.

2. Исполнителю, которому был причинен вред при предотвращении опасности, реально угрожавшей



другому лицу или имуществу, а предотвращение угрозы не входило в правовые обязанности исполнителя, вред должен быть возмещен лицом, которое создало опасность, или лицом, блага которого исполнитель пытался спасти.

#### **Статья 971. Обязанность сообщения владельцу**

Исполнитель обязан при первой же возможности сообщить владельцу, что он взялся за ведение дел. Исполнитель должен продолжить начатые дела до тех пор, пока владелец не сможет действовать сам.

#### **Статья 972. Предоставление отчета о выполненной работе**

Исполнитель обязан представить владельцу отчет об исполнении и вернуть ему все, что получил в результате исполнения.

#### **Статья 973. Право возмещения понесенных расходов**

Исполнитель вправе потребовать возмещение понесенных расходов, которые исходя из обстоятельств дела были признаны необходимыми.

#### **Статья 974. Недопустимость требования возмещения понесенных расходов**

1. Исполнитель не может требовать возмещения понесенных расходов, если ведение им дел противоречит воле владельца или не соответствует его интересам. Если исполнитель мог знать об этом, он обязан возместить вызванный исполнением вред.

2. Это правило не действует, если воля владельца противоречит нормам закона.

#### **Статья 975. Предположение об исполнении своих дел**

Правила настоящей главы не применяются, если лицо при ведении чужих дел предполагало, что это были его дела.

### **Глава третья**

#### **Неосновательное обогащение**

#### **Статья 976. Право требования у мнимого кредитора**

1. Лицо, передавшее что-либо другому во исполнение обязательства, может потребовать у мнимого кредитора (получателя) возврата этого, если:

а) обязательства не существует, вследствие недействительности сделки или по другим основаниям оно не возникает или прекратилось впоследствии;

б) в противовес обязательству предъявлено такое возражение, что в течение длительного времени исключено предъявление требования.



2. Требование возврата исключается, если:

- а) исполнение соответствует нравственным обязательствам, или
- б) истек срок исковой давности, или
- в) получатель мог предполагать, что исполнитель желал передачи независимо от того, существуют или нет условия первой части настоящей статьи, либо
- г) требование о возврате при исполнении недействительного долгового договора противоречит охраняемым функциям норм о недействительности.

## **Статья 977. Недопустимость требования возврата переданного**

### **имущества**

1. Лицо, которое передаст другому лицу что-либо не во исполнение обязательства, а с целью, чтобы последнее совершило или не совершало какого-либо действия, может истребовать переданное, если деяние другого лица не соответствует ожидаемой цели.

2. Требование возврата исключено, если:

- а) достижение цели изначально было невозможным и передавший знал об этом, или
- б) передавший недобросовестно помешал достижению цели.

## **Статья 978. Требование возврата переданного на основании**

### **принуждения или угрозы**

Лицо, передавшее другому лицу что-либо не во исполнение обязательства, а на основании принуждения или угрозы, может потребовать его возврата, кроме случаев, когда получатель имел право на переданное.

## **Статья 979. Пределы требования возврата**

1. Требование возврата распространяется на приобретенное, полученную выгоду, а также на все, что приобретатель получил в виде возмещения за разрушение, повреждение или изъятие полученного предмета.

2. Если возвращение невозможно ввиду состояния переданного предмета или получатель по какой-либо причине не может вернуть предмет, он должен возместить его общую стоимость. Стоимость определяется по времени возникновения права на требование.

3. Обязанность возмещения не имеет места, если получатель вследствие потребления предмета, передачи его другому, гибели, ухудшения либо по другим основаниям ни самим предметом, ни за счет его стоимости не обогатился.

4. Если стороны двустороннего договора вследствие недействительности договора должны вернуть полученное по этому договору, однако одна из сторон лишена возможности возврата по основаниям, предусмотренным частью второй настоящей статьи, на него не возлагается обязанность возврата, если это вытекает из сути нормы права, на основании которой договор был признан недействительным.

5. Гибель или порча предмета исполнения, за что на исполнителя возлагается ответственность при действительности договора, всегда освобождает получателя от обязанности возмещения.





## **Статья 980. Порядок возмещения расходов и утрат**

1. Если получатель понес расходы или потерпел имущественные утраты вследствие того, что счел предмет приобретенным навсегда, он обязан возвратить предмет при условии возмещения расходов и утрат. Это правило не применяется в случаях, когда приобретенный предмет не дает оснований считать его приобретенным навсегда.

2. Обязательства возмещения согласно статьям 979 и 980 настоящего Кодекса должны быть исполнены одновременно. Расходы и риск возврата возлагаются на исполнителя.

## **Статья 981. Обязанность возмещения вреда**

1. Если получатель при получении знал или по грубой неосторожности не знал о существовании недостатка правового основания и об этом ему станет известно позднее, или требование о передаче принято к судебному производству, на него возлагается ответственность со времени получения сведений о недостатке или передачи на судебное производство на основании частей первой и второй статьи 979, статьи 980 настоящего Кодекса, а также нижеуказанных правил.

2. Если получатель не получает выгоды, которую он мог получить при надлежащем ведении хозяйства, обязанность возмещения на него возлагается в случае, если он виновен в этом. По денежному долгу должны быть выплачены проценты. Полученная от предмета выгода подлежит возврату.

3. За гибель или порчу переданного предмета при исполнении получатель обязан возместить вред только в том случае, если он виновен в этом. Получатель может в соответствии с правилами ведения чужих дел без поручения потребовать возмещения расходов, понесенных им в связи с предметом исполнения. Другие расходы, помимо обязательных, не возмещаются.

4. Эти правила не распространяются на ответственность за просрочку должника.

## **Статья 982. Последствия посягательства на правовые блага других**

1. Лицо, посягающее на правовое благо другого лица путем того, что без согласия этого лица распоряжается, расходует, объединяет, смешивает, перерабатывает его или пользуется иным способом, обязано возместить правомочному лицу причиненный этим вред.

2. При недействительном распоряжении правомочное лицо может потребовать у посягателя незамедлительного возмещения.

## **Статья 983. Принятие исполнения неправомочным лицом**

Если причитающееся правомочному лицу исполнение получает неправомочное лицо, оно обязано возвратить полученное правомочному лицу.

## **Статья 984. Освобождение от ответственности**

1. Если посягавшему не было известно о недостатке правомочий, кроме случая грубой неосторожности, он освобождается от ответственности, если на момент рассмотрения в суде требования о возмещении признаков обогащения более не существует. (28.12.2002 №1902)

2. Расходы, понесенные посягателем в отношении использованного им блага, не уменьшают размеров его



обогащения.

### **Статья 985. Право на требование прибыли**

1. Если посягатель умышленно не предусмотрел правомочий другого лица, последнее может потребовать ту прибыль, которая превышает имущественные убытки.
2. Посягатель должен представить сведения о том, какую выгоду он получил, используя чужое имущество.

### **Статья 986. Ошибочная оплата чужих долгов**

Лицо, которое сознательно или ошибочно оплачивает долги другого лица, может потребовать у этого лица возмещения своих расходов.

### **Статья 987. Затраты на чужое имущество, произведенные**

**по ошибке**

1. Лицо, которое сознательно или по ошибке произвело затраты на имущество другого лица, может потребовать от него возмещения своих затрат, если другое лицо обогатилось вследствие этого.
2. Наличие обогащения определяется на момент, когда должнику возвращается его вещь или он вследствие повышения стоимости этой вещи иным образом получает выгоду.
3. Требование исключается, если:
  - а) лицо, которому будет предъявлено требование, может требовать возмещение затрат и взыщет их, или
  - б) предъявитель претензии виновно промедлил с сообщением о требовании расходов, или
  - в) лицо, которому предъявляется претензия, оспорило расходы до их осуществления.

### **Статья 988. Последствия исполнения указаний мнимого кредитора**

1. Лицо, которое в соответствии со статьей 976 настоящего Кодекса передаст что-либо третьему лицу по указанию мнимого кредитора, может потребовать возврата исполненного у мнимого кредитора таким образом, будто передало ему что-либо. Если указание мнимого кредитора вызывает сомнение, требование возврата может быть применено только в отношении третьего лица. (28.12.2002 № 1902)
2. Лицо, которое в соответствии со статьей 976 настоящего Кодекса передает что-либо новому мнимому кредитору после предъявления требования, может потребовать возврата у первоначального мнимого кредитора таким образом, будто передало что-либо ему. Если указание первоначального мнимого кредитора вызывает сомнение, требование возврата возможно только в отношении нового мнимого кредитора. (28.12.2002 № 1902)
3. В отношении обязанности возмещения соответственно применяются статьи 979 и 980 настоящего Кодекса

### **Статья 989. Обязанность третьего лица вернуть неосновательно**

**полученное**



1. Если в случаях, предусмотренных статьями 976 и 988 настоящего Кодекса, получатель, обязанный возвратить полученное, безвозмездно передает его третьему лицу, третье лицо также обязано возвратить полученное таким образом, будто оно получило что-либо от кредитора без законных на то оснований, если получение удовлетворения от получателя невозможно.

2. В отношении возмещения вреда соответственно применяются требования статей 979-981 настоящего Кодекса.

#### **Статья 990. Последствия распоряжения предметом неправомочным**

##### **лицом**

1. Если неправомочное лицо безвозмездно распорядится каким-либо предметом и это распоряжение действительно в отношении правомочного лица, лицо, получившее в результате этого распоряжения непосредственную правовую выгоду, обязано передать полученное правомочному лицу.

2. При наличии вины соответственно применяются требования статей 984 и 985 настоящего Кодекса.

#### **Статья 991. Последствия обогащения за счет другого лица**

Лицо, которое за счет другого лица неосновательно обогатилось способами иными, чем это предусмотрено в настоящей главе, обязано возвратить ему полученное.

### **Раздел третий**

#### **Деликтные обязательства**

#### **Глава первая**

#### **Общие положения**

#### **Статья 992. Понятие**

Лицо, причинившее другому лицу вред противоправными, умышленными или неосторожными действиями, обязано возместить ему этот вред.

#### **Статья 993. Последствия распространения сведений, наносящих**

##### **ущерб**

1. Лицо, которое умышленно или по грубой неосторожности распространяет или оглашает факты, наносящие другому лицу имущественный ущерб, обязано возместить возникший из этого вред, если эти факты явно неверны.

2. Обязательство возмещения ущерба не возникает при таких высказываниях, которые служат защите законных общественных интересов.

#### **Статья 994. Ответственность несовершеннолетнего за**



## **нанесенный вред**

1. Лицо, не достигшее десятилетнего возраста, не несет ответственности за вред, причиненный им другим.
2. Родители или лица, ответственные за надзор за лицом, не достигшим десятилетнего возраста, обязаны возместить вред, причиненный другим лицам неправомерными действиями этого лица. Ответственность исключается в случаях, когда ответственные за надзор лица не могли предотвратить вреда.
3. Лицо в возрасте свыше десяти лет, но еще несовершеннолетнее, несет ответственность за вред, причиненный другому лицу, кроме случаев, когда при причинении вреда оно не могло понимать значения своего действия. В том случае, когда это лицо не имеет достаточного имущества или дохода для возмещения причиненного вреда, дополнительная ответственность возлагается на его представителей.

### **Статья 995. Возмещение вреда, причиненного поддерживаемым**

#### **Лицом(20.03.2015 N3339)**

1. Обязательство по возмещению вреда, причиненного поддерживаемым лицом, возлагается на поддерживаемое лицо, кроме случая, когда лицо, оказывающее поддержку, было назначено ему по решению суда для предупреждения причинения вреда.
2. Если лицо, оказывающее поддержку, было назначено поддерживаемому лицу по решению суда для предупреждения причинения вреда, обязательство по возмещению причиненного им вреда возлагается на лицо, оказывающее поддержку, кроме случаев, когда предотвратить этот вред было невозможно.
3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, обязательство по возмещению вреда, причиненного поддерживаемым лицом, на лицо, оказывающее поддержку, не возлагается, если оно подтвердит, что поддерживаемое лицо на момент причинения вреда уже не нуждалось в поддержке для предупреждения причинения вреда.

### **Статья 996. Возмещение вреда, причиненного в состоянии**

#### **временного душевного расстройства**

Лицо, временно находящееся в бессознательном состоянии или состоянии душевного расстройства, не несет ответственности за причиненный вред. Если лицо само довело себя до такого состояния применением алкогольных напитков или подобных средств, оно не освобождается от ответственности, кроме случаев, когда оказалось в таком состоянии не по своей вине.

### **Статья 997. Возмещение вреда, причиненного при исполнении**

#### **служебных обязанностей**

Лицо обязано возместить вред, причиненный его работником третьему лицу противоправным действием при исполнении своих трудовых (служебных) обязанностей. Ответственность не наступает, если работник не действовал виновно.

### **Статья 998. Солидарная ответственность за причинение вреда**

1. Если в причинении вреда участвовало несколько лиц, они несут ответственность как солидарные должники.
2. За вред несет ответственность не только то лицо, которое непосредственно причинило его, но и то, которое склонило его к этому или способствовало ему, а также и то, которое сознательно воспользовалось вредом, причиненным другому.



## **Статья 999. Возмещение вреда, наступившего в результате**

### **эксплуатации транспортных средств**

1. Владелец транспортного средства, предназначенного для перевозки пассажиров и доставки грузов, если эксплуатация его транспортных средств повлекла гибель, увечье или расстройство здоровья людей либо повреждение вещи, обязан возместить пострадавшему возникший вследствие этого вред.
2. Обязанность возмещения вреда, предусмотренного частью первой настоящей статьи, не наступает, если:
  - а) повреждается перевозимый груз, кроме случаев, когда этот груз пассажир везет с собой;
  - б) повреждается вещь, принятая на хранение владельцем транспортного средства.
3. Обязанность возмещения вреда, предусмотренная частью первой настоящей статьи, не наступает, когда вред вызван непреодолимой силой, кроме случаев, если вред возник при эксплуатации воздушного транспорта.
4. Если лицо использует транспортное средство без разрешения владельца, оно обязано возместить вред вместо владельца. При этом владелец обязан возместить причиненный вред, если использование транспортного средства стало возможным по его вине. Правило первого предложения настоящей части не применяется, если пользователь был назначен владельцем для управления транспортным средством или это транспортное средство было передано ему владельцем.

## **Статья 1000. Ответственность за вред, причиненный исходящей**

### **от строения повышенной опасностью**

1. Если от того или иного строения исходит повышенная опасность от производимой в нем, помещенной там или подаваемой туда энергии либо огнеопасных или взрывоопасных, ядовитых или отравляющих веществ, владелец этого строения обязан, если практическое осуществление этой опасности повлекло за собой гибель, увечье или расстройство здоровья людей либо повреждение вещи, возместить пострадавшим возникший из этого вред. Та же ответственность применяется в отношении владельцев огнеопасных или взрывоопасных, ядовитых и отравляющих веществ, когда из этих веществ проистекает повышенная опасность.
2. Если из того или иного строения или вещи проистекает повышенная опасность по другим основаниям, отличающимся от указанных в части первой настоящей статьи, владелец строения или вещи обязан аналогично возместить вред, возникший вследствие осуществления опасности.
3. Обязанность возмещения вреда, предусмотренная частями первой и второй настоящей статьи, исключается, если вред вызван непреодолимой силой, кроме случаев, когда вред вызван аварией линии электропередачи, либо повреждением нефте-, газо-, водо- и нефтепродуктопроводов.
4. Вред, причиненный использованием радиоактивных веществ, должен быть возмещен тем, кто их использовал.

## **Статья 1001. Возмещение вреда, возникшего при тушении пожара**

Вред, причиненный другим лицам при тушении пожара, предотвращении его распространения на соседние квартиры и строения, возмещается лицом, виновным в возникновении пожара.

## **Статья 1002. Недопустимость предварительного освобождения от обязательства**

### **возмещения вреда**



Предусмотренное статьями 999 и 1000 настоящего Кодекса обязательство возмещения вреда, если оно касается причиненного личности вреда, не может быть заранее исключено или ограничено. То же правило применяется в отношении вреда, причиненного вещам, кроме случаев, когда освобождение от ответственности или ограничение ответственности было согласовано между лицом, обязанным возместить вред, и юридическим лицом публичного права, частноправовым фондом или предприятием. Противоречащие этому соглашения и положения недействительны.

### **Статья 1003. Возмещение вреда, причиненного животным**

Владелец животного обязан возместить вред, который причинило его животное другим. При этом не имеет значения, находилось ли животное под присмотром, было утеряно или сбежало. Обязательство возмещения вреда не применяется, если владелец животного принял необходимые меры к защите третьих лиц.

### **Статья 1004. Возмещение вреда, причиненного обрушением здания**

1. Владелец здания обязан возместить вред, возникший вследствие того, что здание рухнуло целиком или обрушились его отдельные части, кроме случаев, когда вред не был вызван ненадлежащим содержанием или недостатком здания.

2. Если вред причинен тем, что выброшено или упало либо вылито из здания, ответственность несет лицо, занимающее соответствующее помещение, кроме случаев, когда вред наступил вследствие непреодолимой силы или по вине пострадавшего.

### **Статья 1005. Ответственность государства за вред, причиненный**

**его служащим**

**(Ответственность государства (муниципалитета) за вред, причиненный государственными и публичными служащими (21.12.2016 N161, ввести в действие с 1 июля 2017 года.)**

1. Если государственный служащий умышленно или по грубой неосторожности нарушает свои служебные обязанности в отношении других лиц, государство или орган, в котором работает этот служащий, обязаны возместить наступивший вред. При умысле или грубой неосторожности служащий вместе с государством солидарно несет ответственность.

(1. Если государственный служащий или публичный служащий умышленно либо по грубой неосторожности нарушает свои служебные обязанности по отношению к другим лицам, государство (муниципалитет) или орган, в котором работает указанный служащий, обязаны возместить причиненный вред. При умысле либо грубой неосторожности государственный служащий или публичный служащий несет солидарную ответственность с государством (муниципалитетом). (21.12.2016 N 161, ввести в действие с 1 июля 2017 года.)

2. Обязательство возмещения вреда не возникает, если пострадавший умышленно или по грубой неосторожности не попытался правовыми средствами предотвратить вред.

3. Вред, причиненный реабилитированному лицу вследствие незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения содержания под стражей, применения в качестве административного взыскания административного ареста или исправительных работ возмещается государством независимо от вины должностных лиц следственных органов, органов прокуратуры и суда. При умысле или грубой неосторожности эти лица несут с государством солидарную ответственность. (24.09.2010 N3619)

3. Вред, причиненный реабилитированному лицу вследствие незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу, неправильного применения в качестве административного взыскания административного ареста, дисциплинарного ареста или исправительных работ возмещается государством, независимо от вины должностных лиц следственных органов, органов прокуратуры и суда. При умысле или грубой неосторожности эти лица несут солидарную ответственность вместе с государством. (1.06.2017 N947, ввести в действие с 1 сентября 2017 года.)



## **Статья 1006. Возмещение вреда в случае смерти пострадавшего**

1. В случае смерти пострадавшего причинитель вреда должен путем назначения содержания возместить вред лицам, содержание которых возлагалось на пострадавшего. Эта обязанность в силе до тех пор, пока пострадавший был бы обязан предоставлять содержание.
2. Взамен содержания пострадавший может потребовать разовое возмещение, если для этого имеются важные основания.

## **Статья 1007. Возмещение вреда причиненного медицинским учреждением**

Вред, причиненный здоровью лица при лечении в медицинском учреждении (в результате хирургической операции, неверного диагноза и др.), возмещается на общих основаниях. Причинитель вреда освобождается от ответственности, если докажет, что вред наступил не по его вине.

## **Статья 1008. Срок давности по требованию возмещения вреда**

Срок давности по требованию о возмещении вреда, причиненного деликтом, равен трем годам с момента, когда пострадавшему стало известно о вреде или лице, обязанном возместить вред.

## **Глава вторая**

### **Ответственность за вред, вызванный некачественным продуктом**

## **Статья 1009. Ответственность производителя некачественного продукта (8.05.2012 № 6151)**

1. Производитель некачественного продукта несет ответственность за вред, вызванный этим продуктом, независимо от того, находится ли он в договорных отношениях с потерпевшим, кроме случаев, когда:

- а) он не выносил этот продукт для реализации;
- б) исходя из обстоятельств дела можно предполагать, что продукт во время его выноса для реализации не имел недостатка, повлекшего вред;
- в) производитель производил продукт не для продажи или иных коммерческих целей, и не в рамках своей профессиональной деятельности;
- г) продукт имеет недостаток, однако при выпуске продукта для реализации он соответствовал действовавшим в то время нормам;
- в) выявить недостаток было невозможно с учетом уровня развития науки и техники ко времени выноса продукта для реализации.

2. Ответственность производителя части продукта также исключается, если недостаток вызван конструкцией продукта, составной частью которой она стала.



3. Обязательство производителя по возмещению вреда уменьшается или исключается вообще, если наступление вреда было вызвано виновным действием потерпевшего или ответственного вместо него лица.

4. Ответственность производителя не уменьшается, если вред вызван одновременно недостатком продукта и действием третьего лица.

#### **Статья 1010. Понятие некачественного продукта (8.05.2012 № 6151)**

1. Продукт признается некачественным, если он не обеспечивает той надежности, которая с учетом всех обстоятельств ожидалась от этого продукта.

2. Продукт не признается некачественным только вследствие того, что позднее в оборот был введен продукт лучшего качества.

#### **Статья 1011. Понятие продукта (8.05.2012 № 6151)**

1. Продуктом являются все движимые вещи и связанные с вещами услуги, даже если эти вещи являются составной частью других движимых или недвижимых вещей. Для целей настоящего Кодекса понятие «вещь» не включает первичных продуктов продовольствия и продуктов, добытых охотой. К «продуктам» также относятся размещенные на рынке продукты, поставленные или иным образом доступные для коммерческих или некоммерческих целей, независимо от того, предназначены ли они непосредственно для конечного потребителя.

2. Производителем признается лицо, изготовившее конечный продукт, основной элемент или часть продукта. Производителями признаются также все, кто от своего имени, с товарным или иным отличительным знаком выступают в качестве производителей.

3. Производителем считается также лицо, которые выносит продукт на продажу, для сдачи внаем или в иной форме, для хозяйственных целей, в сфере своей деятельности с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Кодексом.

4. При невозможности установить личность производителя, производителем признается любой поставщик, кроме случая, когда он в месячный срок после требования предъявит потерпевшему производителя или лицо, которое поставило ему этот продукт. Этот порядок применяется и в отношении импортных товаров, когда невозможно установить первоначального реализатора, несмотря на то, что имя производителя известно.

#### **Статья 1012. Бремя доказывания (8.05.2012 № 6151)**

При ответственности за вред, причиненный некачественным продуктом, бремя доказывания возлагается на потерпевшего.

#### **Статья 1013. Солидарная ответственность производителей**

##### **некачественной продукции (8.05.2012 № 6151)**

Если обязательство по возмещению одного и того же вреда возлагается на нескольких производителей, они несут ответственность как солидарные должники.

#### **Статья 1014. Возмещение вреда, причиненного**

##### **повреждением здоровья (8.05.2012 № 6151)**

Согласно статье 1009 настоящего Кодекса обязательство по возмещению вреда распространяется на вред, возникший вследствие смерти, телесного повреждения или повреждения здоровья.





## **Статья 1015. Срок давности требования (8.05.2012 № 6151)**

1. Согласно статье 1009 настоящего Кодекса срок давности требования составляет 3 года с момента, когда лицу, имеющему право на возмещение вреда, стало или должно было стать известно о вреде, недостатке или лице, обязанном возместить вред.
2. Согласно статье 1009 настоящего Кодекса требование погашается по истечении 10 лет с момента, когда производитель вынес для реализации продукт, вызвавший вред.

## **Статья 1016. Недопустимость предварительного исключения**

**и ограничения ответственности производителя (8.05.2012 №6151)**

Ответственность производителя за вред, вызванный некачественным продуктом, не может быть заранее ни исключена, ни ограничена. Противоречащее этому соглашение недействительно.

## **КНИГА ЧЕТВЕРТАЯ**

### **Право интеллектуальной собственности**

#### **Раздел первый**

#### **Авторское право**

#### **Глава первая**

#### **Общие положения**

## **Статья 1017. Понятие**

Защита регулируемых авторским правом имущественных и личных неимущественных авторских прав, а также некоторых смежных с ними прав осуществляется в соответствии с Законом Грузии «Об авторских и смежных правах» (22.06.1999 N 2114)

## **Статья 1018-1099 Исключена (22.06.1999 N2114)**

#### **Раздел второй**

#### **Промышленная собственность**



## **Статья 1100. Защита прав на изобретение, полезную модель**

### **и промышленный образец (16.05.2023 N2886)**

1. Защита прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец осуществляется путем выдачи соответственно патента или свидетельства согласно Патентному закону Грузии.
2. Право на получение патента или свидетельства имеют автор (изобретатель) изобретения или полезной модели либо автор промышленного образца или их правопреемники.
3. Право авторства на изобретение, полезную модель, промышленный образец является неотчуждаемым и бессрочным правом.
4. В течение срока действия патента или свидетельства его владельцу принадлежат исключительные права.

## **Статья 1101. Защита селекционных прав**

Защита исключительных прав на породы растений и животных (селекционное достижение) осуществляется путем выдачи свидетельства на основании соответствующего закона.

## **Статья 1102. Защита исключительных прав на товарный знак**

Защита исключительных прав на товарный знак осуществляется на основании его регистрации согласно соответствующему закону. Право получения свидетельства на товарный знак принадлежит предпринимателю.

## **Статья 1103. Право указания географического происхождения**

### **и названия места происхождения**

Право указания географического места происхождения и названия места происхождения товара (услуги) регулируются соответствующим законом.

## **Статья 1104. Защита фирменного наименования**

Защита исключительных прав на фирменное наименование осуществляется настоящим Кодексом, Законом Грузии «О предпринимателях» и иными законодательными актами о промышленной собственности.

## **Статья 1105. Защита производственно-коммерческой тайны**

1. Предприниматель, владеющий производственно-коммерческой тайной (ноу-хау), представляющий собой информацию исключительного технологического, организационного или коммерческого значения, что подтверждается осуществленными для соблюдения тайны необходимыми и достаточными мерами, имеет исключительные права на эту информацию.

2. Защита исключительных прав на ноу-хау осуществляется настоящим Кодексом и другими законодательными актами о промышленной собственности.



## КНИГА ПЯТАЯ

### Семейное право

#### Раздел первый

#### Брак

#### Глава первая

#### Порядок и условия заключения брака

##### **Статья 1106. Понятие брака** (25.05.2012 №6317)

Брак – добровольный союз мужчины и женщины с целью создания семьи, зарегистрированный в территориальной службе действующего в сфере управления Министерства юстиции Грузии юридического лица публичного права – Агентства по развитию государственных сервисов (далее – территориальная служба Агентства).

##### **Статья 1107. Условия заключения брака**

Для заключения брака необходимо:

- а) достижение брачного возраста;
- б) согласие лиц, вступающих в брак.

##### **Статья 1108. Брачный возраст** (20.12.2011 № 5568)

1. Вступление в брак допускается с восемнадцати лет.
2. Вступление в брак совершеннолетнего лица с ограниченной дееспособностью допускается с предварительного письменного согласия попечителя. (16.12.2015 N4649, ввести в действие с 1 января 2016 года)
3. ( **искл.** 16.12.2015 N4649, с 1 января 2016 года)

##### **Статья 1109. Согласие лиц, вступающих в брак. Помолвка**

1. Предварительное согласие лиц, желающих вступить в брак (помолвка), не порождает обязательства заключения брака впоследствии.
2. Помолвка не является основанием для внесения в суд иска с требованием о принудительном бракосочетании.
3. Подарки, связанные с помолвкой, возвращаются сторонам, если бракосочетание не состоится.



**Статья 1110.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1111.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1112.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1113.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1115.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1116.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1117.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1118.** (11.07.2009 №1393)

**Статья 1119.** (20.12.2011 № 5568)

## **Статья 1120. Обстоятельства, препятствующие заключению брака**

1. Заключение брака не допускается между:

- а) лицами, из которых хотя бы одно уже состоит в браке с другим лицом;
- б) родственниками по прямой восходящей или нисходящей линии;
- в) биологическими и небιологическими братьями и сестрами(18.12.2007 N5624)
- г) усыновителем и усыновленным;
- д) между лицами, хотя бы одно из которых является поддерживаемым лицом, и которые не заключали брачного договора, предусмотренного частью 2 статьи 1172 настоящего Кодекса. (20.03.2015 N3339)

2. Пункты «б», «в» и «г» части первой настоящей статьи применяются и в том случае, если родственные отношения прекращены вследствие усыновления.

**Статья 1121.** (20.12.2011 № 5568)

## **Глава вторая**

### **Прекращение брака**

#### **Статья 1122. Основания прекращения брака**

Брак прекращается:

- а) смертью одного из супругов;
- б) объявлением умершим одного из супругов в установленном законом порядке.



в) расторжением брака.

### **Статья 1122<sup>1</sup>. Прекращение брака в результате смерти**

**или объявления умершим одного из супругов (20.12.2011 №5568)**

1. Брак признается прекращенным с даты смерти одного из супругов.
2. В случае отсутствия указания точной даты смерти в решении суда об объявлении одного из супругов умершим брак считается прекращенным с момента вступления решения суда в законную силу.

### **Статья 1123. Недопустимость прекращения брака**

1. Расторжение брака при наличии спора между супругами производится в судебном порядке, а в других случаях – в органе регистрации гражданских актов. (20.12.2011 №5568)
2. В период беременности жены и в течение года после рождения ребенка муж не вправе без согласия жены возбуждать дело о расторжении брака.

**Статья 1124.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1125.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1126.** (28.12.2007 № 5672)

### **Статья 1127. Рассмотрение дел о расторжении брака судами**

1. Дела о расторжении брака суды рассматривают в порядке искового производства, установленного гражданским процессуальным Кодексом Грузии.
2. Суд принимает меры к примирению супругов; он вправе отложить рассмотрение дела и назначить супругам срок для примирения, но не более шести месяцев.
3. Брак расторгается, если суд установит, что дальнейшее совместное проживание супругов и сохранение семьи невозможно, несмотря на принятые к примирению меры.
4. При вынесении решения о расторжении брака суд, если это необходимо, принимает меры к защите интересов малолетних детей и нетрудоспособного супруга (супруги).
5. На регистрацию расторжения брака, осуществляемую на основании вступившего в законную силу решения суда о расторжении брака, срок давности, предусмотренный частью первой статьи 142 настоящего Кодекса, не распространяется. (27.06.2018 N2635)

### **Статья 1128. Принятие решения о месте жительства детей и их содержании**

1. Если супруги не пришли к согласию о месте проживания детей после расторжения брака и выплате средств для их



содержания, суд обязан одновременно с расторжением брака определить, кто из детей останется у которого из родителей, а также кому из них и в каком размере должно выплачиваться содержание (алименты).

2. В предусмотренных настоящей статьёй случаях, при необходимости для участия в делах должен быть привлечен орган опеки и попечительства.

#### **Статья 1129. Принятие решения о содержании супруга**

По просьбе супруга (супруги), который вправе получать содержание от другого супруга (супруги), одновременно с решением по делу о расторжении брака суд обязан определить размер средств, подлежащих выплате другому супругу (супруге).

#### **Статья 1130. Принятие решения о разделе имущества супругов**

1. По просьбе супругов или одного из них суд обязан одновременно с решением по делу о расторжении брака рассмотреть вопрос раздела имущества, являющегося совместной собственностью супругов.

2. Если такой раздел касается прав третьего лица, спор о разделе имущества не может быть разрешен вместе с делом о расторжении брака.

**Статья 1131.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1132.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1133.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1134.** (20.12.2011 № 5568)

#### **Статья 1135. Восстановление брака при возвращении**

**супруга (супруги), объявленного умершим**

**или признанного безвестно отсутствующим** (28.12.2005.N2626)

1. В случае, если объявится супруг (супруга), в установленном законом порядке объявленный умершим или признанный безвестно отсутствующим, брак с которым был прекращен по этому основанию, и будет отменено решение суда об объявлении его умершим или признании безвестно отсутствующим, брак может быть восстановлен территориальной службой Агентства по совместному заявлению супругов, а если их брак был расторгнут в судебном порядке, суд по их заявлению отменяет решение о расторжении брака.

2. Брак не может быть восстановлен, если супруг (супруга) объявленного умершим или признанного безвестно отсутствующим лица уже состоит в браке с другим лицом.

#### **Статья 1136. Право вновь вступить в брак**

Разведенные супруги вправе вновь вступить в брак.

**Статья 1137.** (20.12.2011 № 5568)



**Статья 1138.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1139.** (20.12.2011 № 5568)

**Статья 1139<sup>1</sup>.** (20.12.2011 № 5568)

## **Глава третья**

### **Недействительность брака**

#### **Статья 1140. Основания недействительности брака**

1. Брак может быть признан недействительным, если нарушены условия, установленные статьями 1107, 1108 и 1120 настоящего Кодекса, а также в случаях, если регистрация брака не имела целью создания семьи (фиктивный брак).
2. Брак может быть признан недействительным только судом.

#### **Статья 1141. Презумпция действительности брака**

Если при заключении брака супруги не знали о препятствующих их браку обстоятельствах, являющихся основанием для недействительности их брака, брак прекращается с момента установления этих обстоятельств в суде, но до этого времени этот брак порождает все те правовые последствия, что и действительный брак.

#### **Статья 1142. Недействительность брака с лицом, не достигшим**

##### **брачного возраста**

1. Брак лица, не достигшего брачного возраста и которому не был понижен брачный возраст, может быть признан недействительным, если этого требуют интересы супруга (супруги), вступившего в брак до достижения брачного возраста.
2. Право требования признания брака недействительным по этому основанию имеют несовершеннолетний супруг (супруга), его родители или опекун (попечитель), а также орган опеки и попечительства.
3. Если к моменту рассмотрения дела несовершеннолетний супруг (супруга) достиг брачного возраста или супруга беременна, брак может быть признан недействительным только по их требованию.

#### **Статья 1143. Признание брака недействительным в связи с**

##### **препятствующими обстоятельствами**

1. Брак, оформленный с нарушением предусмотренных статьей 1120 настоящего Кодекса условий, может быть признан судом недействительным.
2. Если к моменту рассмотрения дела более не существует препятствующих заключению брака обстоятельств, суд может признать брак действительным с момента устранения этих обстоятельств. Право требования признания брака недействительным по таким обстоятельствам имеют супруги и лица, права которых нарушены этим браком, а также органы опеки и попечительства.
3. При рассмотрении дел о признании недействительным брака с поддерживаемыми лицами необходимо привлечение к участию в деле лиц, оказывающих им поддержку, но не являющихся их супругами, при наличии таковых, а также при



#### **Статья 1144. Признание недействительным брака, заключенного**

##### **по принуждению**

1. В случае заключения брака по принуждению супруг (супруга) может возбудить иск о признании брака недействительным.
2. Факт заключения брака по принуждению должен установить суд.

#### **Статья 1145. Признание недействительным фиктивного брака**

1. Брак, заключенный без цели создания семьи, может быть признан недействительным.
2. Право возбуждать иск о признании фиктивного брака недействительным имеет территориальная служба Агентства, а если один из супругов вступил в брак, не преследуя цель создания семьи, такой иск может быть возбужден также другим супругом (супругой). (28.12.2005 N2626)
3. Брак не может быть признан фиктивным, если к моменту рассмотрения дела в суде зарегистрировавшие брак лица фактически уже создали семью.

#### **Статья 1146. Момент недействительности брака**

1. Брак, признанный недействительным, считается таковым со дня регистрации брака и не порождает прав и обязанностей супругов.
2. Имущественные отношения лиц, брак которых признан недействительным, регулируются в порядке, установленном настоящим Кодексом в отношении общей собственности.
3. При вынесении решения о признании брака недействительным суд вправе предоставить супругу (супруге), который не знал и не мог знать о препятствующих заключению брака обстоятельствах (добросовестный супруг (супруга), право получения от другого супруга (супруги) содержания в соответствии со статьями 1182-1186, а при разделе имущества, приобретенного до признания брака недействительным, применить правила статей 1158-1171 настоящего Кодекса.
4. Признание брака недействительным не влияет на права детей, родившихся в результате такого брака.

#### **Статья 1147. Возмещение вреда, причиненного добросовестному**

##### **супругу (супруге)**

Добросовестный супруг (супруга), которому был причинен имущественный ущерб в результате брака, признанного недействительным, вправе потребовать возмещения этого ущерба.

#### **Статья 1148. Признание брака недействительным только судом**

Никто не может ссылаться на недействительность брака, если брак не признан судом недействительным.

#### **Статья 1149. Недопустимость признания брака недействительным после**





## **смерти супругов**

Не может быть потребовано признание брака недействительным после смерти обоих супругов.

### **Статья 1150. Заключение брака при недействительности брака**

Лица, брак которых признан недействительным, могут вновь заключить брак в общем порядке в случае отсутствия основания, вследствие которого брак был признан недействительным.

## **Глава четвертая**

### **Права и обязанности супругов**

#### **I. Общие положения**

### **Статья 1151. Значение регистрации брака (01.10.2010 № 3657)**

Права и обязанности супругов порождает только брак, зарегистрированный в порядке, установленном законодательством Грузии.

### **Статья 1152. Равноправие супругов**

В семейных отношениях супруги пользуются равными личными и имущественными правами и несут равные обязанности.

### **Статья 1153. Запрещение дискриминации**

При заключении брака и в семейных отношениях не допускается какое-либо прямое или косвенное ограничение в правах, предоставление прямых или косвенных преимуществ в зависимости от происхождения, социального и имущественного положения, расовой и национальной принадлежности, пола, образования, языка, отношения к религии, вида и характера деятельности, места жительства и иных обстоятельств.

#### **II. Личные права**

### **Статья 1154. (20.12.2011 № 5568)**

### **Статья 1155. Совместное решение семейных вопросов**



Вопросы воспитания детей и другие семейные вопросы супруги решают совместно.

#### **Статья 1156. Свобода выбора рода деятельности**

Каждый из супругов вправе свободно избрать род деятельности и профессию.

#### **Статья 1157. Свобода выбора места жительства**

Каждый из супругов может по своему усмотрению избрать место жительства, если это не противоречит интересам семьи.

### **III. Установленные законом имущественные права и обязанности**

#### **Статья 1158. Совместная собственность супругов**

1. Имущество, приобретенное супругами в течение брака, является их общим имуществом (совместная собственность), если брачным договором между ними не установлено иное.
2. Право совместной собственности на такое имущество возникает и тогда, когда один из супругов вел домашнее хозяйство, воспитывал детей или по другой уважительной причине не имел самостоятельного дохода.

#### **Статья 1159. Управление имуществом, находящимся в совместной собственности, по взаимному соглашению**

На имущество, находящееся в совместной собственности, супруги имеют равные права. Владение, пользование и распоряжение этим имуществом производятся по взаимному соглашению супругов.

#### **Статья 1160. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, по взаимному соглашению (29.06.2007 № 5127)**

1. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности супругов, осуществляется по соглашению между супругами независимо от того, какой из супругов распоряжается этим имуществом.
2. Сделка, совершенная одним из супругов в связи с распоряжением имуществом, находящимся в совместной собственности супругов, не может быть по требованию другого супруга признана недействительной по тому основанию, что:
  - а) ему не было известно о сделке;
  - б) он не согласен со сделкой.
3. Супруг как сособственник вправе потребовать получения выгоды от распоряжения имуществом.



## **Статья 1161. Индивидуальная собственность каждого из супругов**

Собственностью каждого из супругов является:

- а) имущество, принадлежавшее каждому из них до заключения брака;
- б) имущество, полученное в течение брака путем наследования или дарения.

## **Статья 1162. Вещи индивидуального пользования, приобретенные в течение брака**

Вещи индивидуального пользования, кроме драгоценностей, хотя и приобретенные в течение брака за счет общих сумм супругов, считаются собственностью того супруга (супруги), который пользуется этими вещами

## **Статья 1163. Превращение имущества супруга (супруги) в совместную**

### **собственность супругов**

Имущество каждого супруга (супруги) может быть сочтено совместной собственностью супругов, если будет установлено, что вследствие произведенных в течение брака затрат стоимость этого имущества значительно возросла (перепланировка, завершение строительства, переделка и др.). Данное правило не применяется, если брачным договором предусмотрено иное.

## **Статья 1164. Раздел общей собственности супругов**

Общая собственность супругов может быть разделена по требованию каждого из супругов как в течение брака, так и после его прекращения.

## **Статья 1165. Судьба необходимых для профессиональной деятельности**

### **вещей при разделе совместной собственности**

Раздел совместной собственности супругов производится по взаимному соглашению супругов, а если такое соглашение не достигнуто, судом. Суд определяет, какая из вещей должна быть передана кому из супругов. Необходимые для профессиональной деятельности вещи (музыкальные инструменты, медицинские принадлежности, библиотеки и т. п.), которые хотя и приобретены в течение брака на общие средства супругов, передаются тому супругу (супруге), которому они необходимы для своей деятельности.

## **Статья 1166. Компенсация доли при разделе**

Если при разделе общего имущества одному из супругов передаются вещи, стоимость которых превышает полагающуюся ему долю, другому супругу (супруге) предоставляется соответствующая денежная или иного рода компенсация.

## **Статья 1167. Раздел общего имущества в течение брака**

Если раздел общего имущества происходит в течение брака, та часть имущества, которая не была разделена, а также имущество, которое супруги приобретут в будущем, будет сочтено их совместной собственностью, если брачным договором не было предусмотрено иное.



## **Статья 1168. Учет интересов несовершеннолетних детей при разделе**

### **совместной собственности**

1. При разделе имущества, являющегося совместной собственностью супругов, доли супругов равны, если соглашением между ними не предусмотрено иное.
2. Суд может отступить от принципа равенства долей с учетом интересов несовершеннолетних детей и заслуживающих внимания интересов одного из супругов; в частности, доля одного из супругов может быть увеличена с учетом того, что с ним проживают несовершеннолетние дети, что он нетрудоспособен либо другой супруг (супруга) тратил общее имущество во вред интересам семьи.
3. По указанным основаниям суд может признать собственностью каждого из супругов имущество, которое приобретено каждым из них во время фактического прекращения брака или их раздельного проживания.

## **Статья 1169. Порядок раздела общих долгов супругов**

Долги супругов делятся между ними соразмерно принадлежащей им доле в общем имуществе.

## **Статья 1170. Порядок покрытия долгов одного из супругов**

1. Взыскание с целью покрытия долга одного из супругов может быть обращено на его имущество или (и) на его долю в совместной собственности, которую он получил бы в случае раздела имущества.
2. Обращение взыскания на общее имущество супругов в связи с указанными долгами возможно тогда, если суд установит, что все полученное по обязательству было использовано в интересах всей семьи.
3. Обращение взыскания на общее имущество супругов для возмещения вреда, причиненного преступлением одного из супругов, допустимо только в том случае, если приговором будет установлено, что это имущество приобретено на средства, полученные в результате совершения преступления.

## **Статья 1171. Срок давности по требованиям о разделе имущества, находящегося**

### **в совместной собственности**

Для требований о разделе совместного имущества разведенных супругов установлен трехлетний срок исковой давности.

## **IV. Договорные имущественные отношения супругов**

## **Статья 1172. Брачный договор (20.03.2015 N3339)**

1. Супруги могут заключить брачный договор, определяющий их имущественные права и обязанности как в течение брака, так и при его расторжении.



2. Брачный договор должен быть заключен до регистрации брака, если хотя бы один из супругов является поддерживаемым лицом. В процесс заключения брачного договора необходимо вовлечение органа опеки и попечительства, а также лица, оказывающего поддержку, в части, определенной соответствующим решением суда
3. При выполнении брачного договора, заключенного с поддерживаемым лицом, ответственность по надзору за исполнением своих обязанностей лицом, оказывающим поддержку, возлагается на орган опеки и попечительства.
4. Брачный договор, заключенный с поддерживаемым лицом, не должен ограничивать его имущественных прав больше, чем это определено соответствующим решением суда.
5. Если брачный договор заключается между лицом, оказывающим поддержку, и поддерживаемым лицом, орган опеки и попечительства в процессе его заключения назначает поддерживаемому лицу в качестве временно оказывающего поддержку уполномоченное лицо органа опеки и попечительства.

### **Статья 1173. Заключение брачного договора**

1. Брачный договор может быть заключен как до регистрации брака, так и после его регистрации в любое время.
2. Брачный договор, заключенный до регистрации брака, вступает в силу с момента регистрации брака.

### **Статья 1174. Форма договора**

Брачный договор заключается письменно и удостоверяется в нотариальном порядке.

### **Статья 1175. Заключение брачного договора лицом с ограниченной**

#### **дееспособностью**

Лицо, имеющее ограниченную дееспособность, может до регистрации брака заключить брачный договор только с согласия законного представителя.

### **Статья 1176. Содержание брачного договора**

1. Брачный договор может быть заключен как на уже существующее имущество, так и на то, которое будет приобретено в будущем.
2. Брачным договором супруги могут изменить установленные законом правила для общей собственности.
3. Супруги могут объединить все свое имущество, включить в него и приобретенное в течение брака имущество (общая собственность), или полностью либо частично отказаться от такого объединения и установить долевую или обособленную собственность каждого из них на имущество.

### **Статья 1177. Порядок производства семейных расходов**

Супруги вправе определить брачным договором условия участия в доходах, порядок производства каждым из них семейных расходов и имущество, которое будет передано каждому из них при прекращении брака.

### **Статья 1178. Ограничение прав и обязанностей, предусмотренных**



## **брачным договором**

Предусмотренные брачным договором права и обязанности могут быть ограничены определенным сроком или наступлением того или иного условия.

### **Статья 1179. Обязанности, изменение которых брачным договором**

**не допускается**

1. Брачным договором не могут быть изменены обязанности взаимного содержания супругов, права и обязанности родителей в отношении детей, алиментные обязанности и права обращения в суд - в случае возникновения спора.
2. Брачным договором также не могут предусматриваться условия, ставящие одного из супругов в тяжелое положение.

### **Статья 1180. Прекращение брачного договора**

1. Брачный договор может быть в любое время изменен или прекращен по соглашению супругов.
2. Односторонний отказ от брачного договора не допускается.
3. Брачный договор прекращается при расторжении брака.

### **Статья 1181. Изменение условий брачного договора судом**

По заявлению заинтересованного супруга, при наличии уважительных причин суд может изменить условия брачного договора, ставящие в крайне неблагоприятное положение одного из супругов.

## **Глава пятая**

### **Обязанности супругов по взаимному содержанию**

### **Статья 1182. Лицо, правомочное получать содержание**

Супруги обязаны материально поддерживать друг друга. В случае отказа в такой поддержке и(или) отсутствия соглашения между супругами о предоставлении содержания право получить по суду содержание имеют:

- а) нетрудоспособный супруг, нуждающийся в материальной помощи;
- б) жена в период беременности и в течение трех лет после рождения ребенка.

### **Статья 1183. Право нетрудоспособного супруга на содержание**

Нетрудоспособный супруг (супруга), который нуждается в помощи супруга (супруги), сохраняет право получения содержания и после расторжения брака, если он стал нетрудоспособным до расторжения брака или в течение года со дня расторжения брака.



## **Статья 1184. Освобождение от обязанности содержания судом**

Суд может освободить супруга (супругу) от обязанности содержания или на определенный срок изменить эту обязанность, если супруги состояли в браке в течение непродолжительного времени или требующий помощи супруг (супруга) совершил недостойный поступок в отношении плательщика содержания, а также если нетрудоспособность требующего материальной поддержки супруга (супруги) вызвана потреблением алкогольных напитков или наркотических веществ или совершением им умышленного преступления.

## **Статья 1185. Определение размера содержания**

1. Размеры содержания, подлежащего уплате в пользу супруга (супруги), определяются в виде ежемесячно выплачиваемой денежной суммы с учетом материального и семейного положения супругов.
2. При изменении материального или семейного положения одного из супругов каждый из супругов вправе обратиться в суд с иском об изменении размера содержания.

## **Статья 1186. Прекращение права получения содержания**

Право получения содержания от супруга (супруги) прекращается, если более нет оснований, предусмотренных статьями 1182-1183 настоящего Кодекса, а также в случае, когда получающий содержание супруг (супруга) вступит в повторный брак.

## **Раздел второй**

### **Взаимоотношения родителей, детей и других родственников**

#### **Глава первая**

#### **Установление происхождения детей**

## **Статья 1187. Основания возникновения прав и обязанностей родителей и детей**

Взаимные права и обязанности родителей и детей основываются на происхождении детей, удостоверенном в установленном законом порядке.

## **Статья 1188. Установление происхождения ребенка в случае смерти отца**

В случае смерти отца ребенок считается родившимся от состоявших в браке родителей, если он родится не позднее десяти месяцев после смерти отца.

## **Статья 1189. Удостоверение происхождения ребенка от состоящих**

**в браке родителей (20.12.2011 №5568)**



Происхождение ребенка от состоящих в браке родителей удостоверяется их совместным заявлением или заявлением одного из них, документами, удостоверяющими рождение ребенка и заключение брака между родителями.

#### **Статья 1190. Установление происхождения ребенка от родителей,**

**не состоящих между собой в браке (9.12.2011 № 5445)**

1. Происхождение ребенка от не состоящих между собой в браке родителей устанавливается по совместному заявлению родителей и документу, удостоверяющему рождение ребенка.

2. В случае отсутствия совместного заявления родителей или невозможности подать заявление отцовство в отношении ребенка может быть установлено в судебном порядке по заявлению одного из родителей, опекуна (попечителя) ребенка или лица, на иждивении которого находится ребенок, а также заявления самого ребенка по достижении им совершеннолетия.

3. Вопрос установления отцовства в отношении ребенка решается судом в соответствии с результатами биологических (генетических) или антропологических исследований (доказательств), касающихся вопроса определения отцовства в отношении ребенка.

4. При невозможности установления отцовства в отношении ребенка по основаниям, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, суд принимает во внимание факты совместного проживания матери ребенка и лица, подавшего заявление об установлении отцовства (лица, указанного в заявлении), и ведения ими общего хозяйства до рождения ребенка или (и) совместного воспитания или (и) содержания ими ребенка, или другие документы или (и) обстоятельства, являющиеся доказательствами, полностью удостоверяющими признание отцовства в отношении ребенка лицом, указанным в заявлении.

5. (20.12.2011 N5568)

6. Происхождение ребенка от родителей, не состоящих между собой в браке, может также устанавливаться органом регистрации гражданских актов при установлении факта рождения лица в определенное время и определенных обстоятельствах, имеющего юридическое значение.

7. Лицо, имеющее обоснованное предположение, что оно само является отцом ребенка, может оспаривать запись об отце ребенка в органе регистрации гражданских актов, выполненную в соответствии с настоящей статьей, в течение одного года со времени, когда ему стало или должно было стать известно об указанной записи.

8. Суд может отказать в установлении отцовства в отношении ребенка, если его установление противоречит интересам ребенка.

9. При установлении отцовства в отношении ребенка в порядке, предусмотренном настоящей статьей, дети имеют в отношении родителей и их родственников такие же права и обязанности, как дети, происходящие от родителей, состоящих между собой в браке.

**Статья 1191. (20.12.2011 N5568)**

**Статья 1191<sup>1</sup>. Одиноким родителями (11.12.2014 N2892 введ.дейст 15.04.2015)**

(1.04.2015 N3422 введ.дейст 15.06.2015 )

1. Одинокими родителями являются лица с предусмотренным настоящей

статьей статусом одинокой матери или одинокого отца.





2. Одинокой матерью является лицо, имеющее рожденного вне брака ребенка в возрасте до 18 лет, если в записи об акте о рождении ребенка отсутствует запись об отце ребенка, а также лицо, имеющее усыновленного ребенка в возрасте до 18 лет и не состоявшее в зарегистрированном браке на момент усыновления ребенка. (**Признать утратившей силу с первого июля 2022 года** частей 2 и 3 статьи 1191<sup>1</sup>. (Решение Первой коллегии Конституционного Суда Грузии от 28.12.2021 № 1/6/1320)

3. Одиноким отцом является лицо, имеющее рожденного вне брака ребенка в возрасте до 18 лет, если в записи об акте о рождении ребенка отсутствует запись о матери ребенка, а также лицо, имеющее усыновленного ребенка в возрасте до 18 лет и не состоявшее в зарегистрированном браке на момент усыновления ребенка. (**Признать утратившей силу с первого июля 2022 года** частей 2 и 3 статьи 1191<sup>1</sup>. (Решение Первой коллегии Конституционного Суда Грузии от 28.12.2021 № 1/6/1320)

4. Основаниями для отмены статуса одинокого родителя являются внесение в запись акта о рождении ребенка сведений о втором родителе, достижение ребенком (усыновленным лицом) 18-летнего возраста, а также другие обстоятельства, предусмотренные законодательством Грузии, исключающие наличие статуса одинокого родителя. (22.12.2017 N1819)

5. Гарантии социальной и правовой защиты одиноких родителей определяются законодательством Грузии.

6. Порядок установления статуса одинокого родителя и ведения данных о соответствующих лицах определяется совместным приказом Министра юстиции Грузии и Министра лиц, вынужденно перемещенных с оккупированных территорий, труда, здравоохранения и социальной защиты Грузии. (5.07.2018 N3076)

## **Статья 1191<sup>1</sup>. Одинокий родитель**

(9.06.2022 N1651, **ввести в действие с 1 июля 2022 года.**)

1. Одиноким родителем является лицо с предусмотренным настоящей статьей статусом одинокой матери или одинокого отца.

2. Одинокой матерью/одиноким отцом является:

а) лицо, имеющее ребенка в возрасте до 18 лет, если в записи об акте о рождении ребенка отсутствует запись о втором родителе ребенка;

б) лицо, имеющее усыновленного ребенка в возрасте до 18 лет, если в записи об акте о рождении ребенка отсутствует запись о втором родителе ребенка;

в) лицо, второй родитель несовершеннолетнего ребенка которого умер, объявлен умершим или признан безвестно отсутствующим;

г) лицо, второй родитель несовершеннолетнего ребенка которого лишен всех родительских прав и обязанностей.

3. Основанием для отмены статуса одинокой матери/одинокого отца является устранение соответствующего обстоятельства/соответствующих обстоятельств, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

4. Суд в срок, составляющий 5 рабочих дней после вступления в законную силу судебного акта, удостоверяющего устранение обстоятельства, предусмотренного подпунктом «в» или «г» части 2 настоящей статьи, направляет указанный акт юридическому лицу публичного права, действующему в сфере управления Министерства юстиции Грузии, – Агентству развития государственных сервисов.

5. Гарантии социальной и правовой защиты одиноких родителей определяются законодательством Грузии.

6. Порядок установления статуса одинокой матери/одинокого отца и ведения данных о соответствующих лицах определяется совместным приказом Министра юстиции Грузии и Министра лиц, вынужденно перемещенных с оккупированных территорий, труда, здравоохранения и социальной защиты Грузии.



## **Статья 1191<sup>2</sup>. Многодетный родитель**

(27.06.2018 N2606, ввести в действие с 1 сентября 2018 года.)

1. Многодетным родителем является лицо, имеющее четверых или более детей или (и) усыновленных детей.
2. Порядок и условия обеспечения социальной защиты многодетного родителя, имеющего четверых или более детей или (и) усыновленных детей в возрасте до 18 лет, определяются законодательством Грузии.
3. Порядок установления и отмены статуса многодетного родителя и ведения данных о соответствующих лицах определяется постановлением Правительства Грузии.

**Статья 1192.** (20.12.2011 N5568)

**Статья 1193.** (20.12.2011 N5568)

**Статья 1193<sup>1</sup> Признание ребенка брошенным** (19.06.2012 N6494)

Порядок признания ребенка брошенным определяется Законом Грузии «Об усыновлении и передаче на воспитание».

**Статья 1194. Определение имени ребенка** (18.12.2007 N5624)

1. Имя присваивается ребенку по взаимному согласию родителей.
2. (19.06.2012 N6494)

**Статья 1195. Определение фамилии ребенка** (18.12.2007 № 5624)

1. Фамилия ребенка определяется по фамилии родителей. В случае, если родители не носят общую фамилию, ребенку присваивается фамилия матери или отца либо по согласию родителей соединенная фамилия.
2. (19.06.2012 № 6494)

**Статья 1196. Изменение фамилии ребенка**

1. Прекращение брака родителей не влечет изменения фамилии ребенка.
2. Родитель, с которым остался проживать ребенок после прекращения брака или признания его недействительным, вправе в соответствии с интересами ребенка обратиться с иском в суд о том, чтобы дать ребенку свою фамилию. Если ребенку более десяти лет, для изменения фамилии необходимо также его согласие.
2. Родитель, с которым остался проживать ребенок после прекращения брака или признания его недействительным, вправе в соответствии с интересами ребенка обратиться в суд с иском о том, чтобы дать ребенку свою фамилию. При изменении фамилии ребенка в возрасте до 10 лет с учетом степени его зрелости принимается во внимание его желание. Для изменения фамилии ребенка в возрасте 10 лет или старше необходимо также его согласие. (20.09.2019 N5013, **ввести в действие с 1 сентября 2020 года.**) (21.05.2020 N5913)



Права и обязанности родителей в отношении детей

**Статья 1197. Равноправие родителей в отношении детей**

В отношении детей родители имеют равные права и обязанности. Ребенок имеет право жить и расти в семье.

**Статья 1198. Обязанности родителей в отношении детей (18.12.2007 N5624)**

1. Родители вправе и обязаны воспитывать своих детей, заботиться об их физическом, умственном, духовном и социальном развитии, растить их достойными членами общества с преимущественным учетом их интересов.

1<sup>1</sup>. При воспитании несовершеннолетних детей не допускается применение родителями (законными представителями) методов воспитания, вызывающих физические или (и) психические страдания несовершеннолетних. (17.10.2014 N2703)

2. На родителей возлагается обязанность по содержанию детей.

3. Родители вправе определить, с кем и где должны проживать дети.

4. Родителям поручается защищать права и интересы своих несовершеннолетних детей, что включает управление имуществом и использование имущества детей.

5. Родителям предоставляется право и на них возлагается обязанность общаться со своими детьми, определять право третьих лиц на общение с их детьми.

6. Родители являются законными представителями несовершеннолетних детей и без особых полномочий выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с третьими лицами, в том числе - в суде.

**Статья 1198<sup>1</sup>. Право несовершеннолетнего на защиту (19.03.2014 N2110)**

1. Несовершеннолетний имеет право на защиту от злоупотребления правами со стороны родителей (других законных представителей). При нарушении прав и законных интересов несовершеннолетнего, в том числе – при невыполнении либо ненадлежащем выполнении родителями или одним из родителей обязанностей, связанных с воспитанием и образованием ребенка, либо в случае злоупотребления родительскими правами несовершеннолетний вправе самостоятельно обратиться в органы опеки и попечительства, а в случаях, предусмотренных Гаагской конвенцией о юрисдикции, применимом праве, признании, исполнении и сотрудничестве в отношении родительской ответственности и мер по защите детей от 19 октября 1996 года, – в Центральный орган, с 14-летнего возраста – в суд.

1. Несовершеннолетний имеет право на защиту от злоупотребления правами его родителем/другим законным представителем. При нарушении прав и законных интересов несовершеннолетнего, в том числе – при невыполнении или ненадлежащем выполнении обоими или одним из родителей обязанностей, связанных с воспитанием и образованием ребенка, или при злоупотреблении ими родительскими правами, несовершеннолетний имеет право самостоятельно обратиться в органы опеки и попечительства, а в случаях, предусмотренных Гаагской конвенцией о юрисдикции, применимом праве, признании, исполнении и сотрудничестве в отношении родительской ответственности и мер по защите детей от 19 октября 1996 года, – в центральный орган и суд. (20.09.2019 N5013, **вести в действие с 1 сентября 2020 года.**) (21.05.2020 N5913)

2. Физические и юридические лица, которым стали известны случаи нарушения прав и законных интересов несовершеннолетнего, обязаны уведомить об этом органы опеки и попечительства по фактическому местонахождению несовершеннолетнего. Органы опеки и попечительства по получении такого уведомления обязаны провести мероприятия, предусмотренные законодательством Грузии, а в случаях, предусмотренных Гаагской конвенцией о юрисдикции,



применимом праве, признании, исполнении и сотрудничестве в отношении родительской ответственности и мер по защите детей от 19 октября 1996 года, – обратиться в Центральный орган.

2<sup>1</sup>. Невыполнение субъектами, вовлеченными в предусмотренные законодательством Грузии процедуры обращаемости по связанным с детьми вопросам (реферирования), и другими субъектами, работающими по связанным с детьми вопросам, обязательства по выявлению случаев насилия в отношении детей и по предоставлению соответствующим государственным органам информации о случаях выявления насилия в отношении детей влечет ответственность в порядке, установленном законодательством Грузии. (17.10.2014 N2703)

3. Центральным органом, определенным Гаагской конвенцией о юрисдикции, применимом праве, признании, исполнении и сотрудничестве в отношении родительской ответственности и мер по защите детей от 19 октября 1996 года, является структурное подразделение Министерства юстиции Грузии.

#### **Статья 1199. Защита интересов ребенка (18.12.2007 N5624)**

Права родителей не должны осуществляться таким образом, чтобы тем самым ущемлялись интересы ребенка.

#### **Статья 1200. Воспитание детей по взаимному согласию родителей**

1. Все вопросы воспитания детей родители решают по взаимному согласию.

2. В случае недостижения родителями согласия спорный вопрос разрешается судом с участием родителей. В этом случае право родителей представлять детей в судебном споре приостанавливается. Орган опеки и попечительства назначает детям представителя, который представляет интересы детей в ходе судебного разбирательства дела. (18.12.2007 N5624)

#### **Статья 1201. Место жительства несовершеннолетних детей при**

##### **расторжении брака родителей (18.12.2007 N5624)**

1. Если в связи с расторжением брака или по иным причинам родители проживают раздельно, от их согласия зависит, кто будет иметь право решать, с кем должны проживать несовершеннолетние дети.

2. В случае недостижения согласия спор о том, с кем должны проживать несовершеннолетние дети, решает суд с учетом интересов детей. В этом случае право родителей представлять детей в судебном споре приостанавливается. Орган опеки и попечительства назначает детям представителя, который представляет интересы детей в ходе судебного разбирательства дела.

#### **Статья 1202. Права и обязанности расторгнувших брак или проживающих**

##### **раздельно родителей в отношении детей (18.12.2007 N5624)**

1. Родители имеют все права и обязанности в отношении своих детей, независимо от того, что брак их расторгнут или они проживают раздельно.

2. Родитель, с которым проживают дети, не вправе ограничивать другого родителя в осуществлении им его прав и обязанностей.

#### **Статья 1203. Права дедушки и бабушки в отношении несовершеннолетних**

##### **внуков (18.12.2007 N5624)**



Дедушка и бабушка вправе общаться со своими несовершеннолетними внуками и тогда, когда они непосредственно не участвуют в их воспитании. Если родители или опекуны (попечители) отказывают дедушке и бабушке в общении с внуками, суд может обязать родителей или опекунов (попечителей) предоставить дедушке и бабушке возможность общаться с внуками в установленном судом порядке, если суд установит, что это не будет препятствовать нормальному воспитанию детей и не повлияет на них отрицательно.

#### **Статья 1204. Права требовать возвращения несовершеннолетнего ребенка**

(18.12.2007 N5624)

Родители вправе потребовать возвращения несовершеннолетнего сына (дочери) от лица, которое удерживает его у себя без законных оснований.

#### **Статья 1205. Ограничение прав и обязанностей родителей (18.12.2007 N5624)**

1. Права и обязанности родителей могут ограничиваться только по решению суда, если настоящим Кодексом не установлено иное.

2. Суд может ограничить родителей в одном или нескольких правах или обязанностях независимо от других прав и обязанностей родителей.

3. Опека или попечительство устанавливается в отношении детей, оба родителя которых ограничены в правах или обязанностях в соответствии с настоящим Кодексом.

4. По мере возможности за родителями сохраняется обязательство по содержанию детей при ограничении родительских прав в соответствии с алиментными обязанностями, предусмотренными настоящим Кодексом. (18.12.2009 N2382)

#### **Статья 1205<sup>1</sup>. Приостановление прав и обязанностей родителей**

(18.12.2007 N5624)

1. Право родителей представлять детей в процессе судопроизводства может быть приостановлено судом до разрешения спора в соответствии со статьями 1200 и 1201 настоящего Кодекса.

2. (18.12.2009 N2382)

3. При обнаружении найденного ребенка, личность которого, личность и место нахождения родителя (родителей) которого неизвестны, права и обязанности его родителя (родителей) признаются приостановленными без решения суда до:

а) установления личности ребенка или его родителя (родителей) и его возвращения в семью;

б) установления личности родителя (родителей) ребенка, уклоняющегося (уклоняющихся) от осуществления родительских прав и обязанностей, и ограничения или лишения его (их) прав и обязанностей судом либо признания ребенка брошенным. В данном случае суд вместе с признанием ребенка брошенным выносит решение о лишении родительских прав;

в) признания ребенка брошенным. (18.12.2009 N2382)

4. (18.12.2009 N2382)

5. Права и обязанности родителя считаются приостановленными при оставлении ребенка, выразившемся в собственном действии или бездействии родителя (родителей), когда ребенок помещен под 24-часовую государственную опеку. В этом случае приостановление прав и обязанностей родителя действует в течение срока существования оснований для приостановления. (19.06.2012 N6494)



6. В случае насилия в семье, когда в отношении родителя действует сдерживающий или охранный ордер, а также с принятием социальным работником решения об отделении ребенка от родителя представительское право родителя или (и) право родителя определять, с кем или где должен проживать ребенок, считается приостановленным на срок действия сдерживающего или охранный ордера либо решения социального работника об отделении ребенка от родителя. Обжалование родителем решения социального работника об отделении ребенка от родителя не приостанавливает действие этого решения. (22.06.2016 N5449, ввести в действие на 30-й день после опубликования.)

#### **Статья 1206. Лишение родительских прав и обязанностей** (18.12.2009 N2382)

1. Лишение родительских прав и обязанностей - крайняя мера, решение о которой суд выносит по инициативе органа опеки и попечительства или ребенка, достигшего возраста 14 лет, если настоящей статьей не предусмотрено иное.

1. Лишение родительских прав и обязанностей является крайней мерой. Решение о лишении родительских прав и обязанностей суд выносит по инициативе органа опеки и попечительства или ребенка, если настоящей статьей не предусмотрено иное. (20.09.2019 N5013, **ввести в действие с 1 сентября 2020 года.**) (21.05.2020 N5913)

2. Родители, которые систематически уклоняются от выполнения родительских обязанностей и ненадлежащим образом пользуются родительскими правами – грубо обращаются с детьми, оказывают на них неблагоприятное влияние аморальным поведением либо являются хроническими алкоголиками или наркоманами, или вовлекают детей в антиобщественные деяния (в том числе – попрошайничество, бродяжничество), лишаются всех родительских прав и обязанностей. (4.05.2017 N748)

#### **Статья 1207. Права ребенка лица, лишенного родительских**

**прав и обязанностей** (18.12.2007 N5624)

Родители, лишенные родительских прав и обязанностей, утрачивают все права на общение с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав и обязанностей. Дети, родители которых лишены родительских прав и обязанностей, сохраняют в отношении этих родителей основанные на родстве имущественные права, в том числе - право на получение наследства.

#### **Статья 1208.** (18.12.2007 N5624)

#### **Статья 1209. Восстановление в родительских правах и обязанностях**

(18.12.2007 N5624)

1. Восстановление родителей в родительских правах и обязанностях производится только в судебном порядке по инициативе детей, одного из родителей или органов опеки и попечительства.

2. Родители могут быть восстановлены в правах и обязанностях только в случае, если установлено, что более нет оснований для ограничения или лишения родительских прав.

3. При восстановлении лиц в родительских правах и обязанностях в отношении детей, достигших возраста десяти лет, суд также учитывает и их желание.

3. При восстановлении лица в родительских правах и обязанностях суд также учитывает и желание ребенка. (20.09.2019 N 5013, **ввести в действие с 1 сентября 2020 года.**) (21.05.2020 N5913)

4. Восстановление в родительских правах и обязанностях не допускается в отношении детей, усыновленных другими лицами, за исключением случая признания усыновления недействительным.

5. Родители восстанавливаются в родительских правах и обязанностях автоматически по истечении срока



приостановления, если настоящим Кодексом не установлено иное.

#### **Статья 1210.** (18.12.2009 N2382)

#### **Статья 1211. Передача родительских прав и обязанностей** (18.12.2007 N5624)

1. Право на управление имуществом ребенка в связи с конкретным имуществом может быть передано родителями опекуну над имуществом на основании нотариально удостоверенного документа. (15.07.2020 N6989)

2. Право на управление имуществом ребенка в связи с конкретным имуществом может быть передано опекуну над имуществом по завещанию.

### **Глава третья**

#### **Алиментные обязанности родителей и детей**

#### **Статья 1212. Обязанность содержания детей**

Родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей, а также совершеннолетних нетрудоспособных детей, нуждающихся в помощи.

#### **Статья 1213. Определение размера алиментов родителями**

Размеры алиментов на содержание несовершеннолетних или совершеннолетних нетрудоспособных детей определяются по соглашению родителей.

#### **Статья 1214. Определение размера алиментов судом**

Если родители не достигнут соглашения о размерах алиментов, спор решается судом. Размеры алиментов суд определяет на основании разумной, справедливой оценки в пределах необходимых требований для нормального содержания и воспитания ребенка. При определении размера алиментов суд принимает во внимание реальное материальное положение как родителей, так и ребенка.

#### **Статья 1215. Обязанность участия в дополнительных расходах**

На родителя, выплачивающего алименты несовершеннолетним детям, может быть возложена обязанность участия в дополнительных расходах, вызванных особыми обстоятельствами (тяжелая болезнь ребенка, увечье и др.).

#### **Статья 1216. Расходы по содержанию детей, переданных**

**под опеку или попечительство** (18.12.2007 N5624)



Родителям может быть поручено осуществление расходов по содержанию детей, переданных под опеку или попечительство, в соответствии с настоящим Кодексом или по решению суда.

### **Статья 1217. Определение суда о взыскании средств на содержание ребенка**

(28.12.2005 N2626)

В случае, если ответчик записан родителем ребенка в территориальной службе Агентства в соответствии со статьями 1191 и 1192 настоящего Кодекса, суд может до рассмотрения дела по существу вынести определение о взыскании средств на содержание ребенка.

### **Статья 1218. Обязанности детей в отношении родителей**

1. Дети обязаны заботиться о родителях и оказывать им помощь.
2. Совершеннолетние трудоспособные дети обязаны содержать нетрудоспособных родителей, нуждающихся в помощи.
3. Дети могут быть освобождены от обязанности содержания родителей, если суд установит, что родители уклонялись от исполнения родительских обязанностей.
4. Родитель, лишенный родительских прав, теряет право требования алиментов у детей.

### **Статья 1219. Участие детей в содержании нетрудоспособных родителей**

1. Участие каждого из детей в содержании нетрудоспособного родителя, нуждающегося в помощи, определяет суд в виде ежемесячно выплачиваемой суммы с учетом материального и семейного положения родителей и детей.
2. При определении этой суммы суд учитывает обязанности всех совершеннолетних детей родителей независимо от того, предъявлен иск ко всем, нескольким детям или к одному из них.

### **Статья 1220. Участие детей в дополнительных расходах**

При отсутствии иного соглашения на детей, выплачивающих алименты нетрудоспособным родителям, может быть возложено участие в дополнительных расходах, вызванных особыми обстоятельствами (тяжелая болезнь родителей, увечье и др.).

### **Статья 1221. Иск о снижении размера алиментов**

1. Родитель, выплачивающий алименты в пользу несовершеннолетнего ребенка, вправе возбудить иск об уменьшении установленного судом размера алиментов.
2. В случае изменения материального и семейного положения родителя, выплачивающего алименты в виде твердо установленной суммы, суд вправе по требованию заинтересованной стороны уменьшить или увеличить размеры алиментов.

### **Статья 1222. Изменение размера алиментов в связи с изменением**

**материального или семейного положения**





Если материальное или семейное положение родителей либо детей изменилось после того, как суд определит размеры сумм, подлежащих выплате родителями в пользу совершеннолетних нетрудоспособных детей или детьми - в пользу нетрудоспособных родителей, нуждающихся в помощи, суд может по иску одного из них изменить установленный размер алиментов.

## Глава четвертая

### Алиментные обязанности других членов семьи

#### Статья 1223. Обязанности братьев и сестер по взаимному содержанию

Братья и сестры, обладающие достаточными средствами, обязаны содержать своих нуждающихся в помощи несовершеннолетних сестер и(или) братьев, если они не могут получать содержание от родителей. Такую же обязанность они несут в отношении нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних сестер и(или) братьев, если те не могут получать содержания от своих родителей, супругов или детей.

#### Статья 1224. Алиментные обязанности внука (внучки) по отношению

к нетрудоспособным бабушке и деду

Внук (внучка), обладающий достаточными средствами, обязан содержать своих нетрудоспособных, нуждающихся в помощи бабушку и деда, если они не могут получать содержания от своих детей или друг от друга.

#### Статья 1225. Алиментные обязанности бабушки и деда по отношению к внукам

Бабушка и дед, обладающие достаточными средствами, обязаны содержать своих нуждающихся в помощи несовершеннолетних внуков, если те не могут получать содержание от своих родителей. Такую обязанность они несут и в отношении нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних внуков, если те не могут получать содержания от своих родителей, супруга (супруги) или детей.

#### Статья 1226. Алиментные обязанности отчима и мачехи

Отчим и мачеха, обладающие достаточными средствами, обязаны содержать своих несовершеннолетних и (или) нетрудоспособных совершеннолетних, нуждающихся в помощи падчериц и пасынков, если они находились у них на воспитании или содержании и не имеют родителей или не могут получать содержания от них.

#### Статья 1227. Алиментные обязанности падчериц и пасынков

Падчерицы и пасынки, обладающие достаточными средствами, обязаны содержать своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи мачеху и (или) отчима, если те ранее воспитывали или содержали их.

Суд может освободить падчериц и пасынков от обязанности содержать мачеху и (или) отчима, если те воспитывали или содержали их менее пяти лет, а также если они не выполняли надлежащим образом обязанности по воспитанию падчериц и пасынков.

#### Статья 1228. (18.12.2007 N5624)



## **Статья 1229. Алиментные обязанности в отношении фактического воспитателя**

Лицо, находившееся на постоянном воспитании и содержании, обязано предоставлять содержание своим фактическим воспитателям, если те нетрудоспособны, нуждаются в помощи и не могут получить ее от своих детей или супруга (супруги).

## **Статья 1230. Порядок определения размера алиментов**

1. Размеры алиментов, подлежащих выплате указанными в настоящей главе лицами, в каждом отдельном случае определяет суд в виде ежемесячно выплачиваемой суммы, с учетом материального и семейного положения плательщика и получателя алиментов.
2. Если содержание семьи составляет обязанность одновременно нескольких лиц, с учетом их материального и семейного положения суд определяет долю каждого в выполнении этой обязанности; при этом суд принимает во внимание всех плательщиков алиментов независимо от того, алименты требуют у всех этих лиц, или только у одного или нескольких из них.

## **Статья 1231. Изменение размера алиментов**

Если изменилось материальное или семейное положение плательщика или получателя алиментов после того, как в судебном порядке был установлен размер алиментов, выплачиваемых указанным в настоящей главе лицам, суд вправе на основании иска одного из них изменить установленный размер алиментов.

## **Глава пятая**

### **Порядок выплаты и взыскания алиментов**

## **Статья 1232. Добровольная выплата алиментов**

1. Лицо, обязанное выплачивать алименты, в добровольном порядке платит их лично по месту получения доходов.
2. Добровольный порядок выплаты алиментов не исключает права получателя алиментов в любое время обратиться в суд с иском о взыскании алиментов.

## **Статья 1233. Обязанности администрации организации-работодателя**

### **при выплате алиментов**

1. Администрация организации-работодателя ежемесячно удерживает алименты из заработной платы (пенсии, пособия и др.) плательщика алиментов на основании письменного заявления или исполнительного листа и выплачивает или пересылает их указанному в заявлении или исполнительном листе лицу не позднее трех дней после выдачи заработной платы (пенсии, пособия и др.).
2. Письменное заявление лица, желающего добровольно выплачивать алименты, должно быть подано администрации организации-работодателя по месту работы заявителя или получения им пенсии, пособия.



## **Статья 1234. Требование взыскания алиментов**

1. Лицо, имеющее право требования алиментов, до утраты этого права в установленном законом порядке в любое время может потребовать взыскания алиментов по суду, независимо от срока, истекшего со времени возникновения права требования алиментов.
2. Возложение обязанности выплаты алиментов производится только на период, начиная с момента возбуждения иска в суде. Алименты за прошедшее время могут быть взысканы в пределах трех лет, если суд установит, что до предъявления иска принимались меры к получению содержания, но алименты не были получены вследствие того, что обязанное лицо уклонялось от их уплаты.

## **Статья 1235. Взыскание задолженности по алиментам**

1. Взыскание задолженности по исполнительному листу за прошлый период возможно не более чем за три года до предъявления исполнительного листа к взысканию
2. В случаях, когда вследствие розыска должника не удалось удержать алименты по предъявленному к взысканию исполнительному листу, задолженность по алиментам взыскивается за весь прошедший период независимо от истечения срока давности и(или) достижения совершеннолетия получателем алиментов.

## **Статья 1236. Определение задолженности по алиментам**

1. Задолженность по алиментам определяется из фактически полученной заработной платы (дохода) за период, в течение которого не производилось взыскание.
2. Если должник в течение этого периода не работал и им не предъявлены документы, подтверждающие его заработную плату (доходы), задолженность определяется из заработной платы (доходов), получаемой во время взыскания задолженности.

## **Статья 1237. Освобождение от уплаты алиментов**

1. Освобождение от уплаты алиментов или уменьшение задолженности по алиментам возможно только решением суда.
2. Суд вправе полностью или частично освободить плательщика алиментов от задолженности по алиментам, если установит, что задолженность по алиментам возникла вследствие болезни данного лица или по иной уважительной причине.

## **Статья 1238. Прекращение алиментного обязательства**

Алиментное обязательство, возникшее в силу соглашения сторон, может прекратиться смертью одной из сторон, истечением срока соглашения или по другим основаниям, предусмотренным этим соглашением.

## **Глава шестая**

### **Усыновление (удочерение)**

## **Статья 1239. Понятие**

1. Усыновление (удочерение) допускается только в отношении несовершеннолетних детей для их благополучия и в их



интересах, если можно полагать, что между усыновителем и усыновляемым возникнут такие же отношения, как между родителями и детьми.

2. Усыновление совершеннолетнего лица возможно, если между усыновителем и усыновленным уже существовали фактические отношения родителя и ребенка, они не противоречат интересам усыновителя или усыновляемого и усыновление нравственно оправдано.

#### **Статья 1240. Удостоверение усыновления в случае смерти воспитателя**

В случае смерти воспитателя факт усыновления может быть установлен в судебном порядке только в том случае, если несовершеннолетний был принят в семье как родной ребенок, а также, если усыновитель ещё при жизни внес заявление в суд об усыновлении.

#### **Статья 1241. Недопустимость усыновления в случае смерти ребенка**

В случае смерти ребенка усыновление не допускается.

#### **Статья 1242. Принятие решения об усыновлении**

Решение об усыновлении по заявлению усыновителя принимает суд по месту жительства усыновителя или усыновляемого после заключения органа опеки и попечительства.

#### **Статья 1243. Недопустимость усыновления через представителя**

(18.12.2007 N5624)

1. Не допускается усыновление под каким-либо условием со ссылкой на какой-либо срок или через представителя.
2. Ограничение, установленное частью первой настоящей статьи, не распространяется на право родителей быть представленными в судебном производстве адвокатами.
3. Ограничение, установленное частью первой настоящей статьи, распространяется на право родителей в процессе осуществления процедур усыновления обращаться за помощью и пользоваться помощью аккредитованных агентств в соответствии с международными договорами и соглашениями Грузии.

#### **Статья 1244. Регистрация решения об усыновлении**

1. Регистрацию решения об усыновлении осуществляет любая территориальная служба Агентства, по желанию заявителя.(15.12.2010 N4055)

<sup>1</sup>1. Регистрация за рубежом гражданского акта, предусмотренного частью первой настоящей статьи, может осуществляться дипломатическим представительством или консульским учреждением Грузии за рубежом. (01.10.2010 N3657)

2. Суд обязан в 5-дневный срок со дня вступления решения в законную силу сообщить о своем решении в территориальную службу Агентства. (18.12.2009 N2382)

3. Усыновление действительно со дня вступления решения суда в законную силу.



#### **Статья 1245. Усыновитель (20.03.2015 N3339)**

Усыновителем может быть лицо, удовлетворяющее требованиям Закона Грузии «Об усыновлении и передаче на воспитание» и состоящее на учете в Реестре детей, подлежащих усыновлению, и усыновителей.

#### **Статья 1246. Усыновление супругами**

1. Супруги могут вместе усыновить ребенка. Один ребенок не может быть усыновлен двумя лицами, кроме супругов.
2. Один из супругов может усыновить своего внебрачного ребенка или ребенка супруга (супруги).

#### **Статья 1247. Согласие супруга (супруги) при усыновлении ребенка**

(20.03.2015 N3339)

Если ребенка усыновляет один из супругов, необходимо согласие другого супруга. В таком согласии нет необходимости, если брачные отношения между супругами фактически прекращены в течение более чем 1 года, или место жительства другого супруга неизвестно.

#### **Статья 1248. Усыновление одним из супругов**

Если супруги вместе усыновят ребенка или один из них усыновит ребенка другого супруга (супруги), ребенок приобретает правовое положение общего ребенка, рожденного в браке супругов.

#### **Статья 1249. Искл. (4.05.2017 N748)**

#### **Статья 1250. Возраст усыновителя (4.05.2017 N748)**

1. Разница в возрасте между усыновителем и усыновляемым ребенком должна составлять не менее 16 лет. При наличии уважительных причин суд может изменить эту разницу в возрасте.
2. Максимальная разница в возрасте между усыновителем и усыновляемым ребенком в возрасте до 10 лет не должна составлять более 49 лет (верхний возрастной предел). В исключительном случае максимальная разница в возрасте между усыновителем и усыновляемым ребенком в возрасте от 7 до 10 лет может составлять больше 49 лет, если это соответствует интересам ребенка. Верхний возрастной предел не распространяется на состоящих в браке усыновителей, если один из них удовлетворяет требованиям, установленным настоящей частью.
3. При усыновлении ребенка лицом, имеющим преимущественное право на усыновление, возрастные ограничения, установленные частями первой и 2 настоящей статьи, не действуют.

#### **Статья 1251. Согласие родителей на усыновление ребенка (18.12.2009 N2382)**

Порядок дачи родителями согласия на усыновление ребенка определяется Законом Грузии «Об усыновлении и передаче на воспитание».



**Статья 1252.** (18.12.2009 N2382)

**Статья 1253.** (18.12.2009 N2382)

**Статья 1254. Дети, подлежащие усыновлению** (18.12.2009 N2382)

Ребенок подлежит усыновлению в случае, если:

- а) его родитель (родители) признан судом безвестно отсутствующим; (4.05.2017 N748)
- б) он не имеет ни одного из родителей;
- в) он признан брошенным ребенком;
- г) его родитель (родители) лишен (лишены) родительских прав;
- д) все его законные представители в установленном порядке заявили о своем согласии на усыновление ребенка.(19.06.2012 N6494)

**Статья 1255. Усыновление ребенка, достигшего десятилетнего возраста**

(19.06.2012 N6494)

1. Усыновление ребенка, достигшего десятилетнего возраста, без его согласия не допускается.
2. Согласие ребенка выясняется в результате заслушивания мнения ребенка в судебном заседании по делу об усыновлении.
3. Если ребенок до подачи заявления об усыновлении проживал в семье усыновителя и считал усыновителя своим родителем, усыновление, в виде исключения может производиться и без согласия усыновляемого.

**Статья 1255. Согласие ребенка на усыновление**

(20.09.2019 N5013, **вести в действие с 1 сентября 2020 года.**) (21.05.2020 N5913)

1. В случае усыновления ребенка в возрасте до 10 лет с учетом степени его зрелости принимается во внимание его желание.
2. Усыновление ребенка в возрасте 10 лет или старше без его согласия не допускается.
3. Согласие ребенка на усыновление выясняется в результате заслушивания его мнения в судебном заседании по делу об усыновлении.
4. Если до подачи заявления об усыновлении ребенок проживал в семье усыновителя и считал усыновителя своим родителем, усыновление, в виде исключения, может производиться и без согласия усыновляемого на усыновление.



**Статья 1256. Отказ от усыновления (18.12.2009 N2382)**

До вынесения решения суда родитель (родители), усыновитель и усыновляемый, достигший возраста 10 лет, вправе отказаться от данного ими согласия в соответствии с Законом Грузии «Об усыновлении и передаче на воспитание».

**Статья 1257. Искл. (4.05.2017 N748)**

**Статья 1258. Искл. (4.05.2017 N748)**

**Статья 1259. Родственные отношения усыновленного**

Усыновленный и его потомство - в отношении усыновителя и его родственников, а усыновитель и его родственники - в отношении усыновленного и его потомства приравниваются в личных и имущественных правах и обязанностях к родственникам по происхождению.

**Статья 1260. Отношения усыновленного с биологическими родителями**

(18.12.2007 N5624)

1. Усыновленные дети утрачивают личные и имущественные права и освобождаются от обязанностей по отношению к своим биологическим родителям и родственникам по происхождению.(18.12.2007 N5624)

**2. Искл. (4.05.2017 N748)**

**Статья 1261. Последствия усыновления (18.12.2007 N5624)**

1. При усыновлении родителям предоставляются такие же права и на них возлагаются такие же обязанности, как на биологических родителей согласно настоящему Кодексу.

2. Родители могут быть ограничены в родительских правах, лишены родительских прав или эти права могут быть приостановлены, если выясняется, что они систематически уклонялись от выполнения возложенных на них обязанностей по воспитанию детей или ненадлежащим образом пользовались правами родителей либо при наличии других причин в соответствии с настоящим Кодексом.

**Статья 1262. Искл. (18.12.2007 N5624)**

**Статья 1263. Искл. (4.05.2017 N748)**

**Статья 1264. Искл. (4.05.2017 N748)**

**Статья 1265. Искл. (4.05.2017 N748)**

**Статья 1266. Искл. (18.12.2007 N5624)**



**Статья 1267. Искл.** (18.12.2007 N5624)

**Статья 1268. Искл.** (18.12.2007 N5624)

**Статья 1269. Искл.** (18.12.2007 N5624)

**Статья 1270. Искл.** (18.12.2007 N5624)

**Статья 1271. Искл.** (18.12.2007 N5624)

**Статья 1272. Искл.** (4.05.2017 N748)

**Статья 1273. Искл.** (4.05.2017 N748)

**Статья 1274. Искл.** (4.05.2017 N748)

## **Раздел третий**

### **Опека, попечительство и поддержка**

(20.03.2015 N3339)

#### **Глава первая**

### **Общие положения**

#### **Статья 1275. Понятие опеки попечительства и поддержки**(20.03.2015 N3339)

1. Над несовершеннолетними детьми, которые остались без родительского попечения вследствие смерти родителей, признания родителей умершими, лишения, приостановления или ограничения родительских прав родителей, признания родителей безвестно отсутствующими либо признания ребенка брошенным, назначается опека или попечительство для их воспитания, защиты личных и имущественных прав и интересов.
2. Опека и попечительство устанавливаются также для защиты личных и имущественных прав и интересов совершеннолетних лиц, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности.
3. Лицам, нуждающимся в поддержке, назначается поддержка.

#### **Статья 1276. Опека** (20.03.2015 N3339)

Опека устанавливается над детьми, которые не достигли семилетнего возраста.

#### **Статья 1277. Попечительство**

1. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от семи до восемнадцати лет. Попечительство





устанавливается также над совершеннолетними дееспособными лицами по их просьбе, если по состоянию здоровья они не могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности.

2. Соответственно применяется статья 16 настоящего Кодекса.

### **Статья 1277<sup>1</sup>. Поддержка** (20.03.2015 N3339)

Лицам, нуждающимся в поддержке, назначается лицо, оказывающее поддержку.

### **Статья 1278. Органы опеки и попечительства** (18.12.2007 N5624)

1. Центральным и местными органами опеки и попечительства являются Министерство лиц, вынужденно перемещенных с оккупированных территорий, труда, здравоохранения и социальной защиты Грузии или (и) входящие в его систему уполномоченные учреждения (организации), а также их территориальные органы. (5.07.2018 N3076)

2. Порядок работы центрального и местных органов опеки и попечительства определяется настоящим Кодексом и приказом Министра лиц, вынужденно перемещенных с оккупированных территорий, труда, здравоохранения и социальной защиты Грузии. (5.07.2018 N3076)

2. Порядок работы центрального и местных органов опеки и попечительства определяется настоящим Кодексом, Законом Грузии «О социальной работе» и приказом Министра труда, здравоохранения и социальной защиты Грузии. (13.06.2018 N 2520, **ввести в действие с 1 января 2021 года.**)

3. Орган опеки и попечительства обязан обеспечивать поддерживаемым лицам защиту и помощь и содействие лицам, оказывающим поддержку, в исполнении своих обязанностей, чтобы они в свою очередь помогали поддерживаемым лицам в осуществлении выбора и принятии решений. (20.03.2015 N3339)

### **Статья 1279. Установление опеки и попечительства над детьми**

(18.12.2007 N5624)

Опека и попечительство над детьми могут быть установлены в случае:

- а) извещения судом органа опеки и попечительства об ограничении или лишении обоих родителей ребенка родительских прав и обязанностей;
- б) приостановления родительских прав и обязанностей;
- в) смерти обоих родителей ребенка;
- г) смерти или лишения функций назначенного ребенку опекуна;
- д) признания судом ребенка брошенным;
- е) признания родителей безвестно отсутствующими. (20.03.2015 N3339)

### **Статья 1280. Назначение лица, оказывающего (лиц, оказывающих)**

**Поддержку** (20.03.2015 N3339)

1. Суд, вынесший решение о признании лица поддерживаемым лицом, обязан тем же решением назначить лицо, оказывающее (лиц, оказывающих) поддержку, определить пределы поддержки, права и обязанности лица, оказывающего



(лиц, оказывающих) поддержку. Указанное решение не позднее трех дней после его вступления в законную силу направляется органу опеки и попечительства по месту жительства поддерживаемого лица.

2. Лицом, оказывающим поддержку, может быть назначен член семьи, родственник, близкий лица или специалист, удовлетворяющий требованиям, установленным настоящим Кодексом.

3. При выборе лица, оказывающего поддержку, суд учитывает его личностные качества, способность лица, оказывающего поддержку, исполнять возложенную на него обязанность, отношения с поддерживаемым лицом, интересы и волю поддерживаемого лица, а в случае, когда поддерживаемым лицом является несовершеннолетний, – также указания его родителя.

4. Лицо может быть назначено оказывающим поддержку только с его согласия.

5. Если не удалось выбрать лицо, оказывающее поддержку, из числа лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, суд назначает лицом, оказывающим поддержку, уполномоченное лицо органа опеки и попечительства, а если поддерживаемое лицо помещено в специализированное учреждение, – представителя указанного учреждения.

### **Статья 1281. Назначение опекуна или попечителя**

1. Для осуществления обязанностей опекуна или попечителя орган опеки и попечительства назначает опекуна или попечителя.

2. Опекун или попечитель могут быть назначены только с их согласия.

3. Подбор попечителя для совершеннолетнего дееспособного лица, которое по состоянию здоровья не может самостоятельно защищать свои права и исполнять свои обязанности, возможен только с согласия нуждающегося в попечительстве лица.

4. Опекун или попечитель может быть назначен по указанию умерших родителей на основании документа (завещания), удостоверенного в нотариальном порядке. (15.07.2020 N6989)

### **Статья 1282. Порядок назначения опекуна или попечителя**

1. Опекун или попечитель должны быть назначены не позднее одного месяца со времени, когда органу опеки и попечительства стало известным о необходимости установления опеки или попечительства.

2. При выборе опекуна или попечителя учитываются его личные качества, способность к выполнению возложенных обязанностей, отношения между ним и подопечным лицом, интересы подопечного лица, а также указания родителя или наследодателя. (18.12.2007 N5624)

3. До назначения опекуна или попечителя на орган опеки и попечительства возлагаются соответствующие правовые обязательства в отношении подопечного лица. (18.12.2007 N5624)

### **Статья 1283. Лицо, которое не может быть назначено опекуном,**

**попечителем или лицом, оказывающим поддержку**

Опекуном, попечителем или лицом, оказывающим поддержку, не может быть назначено лицо:

а) не достигшее возраста 18 лет;

б) признанное судом поддерживаемым лицом;

в) лишенное родительских прав или ограниченное в указанных правах ввиду уклонения от выполнения родительских прав и обязанностей;



г) освобожденное от обязанностей опекуна, попечителя и лица, оказывающего поддержку, ввиду ненадлежащего исполнения указанных обязанностей.

**Статья 1284. Иск.**(20.03.2015 N3339)

**Статья 1285. Иск.** (18.12.2007 N5624)

**Статья 1286. Назначение опекуна над имуществом** (18.12.2007 N5624)

1. Для защиты имущественных прав и интересов ребенка в случае необходимости может быть назначен опекун над имуществом, если этого требуют:

а) родители;

б) наследодатель, передающий имущество ребенку и назвавший какое-либо лицо, кроме родителей, которое должно стать опекуном над имуществом;

в) опекун или попечитель.

2. Если имущество находится далеко от места жительства опекуна или попечителя или назначение опекуна над имуществом является необходимым, кроме опекуна (попечителя), назначенного подопечному лицу, орган опеки и попечительства может назначить опекуна (попечителя) над имуществом.

## Глава вторая

### Права и обязанности опекуна и попечителя

**Статья 1287. Права опекуна и попечителя**

Опекун и попечитель вправе в судебном порядке потребовать возвращения находящихся под опекой или попечительством детей у всех, у кого они находятся без законного основания.

**Статья 1288. Безвозмездность исполнения обязанностей опекуна и попечителя**

Обязанности опекуна и попечителя выполняются безвозмездно.

**Статья 1289. Обязанности опекуна, попечителя и лица,**

**оказывающего поддержку** (20.03.2015 N3339)

1. Опекун (попечитель) обязан заботиться о содержании подопечного лица, создавать ему необходимые бытовые условия, обеспечивать уход и лечение, защищать его права и интересы.

2. Лицо, оказывающее поддержку, обязано следить за постоянным оказанием поддерживаемому лицу медицинских услуг, устанавливать, каковы его пожелания/выбор и содействовать ему в принятии соответствующего решения, что выражается в предоставлении поддерживаемому лицу необходимой для принятия решения информации в понятной для него форме



коммуникации. Лицо, оказывающее поддержку, обязано в течение установленного органом опеки и попечительства срока, не превышающего 6 месяцев, предоставить указанному органу информацию об исполнении обязанностей, определенных для него решением суда. В данной информации лицо, оказывающее поддержку, указывает особенности, характерные для оказываемой им поддержки.

### **Статья 1290. Представительские полномочия опекуна и попечителя**

(18.12.2007 N5624)

Определенные органом опеки и попечительства опекун и попечитель, назначенные законными представителями подопечного лица, без особых полномочий представляют права и интересы подопечного лица в отношениях с третьими лицами, в том числе - в суде.

(Признать неконституционным и утратившим силу с 1.04.2015г. нормативное содержание статьи 1290, касающееся представления опекуном прав и интересов подопечного лица, признанного судом недееспособным, в отношениях с третьими лицами, в том числе - в суде;(8.10.2014 N2\4\532,533)

### **Статья 1291. Обязанность проживания вместе с подопечными**

#### **несовершеннолетними лицами**

1. Опекун и попечитель обязаны проживать вместе с подопечным несовершеннолетним лицом. В отдельных случаях орган опеки и попечительства может разрешить раздельное проживание опекуна и подопечного лица, если этот орган придет к заключению о том, что их раздельное проживание не окажет отрицательного влияния на воспитание, защиту прав и интересов подопечного лица.

2. Опекун и попечитель обязаны сообщить органу опеки и попечительства об изменении места жительства.

3. Обязанность, предусмотренная частью первой настоящей статьи, не возлагается на попечителя дееспособного совершеннолетнего лица и лицо, оказывающее поддержку совершеннолетнему лицу, если решением суда не определено иное. (20.03.2015 N3339)

### **Статья 1292. Обязанности лица, оказывающего поддержку, при**

#### **отсутствии или изменений оснований для назначения**

#### **поддержки (20.03.2015 N3339)**

Лицо, оказывающее поддержку, обязано незамедлительно обратиться в суд с ходатайством об изменении пределов поддержки/отмене поддержки, если более не существует или изменено основание, ввиду которого поддерживаемому лицу была назначена поддержка, кроме случая, когда поддерживаемое лицо или орган опеки и попечительства уже обратились в суд.

### **Статья 1293. Согласие опекуна и попечителя, участие лица,**

#### **оказывающего поддержку, при заключении сделки**

(20.03.2015 N3339)

1. Опекун является законным представителем подопечного лица и от его имени исходя из его интересов заключает необходимые сделки.

2. Сделки, которые несовершеннолетний в возрасте от 7 до 18 лет не вправе по закону заключить самостоятельно, он заключает с согласия попечителя.

3. Лицо, оказывающее поддержку, обязано при заключении поддерживаемым лицом сделки оказывать ему помощь в



полноценном осознании условий и правовых последствий сделки, если это определено решением суда.

4. В исключительных случаях, когда суд установит, что выражение лицом, оказывающим поддержку, воли поддерживаемого лица объективно невозможно в течение более чем 1 месяца, и запрет на принятие решения вместо него причинит значительный вред интересам поддерживаемого лица, суд предоставляет лицу, оказывающему поддержку, право заключать необходимые сделки от имени и исходя из интересов поддерживаемого лица.

#### **Статья 1294. Ограничение правомочий опекуна и попечителя**

Без предварительного согласия органа опеки и попечительства опекун не вправе от имени подопечного лица заключить сделку, а попечитель - дать согласие от имени находящегося под его попечительством лица на сделку, которая касается отчуждения имущества, его залога, сдачи внаем на срок свыше десяти лет, ссуды либо выдачи другого долгового обязательства, векселя, отказа от принадлежащих этим лицам прав, вступления в предпринимательское общество в качестве партнера, взятия займа, раздела имущества либо на сделку, которая может повлечь уменьшение имущества.

#### **Статья 1295. Порядок отчуждения скоропортящегося имущества**

Скоропортящееся или такое имущество, которое по своему характеру предназначено для продажи, может быть продано без разрешения органа опеки и попечительства.

#### **Статья 1296. Недопустимость дарения от имени подопечного лица**

Заключение договора дарения от имени подопечного лица не допускается.

#### **Статья 1297. Недопустимость представительств со стороны опекунов**

##### **и попечителей**

Опекун и попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе заключать сделки с подопечным лицом; они также не могут быть представителями этого лица при заключении сделки или при производстве дела в суде между этим лицом и супругами или близкими родственниками опекуна или попечителя.

#### **Статья 1298. Обжалование действий опекуна и попечителя**

Действия опекуна и попечителя могут быть обжалованы заинтересованными лицами, в том числе и подопечным лицом, в орган опеки и попечительства по месту жительства подопечного лица.

#### **Статья 1299. Освобождение опекуна и попечителя от их обязанностей**

1. Орган опеки и попечительства освобождает опекуна и попечителя от выполнения своих обязанностей в случае полного восстановления родителей в родительских правах и обязанностях или усыновления ребенка. (18.12.2007 N5624)

2. Опекун и попечитель могут быть освобождены от выполнения своих обязанностей также по их личной просьбе, если орган опеки и попечительства сочтет, что эта просьба вызвана уважительными обстоятельствами (болезнь, изменение материального положения, несовместимость с подопечным и др.).

#### **Статья 1300. Последствия ненадлежащего исполнения обязанностей**



1. При ненадлежащем исполнении возложенных обязанностей опекуном или попечителем орган опеки и попечительства отстраняет опекуна или попечителя от выполнения их обязанностей.
2. Если опекун (попечитель) в корыстных целях использует опеку (попечительство), а также в том случае, если оставит находящееся подопечное лицо без надзора и необходимой помощи, он несет ответственность в установленном законом порядке.
3. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей лицом, оказывающим поддержку, орган опеки и попечительства осуществляет реагирование в соответствии со статьей 1305<sup>5</sup> настоящего Кодекса.(20.03.2015 N3339)

#### **Статья 1301. Освобождение попечителя/лица, оказывающего**

**поддержку, от его обязанностей по просьбе/требованию**

**подопечного поддерживаемого лица (20.03.2015 N3339)**

1. Попечитель совершеннолетнего лица может быть освобожден от своих обязанностей по просьбе подопечного лица. В таком случае орган опеки и попечительства может по согласованию с подопечным лицом назначить ему попечителем другое лицо.
2. Если поддерживаемое лицо желает, чтобы лицо, оказывающее поддержку, было освобождено от своих обязанностей, он обращается в суд с соответствующим требованием. В таком случае суд до вынесения решения приостанавливает полномочия лица, оказывающего поддержку, и возлагает исполнение его обязанностей на специально уполномоченное лицо органа опеки и попечительства (на которое распространяются установленные законом права и обязанности лица, оказывающего поддержку).

#### **Статья 1302. Основания прекращения опеки**

1. Опека прекращается, если:

а) скончалось подопечное лицо;

б) подопечное несовершеннолетнее лицо достигло 7-летнего возраста;(20.03.2015 N3339)

в) родители подопечного несовершеннолетнего лица, которое не достигло возраста семи лет, восстановлены в родительских правах и обязанностях; (18.12.2007 N5624)

г) **иск**.(20.03.2015 N3339)

2. В случаях, предусмотренных частью первой настоящей статьи, опека прекращается решением органа опеки и попечительства.

#### **Статья 1303. Прекращение опеки в связи с достижением возраста, необходимого**

**для установления попечительства**

Если подопечное несовершеннолетнее лицо достигло семилетнего возраста, опека прекращается, и без специального на то решения органа опеки и попечительства опекун становится попечителем.

#### **Статья 1304. Основания прекращения попечительства**



1. Попечительство прекращается:

- а) если скончалось находящееся под попечительством лицо;
- б) если находящееся под попечительством несовершеннолетнее лицо достигло совершеннолетия;
- в) если находящееся под попечительством несовершеннолетнее лицо вступило в брак;
- г) в отношении других находящихся под попечительством лиц, если отпала причина, вызвавшая назначение попечителя.

2. В случаях, предусмотренных частью первой настоящей статьи, попечительство прекращается решением органа опеки и попечительства.

#### **Статья 1304<sup>1</sup>. Основания для прекращения поддержки (20.03.2015 N3339)**

1. Поддержка будет прекращена в случае:

- а) смерти поддерживаемого лица;
- б) отсутствия причин, ввиду которых была назначена поддержка.

2. В случае, предусмотренном подпунктом «а» части первой настоящей статьи, поддержка прекращается по решению органа опеки и попечительства, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» той же части, – по решению суда.».

#### **Статья 1305. Обжалование вопросов опеки и попечительства в суде**

Решение органа опеки и попечительства о назначении, отстранении и освобождении опекуна (попечителя), а также по всем другим вопросам опеки и попечительства заинтересованное лицо может обжаловать в суде.

### **Глава третья**

#### **Надзор за деятельностью опекуна, попечителя и лица, оказывающего поддержку**

(20.03.2015 N3339)

<sup>1</sup>  
**Статья 1305 . Надзор за деятельностью опекуна, попечителя и лица,**

**оказывающего поддержку (20.03.2015 N3339)**

1. Надзор за деятельностью опекуна/попечителя осуществляет орган опеки и попечительства по месту жительства лица, находящегося под опекой/попечительством.

2. Надзор за деятельностью лица, оказывающего поддержку, осуществляет орган опеки и попечительства по месту жительства поддерживаемого лица. Целью надзора является контроль за выполнением лицом, оказывающим поддержку, решений суда и обязанностей, определенных для него законодательством Грузии, оценка развития навыков поддерживаемого лица и соответствующее реагирование.

3. Орган опеки и попечительства обязан проверять соответствие действий, осуществляемых лицом, оказывающим поддержку, пределам, установленным решением суда, посредством плановых проверок, проводимых с периодичностью, предусмотренной подпунктами «а» и «б» статьи 1305<sup>2</sup> настоящего Кодекса, с проверкой любой информации, получаемой в



связи с неисполнением лицом, оказывающим поддержку, возложенных на него обязанностей и фактическим надзором.

4. Орган опеки и попечительства обязан осуществлять надзор за исполнением лицом, оказывающим поддержку, своих обязанностей при исполнении брачного договора, заключенного с поддерживаемым лицом.

5. Порядок и условия осуществления надзора за деятельностью опекуна, попечителя, лица, оказывающего поддержку, определяются настоящим Кодексом и соответствующими подзаконными актами.

## **Статья 1305<sup>2</sup> . Периодичность осуществления надзора за исполнением**

**опекуном, попечителем и лицом, оказывающим  
поддержку, своих обязанностей (20.03.2015 N3339)**

Орган опеки и попечительства осуществляет надзор за исполнением опекуном, попечителем и лицом, оказывающим поддержку, своих обязанностей:

а) раз в 6 месяцев;

б) с периодичностью, определенной судом;

в) по своей инициативе, исходя из встречной необходимости, при наличии информации о необходимости вмешательства органа опеки и попечительства.

## **Статья 1305<sup>3</sup> . Фактический надзор за деятельностью лица,**

**оказывающего поддержку (20.03.2015 N3339)**

1. Орган опеки и попечительства обязан на основании информации, предусмотренной частью 2 статьи 1289 настоящего Кодекса, в случае необходимости, по собственной инициативе осуществлять фактический надзор за деятельностью лица, оказывающего поддержку.

2. Форма и объем осуществления фактического надзора за деятельностью лица, оказывающего поддержку, определяются соответствующими подзаконными актами.

## **Статья 1305<sup>4</sup> . Заключение о результатах надзора (20.03.2015 N3339)**

1. Результаты надзора, осуществляемого органом опеки и попечительства, отражаются в заключении о результатах надзора.

2. Заключение о результатах надзора может быть положительным или отрицательным.

3. Заключение о результатах надзора положительное, если орган опеки и попечительства в результате осуществления надзора в любой форме установит, что опекун/попечитель/лицо, оказывающее поддержку, добросовестно выполняют обязанности, определенные для них решением суда или (и) законодательством Грузии.

4. Заключение о результатах надзора отрицательное, если орган опеки и попечительства в результате осуществления надзора в любой форме установит, что опекун/попечитель/лицо, оказывающее поддержку, не выполняют/не в состоянии выполнять добросовестно обязанности, определенные для них решением суда или (и) законодательством Грузии, или в случае обнаружения определенных недостатков при оказании поддержки и необходимости реагирования в порядке, установленном статьей 1305<sup>5</sup> настоящего Кодекса.

5. Информация о заключении, касающемся результатов надзора, вносится в базу данных, указанную в статье 1305<sup>6</sup> настоящего Кодекса.





**Статья 1305<sup>5</sup>. Реагирование органа опеки и попечительства на****неисполнение/ненадлежащее исполнение****опекуну/попечителем/лицом, оказывающим****поддержку, обязанностей, определенных для них****решением суда или (и) законодательством Грузии**

(20.03.2015 N3339)

Если орган опеки и попечительства установит, что опекун/попечитель/лицо, оказывающее поддержку, не исполняют ненадлежащим образом/исполняют обязанности, определенные для них решением суда или (и) законодательством Грузии, нарушают права и законные интересы лица, находящегося под опекой/попечительством/поддерживаемого лица, он выносит отрицательное заключение и действует следующим образом:

а) если интенсивность действий опекуна/попечителя/ лица, оказывающего поддержку, недостаточна для возложения административной или уголовной ответственности:

а.а) посредством социального работника оказывает опекуну/попечителю/лицу, оказывающему поддержку, помощь с тем, чтобы они лучше осознавали и исполняли свои обязанности;

а.б) освобождает опекуна/попечителя от своих обязанностей;

а.в) обращается в суд с требованием об освобождении лица, оказывающего поддержку, от его обязанностей. В таком случае суд до вынесения решения приостанавливает полномочия лица, оказывающего поддержку, и поручает выполнение его обязанностей специально уполномоченному лицу органа опеки и попечительства (на которое распространяются права и обязанности, установленные законом для лица, оказывающего поддержку);

б) в соответствии с интенсивностью действий опекуна/попечителя/лица, оказывающего поддержку, действует в порядке, установленном Кодексом Грузии об административных правонарушениях и уголовным законодательством.

**Статья 1305<sup>6</sup>. База данных надзора за опекой/попечительством/****оказанием поддержки (20.03.2015 N3339)**

1. С целью отражения данных о результатах надзора за опекой/попечительством/оказанием поддержки создается соответствующая база данных.

2. В базу данных вносятся:

а) данные об установлении опеки/попечительства;

б) данные судебного решения о назначении поддержки;

в) личные данные лица, подлежащего опеке/попечительству/поддерживаемого лица и опекуна/попечителя/лица, оказывающего поддержку;

г) данные об освобождении опекуна/попечителя/лица, оказывающего поддержку, от своих обязанностей, о возложении на них ответственности;

д) данные о прекращении опеки/попечительства/оказания поддержки;

е) данные об осуществлении имущественных прав поддерживаемым лицом;

ж) данные о нарушении брачного договора, заключенного с поддерживаемым лицом;



з) информация о поддерживаемых лицах, помещенных в стационар;

и) краткое описание результатов надзора;

к) другие данные, касающиеся лица, подлежащего опеке/попечительству/поддерживаемого лица, которые по решению органа опеки и попечительства имеют значение для осуществления надзора за деятельностью опекуна/попечителя/лица, оказывающего поддержку.

## Глава четвертая

### Права на возвращение неправомерно перемещенного или неправомерно удерживаемого ребенка и на общение с ребенком

(20.03.2015 N3339)

#### Статья 1305<sup>7</sup>. Разъяснение терминов, используемых в настоящей Главе

(20.03.2015 N3339)

Термины, использованные в настоящей главе, для целей настоящей главы имеют следующие значения:

а) **конвенция** – Гаагская конвенция о гражданско-правовых аспектах международного похищения детей от 25 октября 1980 года;

б) **центральный орган** – структурное подразделение Министерства юстиции Грузии;

в) **ребенок** – лицо в возрасте до 16 лет;

г) **заявитель** – любое лицо или орган, обратившийся в центральный орган либо суд с ходатайством/иском по вопросам, связанным с использованием права на возвращение неправомерно перемещенного или неправомерно удерживаемого ребенка либо права на общение с ребенком;

д) **право на опекунство** – право, касающееся заботы о ребенке и определения места жительства ребенка. В целях настоящей главы считается, что лицо или орган осуществляет опекунство, если ребенок до его неправомерного перемещения/удержания обычно проживал в Грузии либо договаривающемся государстве Конвенции и указанное лицо или орган реально осуществляли опекунство индивидуально либо они осуществляли его совместно, в соответствии с законодательством Грузии или договаривающегося государства Конвенции, в котором ребенок обычно проживал до перемещения/удержания; (10.06.2020 N6053, ввести в действие на 30-й день после опубликования.)

е) **право на общение с ребенком** – право, которое подразумевает любую коммуникацию с ребенком, в том числе, право взять ребенка на определенное время в место, не являющееся его обычным местом проживания; (10.06.2020 N6053, ввести в действие на 30-й день после опубликования.)

ж) **неправомерное перемещение ребенка** – нарушение права на опекунство, предоставленное лицу или органу индивидуально либо предоставленное им совместно, которое было обеспечено законодательством государства обычного проживания ребенка непосредственно до неправомерного перемещения и которое на момент перемещения ребенка реально использовалось индивидуально либо совместно или (и) использовалось бы подобным образом, если бы не было осуществлено его неправомерное перемещение, при этом ребенок из указанного государства переместился в договаривающееся государство Конвенции без разрешения лица или органа, имеющего право на опекунство, и после его требования возвращение ребенка в страну не осуществляется; (10.06.2020 N6053, ввести в действие на 30-й день после опубликования.)

з) **неправомерное удержание ребенка** – нарушение права на опекунство, предоставленное лицу или органу индивидуально либо предоставленное им совместно, которое было обеспечено законодательством государства обычного проживания ребенка непосредственно до неправомерного удержания и которое на момент удержания ребенка реально использовалось индивидуально либо совместно или (и) использовалось бы подобным образом, если бы не было



осуществлено его неправомерное удержание, при этом ребенок из указанного государства на определенный срок переместился в договаривающееся государство Конвенции с разрешения лица или органа, имеющего право на опеку, однако после истечения указанного срока, несмотря на требование лица или органа, имеющего право на опеку, возвращение ребенка в страну места его обычного проживания не осуществляется; (10.06.2020 N6053, ввести в действие на 30-й день после опубликования.)

## **Статья 1305<sup>8</sup>. Возвращение неправомерно перемещенного/**

**удерживаемого ребенка или использование права**

**на общение с ребенком**

(10.06.2020 N6053, ввести в действие на 30-й день после опубликования.)

1. Лицо или орган, утверждающий в соответствии с законодательством Грузии, что имеет право на опеку в отношении ребенка, неправомерно перемещенного из Грузии в какое-либо из договаривающихся государств Конвенции или неправомерно удерживаемого на территории какого-либо из договаривающихся государств Конвенции, правомочен обратиться в центральный орган и потребовать направления ходатайства о возвращении ребенка в центральный орган того договаривающегося государства Конвенции, в которое ребенок был неправомерно перемещен/на территории которого ребенок был неправомерно удержан.

2. Лицо или орган, утверждающий, что имеет право на общение с ребенком, неправомерно находящимся на территории договаривающегося государства Конвенции, правомочен обратиться в центральный орган и потребовать направления ходатайства об использовании права на общение с ребенком в центральный орган того договаривающегося государства Конвенции, на территории которого находится ребенок.

## **Статья 1305<sup>9</sup>. Возвращение ребенка, находящегося на территории**

**Грузии, или использование права на общение с ребенком**

(10.06.2020 N6053, ввести в действие на 30-й день после опубликования.)

1. Лицо или орган, утверждающий, что имеет право на опеку в отношении ребенка, неправомерно прибывшего на территорию Грузии из какого-либо договаривающегося государства Конвенции или неправомерно находящегося в Грузии, правомочен обратиться в центральный орган или суд с ходатайством/иском о возвращении ребенка.

2. Лицо или орган, утверждающий, что имеет право на общение с ребенком, находящимся на территории Грузии, правомочен обратиться в центральный орган или суд с ходатайством/иском об использовании права на общение с ребенком.

3. «Процедуры обращаемости (реферирования) по поводу возвращения неправомерно перемещенного или неправомерно удерживаемого ребенка или осуществления права на общение с ребенком и исполнения» утверждает Правительство Грузии.

## **КНИГА ШЕСТАЯ**

### **Наследственное право**

#### **Глава первая**

#### **Общие положения**



## **Статья 1306. Понятие**

1. Переход имущества умершего лица (наследодателя) к другим лицам (наследникам) осуществляется по закону, или завещанию, или по обоим основаниям.
2. Наследование по закону - переход имущества умершего к указанным в законе лицам - действует, если наследодатель не оставил завещания, либо если завещание полностью или частично признано недействительным.

## **Статья 1307. Наследники**

Наследниками могут быть:

- а) при наследовании по закону - лица, которые находились в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся живыми после его смерти;
- б) при наследовании по завещанию - лица, которые находились в живых к моменту смерти наследодателя, а также те, которые были зачаты при его жизни и родились после его смерти, несмотря на то, являются они его детьми или нет, а также юридические лица.

## **Статья 1308. Юридические лица как наследники**

При наследовании по завещанию к наследованию призываются юридические лица, образованные к моменту открытия наследства.

## **Статья 1309. Внебрачные дети как наследники отца**

Внебрачный ребенок считается наследником отца, если отцовство установлено в предусмотренном законом порядке. Если такой ребенок скончается раньше отца, его дети могут потребовать долю из наследства, которая полагалась их отцу.

## **Статья 1310. Недостойный наследник**

Не может быть наследником ни по закону, ни по завещанию лицо, которое умышленно препятствовало наследодателю в осуществлении его последней воли и этим способствовало тому, чтобы он или близкие ему лица были призваны к наследованию или была увеличена их доля в наследстве, либо совершил умышленное преступление или иной аморальный поступок против последней воли завещателя, выраженной в его завещании, если эти обстоятельства будут подтверждены судом (недостойный наследник).

## **Статья 1311. Родители, не могущие быть наследниками**

Не могут быть наследниками детей по закону родители, лишённые родительских прав и ко дню открытия наследства не восстановленные в этих правах. Не могут быть наследниками по закону также лица, злостно уклонявшиеся от возложенных на них обязанностей по содержанию наследодателя, если это обстоятельство подтверждено судом.

## **Статья 1312. Лишение судом права наследования**



Обстоятельство, представляющее собой основание для лишения недостойного наследника права наследования, должно быть установлено судом по иску лица, для которого лишение недостойного наследника права наследования влечет определенные имущественные последствия.

### **Статья 1313. Прощение недостойного наследника**

Лицо, уличенное в совершении действий, влекущих утрату права наследования, несмотря на это, допускается к наследованию, если наследодатель простит его и это свое решение в ясной форме выразит в завещании. Отзыв прощения не допускается.

### **Статья 1314. Наследование на правах представительства**

Утрата права наследования не препятствует наследованию родственников на правах представительства.

### **Статья 1315. Право наследования имущества другого наследодателя**

Лишение права наследования не мешает данному лицу, лишенному права наследования, быть наследником имущества другого наследодателя.

### **Статья 1316. Обязанности лица, признанного недостойным наследником**

Если лицо признано судом недостойным наследником после получения наследства, оно обязано возвратить все, полученное по наследству вместе с плодами и доходами.

### **Статья 1317. Срок предъявления иска о признании недостойным наследником**

Иск о признании лица недостойным наследником должен быть предъявлен заинтересованными лицами в течение пяти лет с момента, когда это лицо вступило во владение наследством.

### **Статья 1318. Наследственная доля лица, лишенного права наследования**

1. Доля лица, лишенного права наследования, переходит к остальным наследникам, призванным к наследованию, и распределяется между ними поровну.
2. Правило, предусмотренное частью первой настоящей статьи, не действует, если лицом, лишенным права наследования, был назначен наследник.

### **Статья 1319. Открытие наследства**

Наследство открывается вследствие смерти гражданина или объявления его судом умершим.

### **Статья 1320. Время открытия наследства**

Временем открытия наследства считается день смерти наследодателя или день вступления в силу решения суда об объявлении гражданина умершим.



### **Статья 1321. Наследство лиц, умерших в один день**

В случае смерти в один день лиц, имеющих право наследования друг за другом, наследство открывается после каждого из них независимо.

### **Статья 1322. Открытие наследства после объявления лица умершим**

Предусмотренное в статье 1321 настоящего Кодекса последствие наступает и в случае, если суд объявил нескольких лиц умершими вследствие пропажи без вести при одних и тех же обстоятельствах; при этом не имеет значения время вступления в силу решения об их объявлении умершими.

### **Статья 1323. Открытие наследства в сельскохозяйственном дворе**

**Исключить** (25.06.2019 N4851, ввести в действие с 1 августа 2019 года.)

Наследство на общее имущество сельскохозяйственного двора открывается со дня смерти последнего члена двора.

### **Статья 1324. Место открытия наследства**

1. Местом открытия наследства считается место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, - место нахождения наследства.
2. Если наследство находится в разных местах, местом открытия наследства считается место нахождения недвижимого имущества или его ценной части, а если недвижимого имущества нет, - место нахождения движимого имущества или его основной части.

### **Статья 1325. Место открытия наследства лиц, проживавших за границей**

Местом открытия наследства после смерти гражданина Грузии, временно проживавшего за границей и умершего там, является место его жительства в Грузии до отъезда за границу, а если оно неизвестно, - местонахождения наследства или его основной части.

### **Статья 1326. Место открытия наследства лиц, постоянно проживавших**

**за границей**

Местом открытия наследства после смерти гражданина, постоянно проживавшего за границей, считается страна, где он проживал.

### **Статья 1327. Открытие наследства за границей**



Гражданин Грузии, проживающий в Грузии, наследство в иностранном государстве получает в соответствии с законодательством того государства.

### **Статья 1328. Наследственное имущество**

1. Наследство (наследственное имущество) включает в себя совокупность как имущественных прав (наследственный актив) наследодателя, так и его обязанностей (наследственный пассив), которые наследодатель имел к моменту смерти.
2. В наследство входит доля общей собственности, причитавшаяся умершему, а если деление имущества в натуре невозможно, стоимость этого имущества.

### **Статья 1329. Будущее имущество**

Наследодатель может предусмотреть в завещании имущество, которого у него во время составления завещания еще не было, если к моменту открытия наследства такое имущество будет его собственностью.

### **Статья 1330. Недопустимость передачи по наследству прав**

#### **и обязанностей личного характера**

В состав наследства не входят имущественные права и обязанности, которые носят личный характер и могут принадлежать только наследодателю, а также предусмотренные законом или договором права и обязанности, действующие лишь при жизни кредитора и должника и прекращающиеся с их смертью.

### **Статья 1331. Защита неимущественных прав наследодателя**

Неимущественные права наследодателя, не входящие в наследство, могут быть осуществлены и защищены наследниками в предусмотренном законом порядке.

### **Статья 1332. Имущество, не входящее в наследство**

1. В наследство не входят и между наследниками не делятся фамильные книги (или записи), семейные хроники, поминальные и иные культовые предметы и могилы. Эти предметы передаются в собственность наследнику по укоренившемуся обычаю. Эти предметы может принять и наследник, отказавшийся от наследства.

1. В состав наследства не входят и разделу между наследниками не подлежат родословные книги (или записи), семейные летописи, поминальные и иные предметы культа, а также места захоронения (погребения). Указанные предметы передаются наследнику с правом собственности по утвердившемуся обычаю. Эти предметы могут быть приняты и наследником, отказавшимся от наследства. Права на пенсионные счета, предусмотренные лицом, определенным Законом Грузии «О добровольной частной пенсии», входят в состав наследства только в случае, если бенефициар наследодателем указан не был или в случае смерти бенефициара. (28.06.2023 N3353, **вести в действие с 1 января 2025 года.**)

2. Документы, касающиеся личности наследодателя, его семьи или всего наследства, остаются общим имуществом.

### **Статья 1333. Последствия увеличения предусмотренного**

#### **завещанием имущества**

Если завещатель после составления завещания увеличил предусмотренное завещанием недвижимое имущество путем



приобретения такого имущества, которое сопутствует завещанному недвижимому имуществу, оно не войдет в наследство, если нет нового распоряжения об имуществе, приобретенном после составления завещания.

### **Статья 1334. Сонаследники**

Если наследников несколько, наследство до его раздела между наследниками принадлежит всем наследникам в виде единого имущества. Из этого имущества могут быть произведены необходимые расходы по уходу за наследодателем и лечению последнего заболевания, похоронам, охране и управлению наследством, выдаче заработной платы, исполнению завещания. Эти требования должны быть удовлетворены из стоимости наследства преимущественно перед всеми другими требованиями, в том числе обеспеченными ипотекой или иным залогом.

### **Статья 1335. Право истребования вещи из наследства**

1. Если завещатель неправильно оставил наследнику вещь, её собственник вправе истребовать вещь в общем порядке.
2. Если в имуществе умершего скрыто находится имущество другого лица, обязательно выявление этой части имущества и передача соответствующему лицу.

## **Глава вторая**

### **Наследование по закону**

### **Статья 1336. Наследники по закону (18.12.2007 № 5624)**

При наследовании по закону наследниками с равными правами признаются:

I. Наследники первой очереди - дети умершего, ребенок умершего, родившийся после смерти наследодателя, супруг (супруга), родители (усыновители) умершего.

Усыновленный и его потомство в качестве наследников усыновителя или его родственников приравниваются к детям усыновителя и их потомству. Усыновленный более не признается наследником по закону его родителей и других биологических родственников по восходящей линии, а также после смерти сестер и братьев.

Внуки, правнуки и дети последних считаются наследниками по

закону, если ко времени открытия наследства нет в живых их родителей, которые должны были быть наследниками наследодателя, и наследуют поровну в той доле, которая при наследовании по закону причиталась бы их умершему родителю.

Внуки, правнуки и дети последних не могут быть наследниками, если их родители отказались от принятия наследства. Усыновитель и его родственники в качестве наследников усыновленного и его потомства приравниваются к родителям и другим биологическим родственникам усыновленного. Родителям усыновленного, его другим биологическим родственникам по восходящей линии, сестрам и братьям более не принадлежит право наследования по закону после смерти усыновленного или его потомства.

II. Наследники второй очереди - сестры и братья умершего. Племянники наследодателя и их дети считаются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства нет в живых того из их родителей, который был бы наследником наследодателя. Они наследуют поровну в той доле наследства, которая при наследовании по закону причиталась бы их умершему родителю.

III. Наследники третьей очереди - бабушка и дедушка, мать и отец бабушки, мать и отец дедушки как со стороны матери, так и со стороны отца. Мать и отец бабушки и мать и отец дедушки считаются наследниками по закону, если ко времени открытия наследства бабушки и дедушки нет в живых.





IV. Наследники четвертой очереди - дяди (братья матери и отца), тети (сестры матери и отца).

V. Наследники пятой очереди - племянники (дети сестер матери и отца и дети братьев матери и отца), а если последних нет в живых, - их дети.

#### **Статья 1337. Очередность при наследовании по закону**

Наличие хотя бы одного из наследников предыдущей очереди исключает наследование последующей очереди.

#### **Статья 1338. Права нетрудоспособных лиц при наследовании**

Нетрудоспособные лица, которые находились на иждивении наследодателя и не могут самостоятельно содержать себя, если они не упомянуты в завещании, вправе требовать содержание (алименты) из наследства. Размер суммы, подлежащей выплате в виде содержания, может быть уменьшен с учетом объема наследственного актива.

#### **Статья 1339. Право пережившего супруга на долю в совместной собственности**

Право наследования пережившего супруга не касается той части имущества, которая ему причитается из совместной собственности супругов.

#### **Статья 1340. Положение разведенных супругов при наследовании**

Расторгнувшие брак супруги не могут быть наследниками друг после друга.

#### **Статья 1341. Лишение права наследования при расторжении брака**

Решением суда супруг может быть лишен права наследования по закону, если будет подтверждено, что брак с наследодателем не менее чем за три года до открытия наследства был прекращен фактически и супруги проживали раздельно.

#### **Статья 1342. Утрата права наследования вследствие признания брака**

**недействительным**

Переживший супруг теряет право наследования, если существовали основания признания брака недействительным и наследодателем был внесен иск.

#### **Статья 1343. Переход к государству имущества, не имеющего наследников**

(9.12.2005 № 2239)

1. Если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, или ни один из наследников не принял наследства, либо все наследники лишены права наследования, не имеющее наследников имущество переходит к государству; если же наследодатель находился на содержании учреждений для престарелых, инвалидов, лечебных, воспитательных



2. Не имеющее наследников имущество в виде акций общества или доли, пая в кооперативе переходит к ним, если законом не предусмотрено иное.

## Глава третья

### Наследование по завещанию

#### Статья 1344. Понятие

Физическое лицо может на случай смерти оставить свое имущество или его часть одному или нескольким как из круга наследников, так и посторонним лицам.

#### Статья 1345. Лицо, которое может быть завещателем

Завещателем может быть совершеннолетнее дееспособное лицо, которое могло в момент составления завещания разумно судить о своих действиях и ясно выражать свою волю.

#### Статья 1346. Составление завещания лично завещателем

Завещание должен составить лично завещатель. Составление завещания через представителя не допускается.

#### Статья 1347. Совместное завещание

Завещание должно содержать распоряжение одного наследодателя. Совместное составление завещания двумя или более лицами не допускается. Только супруги могут составить совместное завещание о взаимном наследовании, которое может быть отменено по требованию одного из супругов, но ещё при жизни обоих супругов.

#### Статья 1348. Определение доли завещателем

1. Завещатель может определить завещанием доли назначенных завещанием наследников из наследства, или указать, конкретно, которому из наследников отойдёт какое имущество. Если в завещании нет такого указания, наследство делится между наследниками поровну.
2. Если завещанием назначено несколько наследников, но в нем определена доля только одного наследника, остальные наследники получают оставшееся имущество поровну.

#### Статья 1349. Распределение наследства между наследниками по завещанию

Если завещанием назначено несколько наследников и определенная одному из наследников доля включает в себя все наследство, все наследники по завещанию должны получить равные доли.

#### Статья 1350. Наследование имущества, оставшегося вне завещания



Если доли назначенных по завещанию наследников целиком не покрывают всего наследства, на оставшееся вне завещания имущество осуществляется наследование по закону, которое касается и тех наследников по закону, которым была завещана часть имущества, если завещанием не предусмотрено иное.

### **Статья 1351. Соразмерное увеличение долей между наследниками**

#### **по завещанию**

Если имеются только назначенные по завещанию наследники, их доли соразмерно увеличиваются, если каждому наследнику по завещанию определена своя доля, но доли всех, взятые вместе, не исчерпывают наследства полностью.

### **Статья 1352. Недопустимость участия третьего лица при определении доли**

Завещатель не может поручить другому лицу определение того, кто должен получить долю из наследства и в каком размере.

### **Статья 1353. Невозможность точного установления наследников**

Если завещатель определил личность наследника такими признаками, которые могут подойти к нескольким лицам, и невозможно определить, кого из них имел в виду завещатель, все они считаются наследниками с правом на равные доли.

### **Статья 1354. Лишение права наследования по завещанию**

1. Завещатель может лишить наследства по завещанию одного, нескольких или всех наследников по закону и не обязан мотивировать это.

2. Лицо, лишенное наследства прямым указанием в завещании, не может стать и наследником по закону на ту часть имущества, которая не вошла в завещание, а также и тогда, когда наследники по завещанию отказались от принятия наследства.

### **Статья 1355. Сохранение права на наследование**

Наследники по закону, не указанные в завещании, сохраняют право наследования на ту часть наследства, которой не коснулось завещание; они также получают и имущество, предусмотренное завещанием, если к моменту открытия наследства нет в живых ни одного из наследников по завещанию или все они отказались от принятия наследства.

### **Статья 1356. Недопустимость наследования по закону**

Если завещанием все наследственное имущество было распределено между наследниками по завещанию, но ко времени открытия наследства одного из наследников нет в живых, наследование по закону не возникает и его долю имущества поровну получают другие наследники по завещанию.

## **Глава четвертая**

### **Форма завещания**



## **Статья 1357. Нотариальная форма**

1. Завещание должно быть составлено в письменной форме. При этом допускается письменное завещание в нотариальной форме или без таковой.
2. Нотариальная форма требует, чтобы завещание было составлено и подписано завещателем и удостоверено нотариусом. (15.07.2020 N6989)

## **Статья 1358. Запись завещания нотариусом**

1. Допустимо, чтобы завещание со слов завещателя записал нотариус в присутствии двух свидетелей. При записи завещания могут быть применены общепринятые технические средства.
2. Записанное нотариусом со слов завещателя завещание должен прочесть завещатель и подписать в присутствии нотариуса и свидетеля.

## **Статья 1359. Лица, приравненные к нотариусу**

При удостоверении завещания к нотариусу приравниваются:

- а) главный врач, начальник, их заместители по медицинской части и дежурный врач больницы, госпиталя, иного лечебного учреждения, санатория, директор или главный врач дома инвалидов и престарелых, если завещатель лечится или проживает в этом учреждении;
- б) начальник поисковых, географических и других подобных экспедиций, если завещатель находится в такой экспедиции;
- в) капитан корабля или воздушного судна, если завещатель находится на корабле или воздушном судне;
- г) командир (начальник) воинской части, соединения, учреждения и училища, если в пункте дислокации воинской части нет нотариуса и если завещатель является военнослужащим или служащим в воинской части гражданским лицом либо членом его семьи;
- д) Директор пенитенциарного учреждения, если завещатель помещен в пенитенциарное учреждение. (1.05.2015 N3532, ввести в действие с 1 июля 2015 года)

## **Статья 1360. Подписание завещания другим лицом**

Если завещатель по какой-либо причине сам не может подписать завещание, по его просьбе подписаться может другой гражданин. При этом должны быть указаны причины, по которым завещатель не смог подписать завещание.

## **Статья 1361. Завещание глухонемого и слепого лица**

1. Если завещатель глухонемой или он глухонемой и неграмотен, завещательное распоряжение он должен сделать у нотариуса в присутствии двух свидетелей и одного такого лица, которое может разъяснить ему суть дела и подтвердить своей подписью, что содержание завещания соответствует воле завещателя.
2. Завещатель, который слеп или неграмотен, завещательное распоряжение должен сделать у нотариуса в присутствии трех свидетелей, о чем должна быть сделана и прочитана ему соответствующая запись.
3. Записывающими и прочитывающими могут быть свидетели, но записывающий не должен быть прочитывающим.



4. В записи должно быть указано, кто сделал запись и кто прочитал ее завещателю. Запись должна быть подписана свидетелями и удостоверена нотариусом.

#### **Статья 1362. Свидетели завещания (20.03.2015 N3339)**

Свидетелями завещания не могут быть: несовершеннолетние лица, наследники по завещанию и их родственники по восходящей и нисходящей линии, сестры, братья, супруг (супруга) и получатель завещательного отказа (легатарий).

#### **Статья 1363. Тайна завещания**

Нотариус, другое лицо, удостоверившее завещание, свидетель, а также лица, подписавшие завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его составления, изменения или отмены.

#### **Статья 1364. Домашнее завещание**

Завещатель может собственноручно написать завещание и подписать его.

#### **Статья 1365. Хранение завещания у нотариуса**

1. Завещатель может собственноручно написанное и подписанное заявление в запечатанном конверте передать нотариусу (или другому соответствующему должностному лицу) в присутствии трех свидетелей, что удостоверяется их подписями на конверте.
2. Хранение такого вида завещания должно быть обеспечено его официальным депонированием у нотариуса (или другого соответствующего должностного лица).

#### **Статья 1366. Составление завещания с использованием технических средств**

Текст завещания может быть изложен при помощи общепринятого технического средства, но подпись должна быть исполнена завещателем. В таком случае завещание должно быть составлено и подписано завещателем в присутствии двух свидетелей, которые подтвердят, что завещание было составлено в их присутствии с использованием технического средства. Удостоверение завещания свидетелями должно быть произведено незамедлительно после его подписания завещателем, путем соответствующей надписи на завещании в присутствии завещателя и двух свидетелей, с указанием имен, фамилий и места жительства свидетелей.

#### **Статья 1367. Закрытое завещание**

1. По желанию завещателя свидетели должны удостоверить завещание, не ознакомляясь с его содержанием (закрытое завещание). В таком случае свидетели должны присутствовать при составлении завещания.
2. При удостоверении закрытого завещания свидетели должны указать, что завещание составлено лично завещателем в их присутствии, но его содержание им неизвестно.

#### **Статья 1368. Дата составления завещания**

В завещании должна быть указана дата его составления. Отсутствие даты влечет недействительность завещания только в



том случае, если не будут рассеяны сомнения по поводу дееспособности завещателя во время составления, изменения или отмены завещания, а также при наличии нескольких завещаний.

### **Статья 1369. Ознакомление заинтересованных лиц с содержанием завещания**

После смерти завещателя нотариус назначает день и ознакомливает с содержанием завещания заинтересованных лиц, о чем должен быть составлен соответствующий протокол. Если конверт, в котором находится завещание, был запечатан, должна быть отмечена целостность печати.

## **Глава пятая**

### **Подназначение наследника**

### **Статья 1370. Запасной наследник**

1. Завещатель вправе назвать в завещании другого наследника (запасного наследника) на случай, если назначенный им наследник умрет до открытия наследства, или не примет наследства, либо будет лишен права наследования.
2. Отказ наследника по завещанию от наследства в пользу подназначенного вместо наследника лица, не являющегося наследником, не допускается.
3. Запасным наследником может быть любое лицо, которое согласно статьям 1307-1309 настоящего Кодекса может быть наследником.

## **Глава шестая**

### **Обязательная доля**

### **Статья 1371. Понятие**

Детям наследодателя, его родителям и супругу (супруге) независимо от содержания завещания принадлежит обязательная доля, которая должна составлять половину доли, причитавшейся им при наследовании по закону (обязательная доля).

### **Статья 1372. Момент возникновения права требования обязательной доли**

Право требования обязательной доли возникает с момента открытия наследства. Право такого требования переходит по наследству.

### **Статья 1373. Определение объема обязательной доли**

Полный объем обязательной доли определяется из всего наследства, включая имущество, которое предусмотрено для выполнения завещательного отказа или какого-либо действия в общепользовательных целях.

### **Статья 1374. Определение обязательной доли каждого из наследников**



При определении обязательной доли каждого из наследников должны учитываться все наследники по закону, которые были бы призваны для получения наследства, если бы не было завещания. Наследники по завещанию во внимание не принимаются.

#### **Статья 1375. Зачет полученного имущества в обязательную долю**

Лицо, имеющее право на получение обязательной доли, обязано засчитать в обязательную долю все то, что получило от наследодателя при его жизни - с указанием на то, что принятое подлежит зачету в обязательную долю.

#### **Статья 1376. Последствия отказа от завещательного отказа**

Лицо, имеющее право получения обязательной доли и в то же время являющееся получателем завещательного отказа (легата), может потребовать обязательную долю, если откажется от завещательного отказа. Если он не откажется от завещательного отказа, теряет право на обязательную долю в пределах стоимости завещательного отказа.

#### **Статья 1377. Выделение обязательной доли из имущества, не предусмотренного**

##### **завещанием**

Если завещанием предусмотрено не все наследственное имущество, обязательная доля выделяется в первую очередь из непредусмотренного завещанием имущества, а если этого недостаточно, - восполняется за счет предусмотренного завещанием имущества.

#### **Статья 1378. Увеличение обязательной доли за счет подаренной вещи**

Если наследодатель подарил вещь третьему лицу, лицо, имеющее право на обязательную долю, может потребовать восполнения обязательной доли на сумму, на которую возрастет его обязательная доля, если подаренная вещь войдет в наследство. Подарок не принимается в счет, если ко времени открытия наследства после передачи подарка прошло десять лет.

#### **Статья 1379. Право требовать восполнения доли**

Если лицу, имеющему право на получение обязательной доли, завещано имущество, которое меньше половины доли, которую он получил бы при наследовании по закону, он может потребовать ту долю, на которую полученная им по завещанию доля меньше половины доли, которую он получил бы при наследовании по закону.

#### **Статья 1380. Отказ от принятия обязательной доли**

1. Наследник, имеющий право на получение обязательной доли, может отказаться от ее принятия, но это не влечет увеличения обязательной доли других сонаследников. Его доля переходит к наследникам по завещанию.

2. Принятие обязательной доли или отказ от нее должны быть произведены в течение времени, установленного для принятия наследства или отказа от него.

#### **Статья 1381. Лишение права получения обязательной доли**



1. Лишение права получения обязательной доли возможно при наличии обстоятельств, которые влекут лишение права на наследование вообще.

2. Лишение права получения обязательной доли может быть произведено наследодателем ещё при его жизни путем обращения в суд.

3. Решение, вынесенное судом о лишении права получения обязательной доли, действует с момента открытия наследства. Такой же результат наступает, когда наследодатель еще при своей жизни обратился в суд, но решение было принято после его смерти.

### **Статья 1382. Переход обязательной доли к наследникам по завещанию**

Доля наследника, лишенного права получения обязательной доли, переходит к наследникам по завещанию.

## **Глава седьмая**

### **Завещательный отказ (легат)**

#### **Статья 1383. Понятие**

Завещатель может возложить на наследника исполнение за счет наследства в пользу одного или нескольких лиц какого-либо обязательства (завещательный отказ - легат).

#### **Статья 1384. Предмет завещательного отказа**

Предметом завещательного отказа может быть передача получателю завещательного отказа (легатарию) входящих в наследственное имущество вещей в собственность, пользование или с иным вещным правом приобретение и передача ему имущества, которое не входит в наследство, исполнение определенной работы, оказание услуг и т.д.

#### **Статья 1385. Пользование жилым помещением на основании завещательного**

##### **отказа**

Завещатель вправе возложить на наследника, к которому переходят жилой дом, квартира или иное жилое помещение, обязанность передать лицу, проживавшему совместно с наследодателем не менее одного года до открытия наследства, право пожизненного пользования помещением или его определенной частью. При последующем переходе права собственности на жилое помещение пожизненное пользование сохраняет силу.

#### **Статья 1386. Неотчуждаемость права пожизненного пользования**

##### **жилым помещением**

1. Право пожизненного пользования жилым помещением неотчуждаемо и не переходит к наследникам получателя завещательного отказа.

2. Право пожизненного пользования жилым помещением не представляет собой основания для проживания в этом помещении членов семьи получателя завещательного отказа, если завещанием не предусмотрено иное.





### **Статья 1387. Пределы исполнения завещательного отказа**

Наследник, на которого возложено исполнение завещательного отказа, должен исполнить его в пределах действительной стоимости завещанного наследства за вычетом той части долгов наследодателя, погашение которых ему выпало.

### **Статья 1388. Исполнение завещательного отказа другими наследниками**

Если наследник, которому поручено исполнение завещательного отказа, умер до открытия наследства или он отказался от наследства, обязанность исполнения завещательного отказа переходит к другим наследникам, получившим его долю, если из завещания не вытекает иное.

### **Статья 1389. Прекращение исполнения завещательного отказа**

В случае смерти наследника, на которого возлагается исполнение завещательного отказа, обязательство исполнения завещательного отказа прекращается, если без его участия исполнение невозможно.

### **Статья 1390. Исполнение завещательного отказа пропорционально**

**доле в наследстве**

Когда исполнение завещательного отказа возложено на нескольких наследников, каждый из них исполняет его пропорционально своей доле в наследстве, если завещанием не предусмотрено иное.

### **Статья 1391. Срок исполнения завещательного отказа**

Получатель завещательного отказа вправе потребовать исполнения завещательного отказа в пределах трехлетнего срока исковой давности, исчисляемого со дня открытия наследства.

### **Статья 1392. Завещательный отказ при получении обязательной доли**

Когда наследник по завещанию, на которого возложено исполнение завещательного отказа, имеет и право получения обязательной доли, он исполняет завещательный отказ только в пределах той части завещанного имущества, которую он получил сверх обязательной доли.

### **Статья 1393. Ответственность получателя завещательного отказа**

Получатель завещательного отказа не несет ответственности за долги наследодателя.

### **Статья 1394. Отказ от завещательного отказа**

Получатель завещательного отказа вправе отказаться от принятия завещательного отказа. В этом случае соответствующая доля наследства остаётся наследнику, на которого будет возложен завещательный отказ.



### **Статья 1395. Освобождение от исполнения завещательного отказа**

Если получатель завещательного отказа откажется от его принятия, наследник, на которого возложено исполнение завещательного отказа, освобождается от обязанности его исполнения.

### **Статья 1396. Переход завещательного отказа к наследникам**

Если получатель завещательного отказа умер после открытия наследства, но не успел дать согласия на принятие завещательного отказа, право получения этого отказа переходит к его наследникам, которые вместо него примут завещательный отказ.

### **Статья 1397. Завещательный отказ в общепользовательных целях**

1. Завещатель может поручить наследнику исполнение какого-либо действия в общепользовательных целях, что может иметь как имущественный, так и неимущественный характер.
2. Если порученное действие касается имущества, применяются нормы, регулирующие завещательный отказ.
3. В случае смерти наследника, которому завещанием поручалось совершение какого-либо действия в общепользовательных целях, исполнение этого обязательства переходит к другим наследникам, принявшим наследство.
4. Требовать у наследника исполнения порученного ему действия могут по суду исполнитель завещания, а при отсутствии такового – любой наследник, а также заинтересованные общественные и религиозные организации, фонды, государственные органы или органы муниципалитета. (15.07.2020 N6989)

## **Глава восьмая**

### **Изменение или отмена завещания**

#### **Статья 1398. Возможности изменения завещания**

Завещатель всегда может изменить или отменить завещание:

- а) составлением нового завещания, прямо отменяющего предыдущее завещание или его часть, которая противоречит новому завещанию;
- б) внесением заявления в нотариальный орган;
- в) уничтожением всех экземпляров завещания завещателем или по его распоряжению - нотариусом.

#### **Статья 1399. Недопустимость восстановления отмененного завещания**

Завещание, отмененное составленным впоследствии завещанием, не может быть восстановлено и в том случае, если завещание, составленное позднее, будет отменено путем внесения заявления.

#### **Статья 1400. Несколько завещаний**



Если завещатель составил несколько завещаний, но они дополняют и полностью не заменяют друг друга, все завещания сохраняют силу. Предыдущее завещание сохраняет силу постольку, поскольку его предписания не изменены последующим завещанием.

#### **Статья 1401. Приоритет нотариального завещания**

1. Если одно лицо составило несколько завещаний, из которых только одно составлено в нотариальной форме, преимущество дается завещанию, составленному в нотариальной форме.
2. Нотариальное завещание не может быть отменено завещанием иной формы.

#### **Статья 1402. Основания признания завещания утратившим силу**

Завещание теряет силу, если:

- а) лицо, в пользу которого составлено завещание, умрет раньше завещателя;
- б) завещанное имущество утрачено при жизни завещателя или отчуждено им;
- в) единственный наследник откажется от принятия наследства.

#### **Статья 1403. Недействительность завещания**

1. Завещание признается недействительным при наличии обстоятельств, которые влекут недействительность сделок вообще.
2. Завещательные распоряжения, противоречащие закону или общественным интересам, а также условия, которые неясны или противоречат друг другу, - недействительны.
3. Завещание может быть признано судом недействительным, если оно составлено с нарушением установленных законом правил, а также в таком состоянии, когда лицо не могло сознавать значения своего действия и направлять его.

#### **Статья 1404. Недействительность отдельных завещательных распоряжений**

1. Распоряжение завещания, на основании которого происходит призвание к наследованию вещи, которой нет в наследстве, - недействительно.
2. Если кому-либо завещана денежная сумма, которой нет в наследственном имуществе, такое распоряжение завещания недействительно.
3. Недействительно распоряжение завещания о том, что наследник получит наследство на определенный период или не со дня смерти наследодателя, а позднее, и также об указании на лицо, к которому должно перейти наследство после смерти наследника.

#### **Статья 1405. Недействительность завещательного распоряжения**

##### **вследствие невозможности его исполнения**

Распоряжение завещания, которое не может быть выполнено наследником по состоянию здоровья или по другим объективным причинам, может быть признано недействительным по иску наследника.



## **Статья 1406. Последствия недействительности одного из**

### **завещательных распоряжений**

Если из нескольких завещательных распоряжений недействительно или утратило силу одно и наследодатель не оставлял других распоряжений, остальные распоряжения завещания остаются в силе.

## **Статья 1407. Получение наследства в случае недействительности завещания**

В случае признания завещания недействительным наследник, который лишен этим завещанием права наследования, вправе получить наследство на общих основаниях.

## **Статья 1408. Оспаривание действительности завещания**

Действительность завещания может быть оспорена наследниками по закону и иными заинтересованными лицами по обстоятельствам, влекущим недействительность сделки.

## **Статья 1409. Срок предъявления иска**

1. Иск о признании завещания утратившим силу может быть предъявлен в течение двух лет со дня открытия наследства.
2. Этот срок исковой давности не распространяется на иск собственника, когда завещатель неправильно завещал наследнику чужое имущество как свое.

## **Глава девятая**

### **Исполнение завещания**

## **Статья 1410. Субъекты исполнения завещания**

В случае отсутствия указания в завещании его исполнение возлагается на наследников по завещанию. Наследники могут по взаимному соглашению доверить исполнение завещания одному из них или другому лицу.

## **Статья 1411. Назначение исполнителя завещания**

В целях точного исполнения завещательных распоряжений завещатель может назначить завещанием одного или нескольких исполнителей завещания как из числа наследников по завещанию, так и другое лицо, не являющееся наследником. В последнем случае необходимо согласие исполнителя завещания, которое он должен выразить подписью на самом завещании или в приложенном к завещанию заявлении.

## **Статья 1412. Отказ от исполнения завещания**



Исполнитель завещания вправе в любое время отказаться от возложенной на него завещателем обязанности, о чем предварительно должен предупредить наследников по завещанию.

### **Статья 1413. Назначение исполнителя завещания третьим лицом**

Завещатель может поручить назначение исполнителя завещания третьему лицу, которое после открытия наследства должно незамедлительно назначить исполнителя завещания и сообщить об этом наследникам. Оно может отказаться от выполнения этого поручения, о чем также незамедлительно должно сообщить наследникам.

### **Статья 1414. Исполнение завещания полностью или частично**

Исполнителю завещания может быть поручено исполнение завещания полностью или отдельных его распоряжений.

### **Статья 1415. Охрана и управление наследством**

Исполнитель завещания обязан с момента открытия наследства приступить к охране и управлению наследством; он правомочен выполнять все действия, необходимые для исполнения завещания. В пределах этих правомочий наследники теряют право управления наследством.

### **Статья 1416. Охрана и управление наследством несколькими исполнителями**

Если исполнителей завещания несколько, единоличные действия допускаются только в целях охраны наследства, в иных случаях необходимо согласие между ними.

### **Статья 1417. Возмещение расходов по исполнению завещания**

1. Исполнитель завещания выполняет свои обязанности безвозмездно, хотя может получать вознаграждение, если таковое предусмотрено завещанием.
2. Исполнитель завещания имеет право возмещения из наследства необходимых расходов, произведенных по хранению и управлению имуществом.
3. Исполнитель завещания, не являющийся наследником, не вправе производить другие расходы из наследства, кроме случаев, предусмотренных статьёй 1427 настоящего Кодекса.

### **Статья 1418. Отчет исполнителя**

После исполнения завещания исполнитель завещания обязан по требованию наследников представить им отчет о своей деятельности. Исполнитель завещания выполняет свои функции до принятия наследства всеми наследниками.

### **Статья 1419. Отстранение исполнителя завещания**

При неисполнении исполнителем своих обязанностей заинтересованное лицо может обратиться в суд с требованием отстранения исполнителя завещания.



## **Статья 1420. Ответственность исполнителя завещания**

Если исполнитель завещания умышленно или по грубой неосторожности отступит от исполнения возложенных на него завещанием обязанностей и этим причинит вред наследникам, он должен нести ответственность за этот вред.

## **Глава десятая**

### **Принятие наследства и отказ от его принятия**

#### **Статья 1421. Принятие наследства**

1. Наследство принимает наследник, будь он наследником по закону или по завещанию.
2. Наследство считается принятым наследником, когда он подаст в нотариальный орган заявление о принятии наследства или фактически приступит к владению или управлению наследством, что бесспорно свидетельствует о принятии им наследства. (04.12.2009 № 2284)
3. Если наследник фактически приступил к владению частью наследства, считается, что он принял наследство полностью, в чем бы оно ни выразалось и где бы оно ни находилось.
4. Если один из наследников откажется от принятия доли из наследства в пользу другого наследника, такое действие считается принятием наследства.

#### **Статья 1422. Принятие наследства недееспособным, ограниченно**

**дееспособным лицом и поддерживаемым лицом (20.03.2015 N3339)**

1. Недееспособные и ограниченно дееспособные лица принимают наследство через своих законных представителей.
2. Поддерживаемое лицо принимает наследство при помощи лица, оказывающего поддержку, если поддержка была назначена ему решением суда для осуществления имущественных прав.

#### **. Статья 1423. Принятие наследства через представителя**

Наследник может принять наследство лично или через представителя.

#### **Статья 1424. Срок принятия наследства**

Наследство должно быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

#### **Статья 1425. Специальный срок принятия наследства**

Если право получения наследства возникает в том случае, когда остальные наследники не принимают наследства, наследство должно быть принято в течение оставшегося времени из срока, установленного для принятия наследства, а



если это время меньше трех месяцев, - оно продлевается до трех месяцев.

#### **Статья 1426. Продление срока принятия наследства**

1. Установленный для принятия наследства срок может быть продлен судом, если он признает уважительной причину просрочки. По истечении срока наследство может быть принято и без обращения к суду, если на это согласны все остальные наследники, принимающие наследство.

2. В случае, предусмотренном частью первой настоящей статьи, наследнику, просрочившему принятие наследства, причитающаяся ему доля имущества, полученного другими наследниками или перешедшего в собственность государства, выдается натурой из того, что осталось; ему передается также сумма стоимости остальной части причитающегося ему имущества. (9.12.2005 № 2239)

#### **Статья 1427. Недопустимость распоряжения наследством**

Наследник, не дождавшийся явки других наследников и приступивший к владению или управлению наследством, не вправе распоряжаться наследством, до истечения шести месяцев со дня открытия наследства или до получения свидетельства о праве на наследство, кроме расходов по уходу за наследодателем, лечению во время его болезни, и погребению, содержанию находившихся на иждивении наследодателя лиц, выплате заработной платы, охране и управлению наследством.

#### **Статья 1428. Право на доходы, полученные до возбуждения иска**

Если наследник по закону, не знавший о существовании завещания, приступил к владению наследством, а наследник по завещанию не знал о недействительности завещания, или если наследники по закону и по завещанию не знали о других более близких наследниках по закону или о существовании другого завещания, им остается доход, полученный от наследства до возбуждения иска; они вправе также потребовать весь капитал, вложенный ими в наследство.

#### **Статья 1429. Последствия продажи отдельных вещей из наследства**

Если входящие в наследство вещи будут проданы до возбуждения спора, купля-продажа будет сочтена действительной и останется в силе, а вырученная от продажи вещей сумма передается действительному наследнику.

#### **Статья 1430. Наследственная трансмиссия**

Если наследник умер после открытия наследства, но до принятия наследства право получения доли из наследства переходит к его наследникам (наследственная трансмиссия). Наследники умершего наследника должны принять наследство в течение времени, оставшегося до конца срока принятия наследства. Если этот срок меньше трех месяцев, он должен быть продлен до трех месяцев.

#### **Статья 1431. Последствия непринятия наследства по наследственной**

##### **трансмиссии**

1. Непринятие наследства по наследственной трансмиссии не лишает наследника возможности получить наследство, которое непосредственно полагалось умершему наследнику.

2. При отказе от получения имущества по наследственной трансмиссии имущество переходит к лицам, призванным к получению наследства вместе с умершими наследниками.



## **Статья 1432. Описание наследства**

Наследник вправе потребовать описание наследства, для чего дается двухмесячный срок, который входит в общий срок для принятия наследства.

## **Статья 1433. Возникновение собственности на наследство**

Принятое наследство считается собственностью наследника со дня открытия наследства.

## **Статья 1434. Срок отказа от принятия наследства**

Наследник может отказаться от принятия наследства в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о том, что он призван к наследованию. При наличии уважительной причины этот срок может быть продлен судом, но не более чем на два месяца. Отказ от принятия наследства должен быть оформлен в нотариальном органе.

## **Статья 1435. Недопустимость частичного принятия наследства**

1. Не допускается принятие наследства или отказ от него частично под каким-либо условием или на какой-либо срок.
2. Если наследник откажется от части наследства или оговорит какое-либо условие, считается, что он отказался от наследства.

## **Статья 1436. Отказ наследника от принятия земли**

### **сельскохозяйственного назначения**

Наследник, не занимающийся сельским хозяйством, может отказаться от принятия земли, оборудования, орудий труда, скота сельскохозяйственного назначения, однако это не считается отказом от принятия наследства вообще.

## **Статья 1437. Принятие нескольких долей из наследства**

Если по разным основаниям наследнику полагается несколько долей из наследства, он может принять одну долю и отказаться от другой либо отказаться от всех долей.

## **Статья 1438. Отказ от части наследства**

Наследник вправе отказаться от части наследства, которая принадлежит ему по праву приращения, несмотря на остальную часть наследства.

## **Статья 1439. Отказ в пользу других лиц**

Наследник может отказаться от принятия наследства в пользу других лиц из числа наследников по закону или по завещанию. Недопустим отказ от наследства в пользу лица, признанного недостойным наследником или лишенного права наследования прямым указанием завещания. Такой отказ может быть обжалован в суде остальными наследниками.





#### **Статья 1440. Приращение доли при отказе от наследства**

Если наследник отказался от принятия наследства, но не заявил, в чью пользу он отказался, его доля добавляется к доле призванных к наследованию по закону наследников, а если все наследство распределено завещанием, - к доле наследников по завещанию и распределяется между ними пропорционально их долям, если завещанием не предусмотрено иное.

#### **Статья 1441. Отказ единственного наследника от наследства**

Если наследник, отказавшийся от наследства, является единственным наследником среди наследников данной очереди, наследство переходит к наследникам следующей очереди.

#### **Статья 1442. Отказ в пользу нескольких наследников**

Если наследник отказывается от принятия наследства в пользу нескольких лиц, он может указать долю каждого из них. При отсутствии такого указания его доля делится поровну между наследниками, в пользу которых был заявлен отказ от принятия наследства.

#### **Статья 1443. Отказ от наследства в пользу внуков**

Отказ от наследства в пользу внука (внучки) допускается, если ко дню открытия наследства не будет в живых его родителя, который должен был бы быть наследником наследодателя, или если внук является наследником по завещанию.

#### **Статья 1444. Недопустимость отказа государства от принятия наследства**

(9.12.2005 № 2239)

Государство не вправе отказаться от принятия перешедшего к нему наследства.

#### **Статья 1445. Недопустимость отказа после подачи заявления в нотариальный**

**орган** (04.12.2009 № 2284)

Не допускается отказ от принятия наследства после того, как наследник подал в нотариальный орган заявление о принятии наследства или о получении свидетельства о наследовании.

#### **Статья 1446. Необратимость отказа от наследства**

1. Заявление наследника об отказе от принятия наследства необратимо.

2. Если наследником является недееспособное, ограниченно дееспособное лицо или поддерживаемое лицо, отказ от принятия наследства допускается с разрешения суда. (20.03.2015 №3339)

#### **Статья 1447. Отказ при фактическом владении наследством**



Наследник, фактически приступивший к владению или управлению наследством, в течение времени, установленного для принятия наследства, может отказаться от принятия наследства, о чем должен обратиться с заявлением в нотариальный орган.

#### **Статья 1448. Переход права на отказ по наследству**

1. Право на отказ от наследства переходит по наследству.
2. Если наследник умер до истечения срока, установленного для отказа от принятия наследства, этот срок не заканчивается до истечения времени, оставшегося после смерти наследника.
3. Каждый из нескольких наследников умершего наследника может отказаться только от своей наследственной доли.

#### **Статья 1449. Отказ от принятия наследства через представителя**

Отказ от наследства через представителя возможен, если в поручении (доверенности) специально предусмотрено правомочие на отказ.

#### **Статья 1450. Срок оспаривания принятия наследства или отказа от него**

Принятие или отказ от принятия наследства может быть оспорен в течение двух месяцев со дня, когда заинтересованное лицо узнало о том, что для этого имеется соответствующее основание.

#### **Статья 1451. Время наступления правовых последствий принятия наследства**

Правовые последствия принятия или отказа от принятия наследства наступают с момента открытия наследства.

### **Глава одиннадцатая**

#### **Раздел наследства**

#### **Статья 1452. Понятие**

Раздел наследства производится по соглашению наследников, принимающих наследство, согласно доле, причитающейся каждому из них по закону или завещанию.

#### **Статья 1453. Определение наследодателем порядка раздела наследства**

Наследодатель может определить завещанием порядок раздела наследства, в частности, доверить раздел наследства третьему лицу. Решение третьего лица необязательно для наследников, если оно явно несправедливо. В таком случае раздел производится по решению суда.

#### **Статья 1454. Выделение доли из наследства натурой**



Каждый наследник может потребовать выделения своей доли натурой как из движимого, так и недвижимого имущества, если такое выделение возможно или не запрещено законом.

#### **Статья 1455. Зачет дара в долю наследника**

При разделе наследства в долю каждого наследника засчитывается стоимость имущества, полученного им в качестве дара от наследодателя в течение пяти лет до открытия наследства.

(Признать неконституционным и утратившей силу применительно к пунктам первому и 2 статьи 19 Конституции Грузии нормативное содержание статьи 1455 Гражданского кодекса Грузии, без ясно выраженной воли наследодателя предусматривающее при дарении имущества зачет в долю каждого наследника стоимости имущества, полученного им в качестве дара от наследодателя. Решение Конституционного Суда Грузии № 2/3/1337 от 29.12.2020 г.)

#### **Статья 1456. Продажа наследства по соглашению сонаследников**

По соглашению сонаследников допускаются продажа всего наследства и распределение денег между наследниками соответственно их долям.

#### **Статья 1457. Переход наследства к одному сонаследнику**

По соглашению сонаследников возможен переход всего наследства к одному сонаследнику, который в свою очередь обязан дать другим сонаследникам соответствующую компенсацию.

#### **Статья 1458. Приостановление раздела наследства**

Сонаследники могут согласиться о том, чтобы раздел наследства был на определенное время приостановлен.

#### **Статья 1459. Долевая собственность на неделимое имущество**

Если соглашением всех наследников, принимающих наследство, не установлено иное, имущество, деление которого повлечет утрату или ослабление его хозяйственного назначения, не подлежит разделу и становится общей собственностью наследников соответственно их долям.

#### **Статья 1460. Раздел между наследниками земли сельскохозяйственного**

##### **назначения**

1. Если собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения, на котором размещено семейное хозяйство, оставил его по завещанию нескольким наследникам, или завещание не было оставлено и имеется несколько наследников по закону, то земельный участок сельскохозяйственного назначения с размещенным на нем семейным хозяйством может быть разделен между наследниками, если предоставленный в собственность каждому из наследников в результате такого раздела земельный участок обеспечивает существование жизнеспособного хозяйства. (25.06.2019 N4851)

2. Раздел допускается только в том случае, если наследники сами собираются вести хозяйство. Если ни один из наследников не пожелает вести хозяйство, по их соглашению земля с размещенным на ней хозяйством может быть продана, и наследники получают свою долю в виде денег.



## **Статья 1461. Недопустимость раздела земли**

**сельскохозяйственного назначения** (25.06.2019 N4851)

Если раздел земли сельскохозяйственного назначения невозможен, земля должна быть предоставлена в собственность наследнику, который проживал вместе с наследодателем и вел с ним семейное хозяйство. В случае отсутствия такого наследника земля предоставляется в собственность тому, кто способен и имеет желание вести хозяйство.

## **Статья 1462. Компенсация доли**

Наследник, который не может получить земельный участок, получит соответствующую долю из другого имущества, а если другого имущества недостаточно, - соответствующую компенсацию в установленном порядке.

## **Статья 1463. Искл.** (25.06.2019 N4851)

1. Если крестьянское хозяйство является хозяйством двора и последний член двора не оставил завещания, общее имущество двора переходит к наследникам по закону с условием, что хозяйство двора не распадется.
2. В случае назначения последним членом двора нескольких наследников по завещанию должен быть применен порядок, касающийся земельного хозяйства вообще.

## **Статья 1464. Общая собственность на семейное хозяйство** (25.06.2019 N4851)

По соглашению сонаследников земля и размещенное на ней семейное хозяйство могут остаться в их общей собственности.

## **Статья 1465. Доля зачатого наследника при разделе наследства**

1. Если наследник зачат, но еще не родился, раздел наследства возможен только после рождения такого наследника.
2. Если зачатый, но еще не родившийся наследник родится живым, остальные наследники вправе разделить наследство только с выделением причитающейся ему доли. В целях защиты интересов новорожденного для участия в разделе должны быть приглашены его представители.

## **Статья 1466. Возложение долговых требований на одного из наследников**

По соглашению сонаследников допускается возложение полного возмещения всех долговых требований на одного из наследников с предоставлением ему взамен этого соответственно увеличенной доли из наследства.

## **Статья 1467. Обязательство обеспечения получения доли**

Каждый сонаследник обязан обеспечивать получение другими сонаследниками соответствующих долей. Когда сонаследник в результате раздела приобретает право требования, другие сонаследники должны содействовать платежеспособности должника в момент раздела соответственно своим долям, а если срок исполнения такого обязательства не наступил, - в момент исполнения обязательства.

## **Статья 1468. Пропорциональное уменьшение доли**



Если окажется, что совокупность определенных завещанием долей превышает все наследство, доля каждого наследника сокращается пропорционально.

#### **Статья 1469. Рассмотрение споров при разделе имущества**

При разногласиях между сонаследниками о разделе наследства спор рассматривается судом, который при разделе имущества должен принять во внимание характер подлежащего разделу имущества, деятельность каждого из сонаследников и иные конкретные обстоятельства.

#### **Статья 1470. Право распоряжаться долей**

1. Каждый сонаследник может распоряжаться своей долей в наследстве. Договор, по которому один из сонаследников распоряжается своей долей, должен быть удостоверен нотариусом.

2. Сонаследник не может распоряжаться отдельными предметами из своей доли.

3. (11.05.2007 № 4744)

#### **Статья 1471. (11.05.2007 № 4744)**

#### **Статья 1472. Удовлетворение кредиторов при отчуждении доли**

В случае отчуждения доли к приобретателю переходит обязанность удовлетворения требования кредитора соответственно размеру приобретенной доли.

#### **Статья 1473. Уравниение доли**

Наследники, призванные к наследованию, обязаны для уравниения своих долей до раздела наследства между собой причислить к наследству все то, что они получили от наследодателя при его жизни в виде выдела из имущества родителей, если наследодателем не установлено иное.

#### **Статья 1474. Последствия выбытия потомка**

Если до открытия наследства или после его открытия выбыл потомок, который как наследник был бы обязан уравниять долю, обязанность уравниения доли возлагается на наследника, который должен получить его долю.

#### **Статья 1475. Учет особого вклада при уравниении**

Потомок (родственник по нисходящей линии), который своим трудом в семейном хозяйстве, участием в профессиональной и коммерческой деятельности наследодателя, значительными расходами, понесенными со своей стороны, либо другим образом внес особый вклад в сохранение и приумножение имущества наследодателя, при разделе имущества наследодателя вправе потребовать уравниения с родственниками, которые вместе с ним считаются наследниками по закону и требуют наследства.



## **Статья 1476. Недопустимость требовать уравниения**

Требование уравниения не может иметь места в случае, если родственник за услуги получал вознаграждение или вознаграждение было заранее определено, или родственник на основании оказанных услуг может предъявить какое-либо требование по другим правовым основаниям.

## **Статья 1477. Требование справедливого распределения**

1. Уравниение должно происходить справедливо соответственно оказанным услугам и объему наследства.
2. Сумма уравниения при разделе имущества вычитывается из общей суммы наследства и добавляется к доле сонаследника, имеющего право требования уравниения.

## **Статья 1478. Обязанность установления местонахождения наследника**

Если среди наследников есть лица, местонахождение которых неизвестно, остальные наследники обязаны принять разумные меры к установлению их местонахождения и призвания к наследованию.

## **Статья 1479. Последствия неявки наследника**

1. Если призванный к наследованию наследник, который не находится на месте, но его местонахождение установлено, в течение трех месяцев не откажется от наследства, остальные наследники обязаны известить его о своем намерении разделить наследство.
2. Если такой наследник в течение трех месяцев после извещения не сообщит остальным наследникам о желании участвовать в соглашении о разделе имущества, остальные наследники вправе по взаимному соглашению разделить имущество и выделить долю не находящегося на месте наследника.
3. Если в течение шести месяцев после открытия наследства местонахождение отсутствующего наследника не будет установлено и от него нет сведений об отказе от принятия наследства, остальные наследники вправе разделить имущество в порядке, установленном частью второй настоящей статьи.

## **Статья 1480. Преимущественное право наследования**

Наследники, имеющие совместно с наследодателем право общей собственности на имущество, пользуются преимущественным правом наследования имущества, входящего в общую собственность.

## **Статья 1481. Преимущественное право получения жилого дома**

При разделе имущества наследник, который не менее одного года до открытия наследства проживал вместе с наследодателем, имеет преимущественное право на получение из наследства жилого дома, квартиры или иного жилого помещения, а также предметов домашнего обихода.

## **Статья 1482. Учет имущественных интересов наследников**

При осуществлении преимущественного права должны быть предусмотрены имущественные права других наследников, участвующих в разделе наследства. Если имущества будет недостаточно для получения полагающейся им доли, наследники, осуществляющие преимущественное право, должны дать им соответствующую денежную или имущественную компенсацию.



### **Статья 1483. Рассрочка компенсации**

По требованию наследников, осуществляющих преимущественное право, суд вправе рассрочить компенсацию с учетом ее объема, но не более чем на десять лет.

## **Глава двенадцатая**

### **Удовлетворение кредиторов наследниками**

#### **Статья 1484. Ответственность наследников перед кредиторами**

1. Наследники обязаны полностью удовлетворить интересы кредиторов наследодателя, однако пропорционально доле каждого из них в полученном активе.
2. Если наследодатель по перешедшим к наследникам долгам был солидарным должником, наследники солидарно несут ответственность.
3. Ответственными за долги наследодателя являются и получившие обязательную долю наследники.

#### **Статья 1485. Бремя доказывания**

Наследник должен доказать, что долги наследодателя превышают наследство, кроме случая, когда наследство было описано нотариусом.

#### **Статья 1486. Возложение уплаты долга на наследника**

Завещатель может возложить выплату долга целиком или его части на одного или нескольких наследников.

#### **Статья 1487. Обязанность сообщения кредиторам об открытии наследства**

Наследники обязаны сообщить кредиторам наследодателя об открытии наследства, если им известно о долгах умершего.

#### **Статья 1488. Срок предъявления требований кредиторов**

1. Кредиторы наследодателя в течение шести месяцев со дня, как им стало известно об открытии наследства, должны предъявить требования к наследникам, принявшим наследство, независимо от наступления срока требования.
2. Если кредиторы наследников не знали об открытии наследства, они должны предъявить требование наследникам в течение одного года с наступления срока требования.
3. Несоблюдение этих правил влечет в утрату кредиторами права требования.

#### **Статья 1489. Применение общих сроков исковой давности**



1. Срок предъявления кредиторами требований не распространяется на требования о расходах, связанных с уходом и лечением во время последней болезни наследодателя, выдачей заработной платы, похоронами, охраной и управлением наследством, а также на требования третьих лиц о признании права собственности на имущество и истребовании принадлежащего им имущества.

2. В отношении требований, указанных в части первой настоящей статьи, применяются общие сроки исковой давности.

#### **Статья 1490. Отложение срока исполнения**

Если требование было предъявлено кредитором до наступления срока исполнения, наследник вправе отложить исполнение до наступления срока. С наступлением срока кредитор вправе требовать исполнения в течение общего срока исковой давности.

#### **Статья 1491. Преимущество кредиторов наследодателя**

При удовлетворении требований кредиторов наследодателя имеют преимущество перед кредиторами наследника.

#### **Статья 1492. Ответственность государства перед кредиторами (9.12.2005 N2239)**

При переходе к государству имущества, не имеющего наследников, государство отвечает соответствующей частью имущества, не имеющего наследников, по долгам наследодателя так же, как наследник.

#### **Статья 1493. Последствия получения наследства кредитором**

Если наследодатель завещал свое имущество кредитору, то это не может считаться зачетом права требования кредитора.

#### **Статья 1494. Порядок удовлетворения кредиторов**

Требования кредиторов наследники должны удовлетворять путем разовых платежей, если соглашением между ними не установлено иное.

### **Глава тринадцатая**

### **Охрана наследства**

#### **Статья 1495. Понятие (04.12.2009 № 2284)**

Для защиты интересов отсутствующих на месте наследников, получателей завещательного отказа и публичных интересов нотариус по инициативе заинтересованных лиц, исполнителя завещания или по своей инициативе принимает необходимые меры к охране наследства, что продолжается до принятия наследства всеми наследниками или истечения срока, установленного для принятия наследства.





## **Статья 1496. Обязанность нотариального органа по охране имущества**

Если наследство или его часть не находится в месте открытия наследства, нотариальный орган поручает нотариальному органу по местонахождению имущества принять меры к охране этого имущества.

## **Статья 1497. Опись имущества**

С целью охраны имущества нотариальный орган описывает наследство и передает его на сохранение наследнику или другому лицу, принимая при этом меры к розыску наследников, которые не находятся в месте открытия наследства.

## **Статья 1498. Назначение управляющего имуществом**

Если имущество нуждается в управлении, а также, когда кредиторами наследника предъявлен иск, нотариальный орган назначает управляющего имуществом. Управляющий не назначается, если хотя бы один из наследников принял имущество или назначен исполнитель завещания.

## **Глава четырнадцатая**

### **Свидетельство о наследовании**

## **Статья 1499. Понятие**

1. Лица, призванные наследниками, могут потребовать от нотариального органа выдачи свидетельства о наследовании. (04.12.2009 № 2284)
2. В предусмотренных законом случаях получение свидетельства о наследовании обязательно.

## **Статья 1500. Срок выдачи свидетельства о наследовании**

Свидетельство о наследовании выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства в любое время. Свидетельство о наследовании выдается ранее шести месяцев в случаях, если нотариальный орган располагает сведениями о том, что, кроме лиц, испрашивающих свидетельство, других наследников не имеется.

## **Статья 1501. Согласие на внесение в свидетельство**

Наследники, не принявшие наследства в установленный законом срок, могут быть внесены в свидетельство о наследовании с согласия всех тех наследников, которые приняли наследство. Согласие должно быть выражено письменно до выдачи свидетельства о наследовании.

## **Статья 1502. Выдача свидетельства о наследовании наследникам наследника**

Если наследник, призванный для принятия наследства, умрет после открытия наследства, не успев принять его в установленный срок, его наследники могут получить свидетельство о наследовании на имущество, оставшееся после смерти первоначального наследодателя.



### **Статья 1503. Выдача сонаследникам свидетельства о наследовании**

Свидетельство о наследовании может быть выдано как на все наследство, так и на его часть. Свидетельство выдается как всем наследникам вместе, так и каждому в отдельности по их желанию. Выдача свидетельства о наследовании одному из наследников на одну часть наследства не лишает других наследников права получить свидетельство на остальную часть наследства.

## **Переходные и заключительные положения**

### **Гражданского кодекса Грузии**

### **Статья 1504. Введение в действие Гражданского кодекса Грузии**

Гражданский кодекс Грузии ввести в действие с 25 ноября 1997 года.

### **Статья 1505. Перечень законов, утративших силу**

С 25 ноября 1997 года считать утратившими силу:

1. Закон Грузинской ССР от 26 декабря 1964 года "Об утверждении Гражданского кодекса Грузинской ССР" (Ведомости Верховного Совета Грузинской ССР, 1964 г.,

№ 36, ст. 662).

2. Закон Грузинской ССР от 18 июня 1970 года "Об утверждении Кодекса законов о браке и семье Грузинской ССР" (Ведомости Верховного Совета Грузинской ССР, 1970 г., №6, ст. 96);

3. Закон Грузинской ССР от 4 июня 1983 года "Об утверждении Жилищного кодекса Грузинской ССР" (Ведомости Верховного Совета Грузинской ССР, 1983 г.,

№ 6, ст. 199).

4. Закон Республики Грузия от 15 июля 1993 года "О праве собственности" (Ведомости Парламента Грузии, 1993 г., №№ 9-12, ст. 169).

5. Постановление Парламента Грузии от 15 июля 1993 года "О Законе Республики Грузия "О праве собственности" (Ведомости Парламента Грузии, 1993 г., №№ 9-12, ст. 170).

6. Закон Республики Грузия от 24 мая 1994 года "Об аренде" (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 18, ст. 382);

7. Постановление Парламента Грузии от 24 мая 1994 года "О Законе Республики Грузия "Об аренде" (Ведомости Парламента Грузии, 1994г., № 18, ст. 383).

8. Закон Республики Грузия от 19 июня 1994 года "Об общественных объединениях граждан" (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 19, ст. 401).

9. Постановление Парламента Грузии от 14 июня 1994 года "О Законе Грузии "Об общественных объединениях граждан" (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 19, ст. 402).

10. Закон Республики Грузия от 30 июня 1994 года "О залоге" (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 19, ст. 423).

11. Постановление Парламента Грузии от 30 июня 1944 года "О Законе Грузии "О залоге" (Ведомости Парламента Грузии,



12. Закон Грузии от 28 июня 1996 года "Об аренде земли сельскохозяйственного назначения" (Парламентис уцкебани, 1996 г., №№ 19-20).

13. Статьи 32-54 Закона Грузии от 2 мая 1997 года "О страховании" (Парламентис уцкебани, законодательное приложение, 1997 г., №№ 21-22).

14. Статью 7 Закона Грузии от 22 марта 1996 года "О собственности на землю сельскохозяйственного назначения" (Парламентис уцкебани, 1996 г., № 007).

#### **Статья 1506. Нормативные подзаконные акты, утратившие силу**

1. Признать утратившими силу все нормативные подзаконные акты, не соответствующие Гражданскому кодексу Грузии.
2. До вступления в силу Гражданского кодекса Грузии признать утратившими силу нормативные акты, изданные Президентом Грузии, Правительством Грузии или органами, соответственно уполномоченными на то Законом Грузии о нормативных актах, если они иначе упорядочивают отношения, регулируемые Гражданским кодексом Грузии.

#### **Статья 1507. Действие Гражданского кодекса Грузии во времени**

1. Гражданский кодекс Грузии распространяется только на отношения, возникшие после вступления настоящего Кодекса в силу.
2. По отношениям, возникшим до вступления в силу Гражданского кодекса Грузии, нормы настоящего Кодекса применяются к отношениям и обязанностям, возникшим с 25 ноября 1997 года.
3. К отношениям, возникшим на основании нормативных актов, признанных утратившими силу в связи с введением в действие Гражданского кодекса Грузии, применяются эти нормативные акты, кроме тех случаев, когда участники отношений желают регулировать взаимоотношения по настоящему Кодексу или если Гражданский кодекс Грузии предусматривает новые правила о недвижимых вещах.
4. Сроки давности для приобретения собственности, предусмотренные статьями 165-168 настоящего Кодекса, отсчитываются с 23 июля 1993 года - с введения в действие Закона Республики Грузия о праве собственности.

#### **Статья 1507<sup>1</sup>. Органы, осуществляющие опеку и попечительство**

**в переходный период (18.12.2007 № 5624)**

1. Функции органа опеки и попечительства, предусмотренного частью первой статьи 1278 настоящего Кодекса, до 1 января 2009 года вместо Министерства труда, здравоохранения и социальной защиты Грузии или (и) входящих в его систему уполномоченных учреждений (организаций), а также их территориальных органов осуществляют Министерство образования и науки Грузии, а функции местного органа опеки и попечительства – территориальный орган Министерства образования и науки Грузии – просветительный ресурс-центр, а также территориальные органы соответствующих министерств образования Абхазской и Аджарской автономных республик.

2. Порядок, предусмотренный частью 2 статьи 1278 настоящего Кодекса, до 1 января 2009 года устанавливает Министерство образования и науки Грузии. Его утверждение Министерство образования и науки Грузии должно обеспечить не позднее 15 июня 2008 года.

**Статья 1507<sup>2</sup>. Распространение права на получение статуса одинокого родителя на отношения, возникшие до введения в действие статьи 1191<sup>1</sup> настоящего Кодекса**



(11.12.2014 N2892 ввест.дейст 15.04.2015)

(1.04.2015 N3422 ввест.дейст 15.06.2015)

Право на получение предусмотренного статьей 1191<sup>1</sup> настоящего Кодекса статуса одинокого родителя распространяется также на отношения, возникшие в период с 18 апреля 1996 года до 1 января 2011 года, в частности, на случаи, когда в качестве отцовской фамилии ребенка, рожденного матерью, состоявшей в незарегистрированном браке, указывалась фамилия матери, а имя отца записывалось со слов матери.

**Статья 1507<sup>3</sup>. Дача согласия на брак несовершеннолетнего лица, достигшего 17-летнего возраста, в переходный период**

(16.12.2015 N4649, ввести в действие с 1 января 2016 года)

1. Брак несовершеннолетнего лица, достигшего 17-летнего возраста, допускается по его воле и только с согласия суда, при наличии такой уважительной причины, каковой является рождение ребенка.

2. Настоящая статья утрачивает силу с 1 января 2017 года.

**Статья 1508.** (22.06.1999 N2114)

**Статья 1508<sup>1</sup>. Статус лица, признанного недееспособным** (20.03.2015 N3339)

1. Опекун лица, до 1 апреля 2015 года признанного судом недееспособным, обязан в течение 4 лет с 1 апреля 2015 года обратиться в суд для признания подопечного поддерживаемым лицом и его индивидуальной оценки. До этого он беспрепятственно продолжает исполнять свои обязанности.

2. Если лицо, до 1 апреля 2015 года признанное судом недееспособным, помещено в стационарное психиатрическое учреждение, указанное учреждение обязано в течение 2 лет с 1 апреля 2015 года обратиться в суд для признания подопечного поддерживаемым лицом и его индивидуальной оценки.

3. Если лицо, до 1 апреля 2015 года признанное судом недееспособным, помещено в специализированное учреждение, указанное учреждение обязано в течение 4 лет с 1 апреля 2015 года обратиться в суд для признания подопечного поддерживаемым лицом и его индивидуальной оценки.

**Статья 1508<sup>2</sup>. Правовое регулирование, связанное с лицами, до 1 апреля 2015 года признанными судом**

**недееспособными, и их опекунами, в переходный период**

(20.03.2015 N3339)

1. Лиц, до 1 апреля 2015 года признанных судом недееспособными, считать недееспособными до их индивидуальной оценки, с учетом содержания норм, действовавших до 1 апреля 2015 года.

2. До индивидуальной оценки лиц, до 1 апреля 2015 года признанных судом недееспособными, волеизъявление указанных лиц недействительно.

3. Если требование исходит от лица, до 1 апреля 2015 года признанного судом недееспособным, не имеющим законного представителя, или требование обращено к указанному лицу, течение срока давности считается приостановленным, до тех



пор, пока не будет произведена его индивидуальная оценка.

4. Если лицо, до 1 апреля 2015 года признанное судом недееспособным, противоправным действием причинит вред другому лицу, на него не возлагается обязанность по возмещению вреда до тех пор, пока не будет произведена индивидуальная оценка недееспособного лица. Если на лицо возлагается осуществление надзора за недееспособным лицом, причинившим вред, оно обязано возместить вред, кроме случая, когда предупредить указанный вред было невозможно.

5. В случае усыновления ребенка одним из супругов требуется согласие другого супруга. Такое согласие не требуется, если другой супруг является лицом, до 1 апреля 2015 года признанным судом недееспособным, до тех пор, пока не будет произведена его индивидуальная оценка.

6. Опекун лица, до 1 апреля 2015 года признанного судом недееспособным, обязан в случае выздоровления подопечного незамедлительно обратиться в суд с ходатайством о признании подопечного поддерживаемым лицом.

7. В случае ненадлежащего исполнения возложенных на него обязанностей опекуном лица, до 1 апреля 2015 года признанного судом недееспособным, орган опеки и попечительства освобождает опекуна от его обязанностей и обращается в суд за признанием подопечного поддерживаемым лицом.

8. Если опекун лица, до 1 апреля 2015 года признанного судом недееспособным, при осуществлении опекунства действует, руководствуясь корыстными побуждениями, либо оставляет подопечного без надзора и необходимой помощи, он несет ответственность в порядке, установленном законом.

9. Опекунство, назначенное лицу, до 1 апреля 2015 года признанному судом недееспособным, прекращается в случаях:

а) смерти подопечного лица;

б) вынесения судом решения о признании подопечного поддерживаемым лицом.

10. Лицо, до 1 апреля 2015 года признанное судом недееспособным, не может быть свидетелем завещания до тех пор, пока не будет произведена его индивидуальная оценка.

11. Лицо, до 1 апреля 2015 года признанное судом недееспособным, принимает наследство через своего законного представителя до тех пор, пока не будет произведена индивидуальная оценка недееспособного лица.

12. Если наследником является лицо, до 1 апреля 2015 года признанное судом недееспособным, отказ от принятия наследства допускается с разрешения суда до тех пор, пока не будет произведена его индивидуальная оценка.

## **Статья 1508<sup>3</sup>. Обязательства органа опеки и попечительства**

**в переходный период (20.03.2015 N3339)**

Орган опеки и попечительства обязан:

а) обеспечить в течение года с 1 апреля 2015 года обновление и соответствие настоящему Кодексу базы данных о лицах, признанных недееспособными;

б) обеспечить в течение 6 месяцев после обновления базы данных о лицах, признанных недееспособными, предоставление опекунам и психиатрическим учреждениям информации об обязанностях, установленных статьей 1508<sup>1</sup> настоящего Кодекса, и их предупреждение о возможности наложения административной ответственности за невыполнение указанных обязанностей;

в) обратиться в суд в течение 2 лет с 1 апреля 2017 года за признанием помещенного в стационар недееспособного лица поддерживаемым лицом и его индивидуальной оценкой, а также в течение года с 1 апреля 2019 года обратиться в суд за признанием не помещенного в стационар недееспособного лица поддерживаемым лицом и его индивидуальной оценкой, если опекун, само недееспособное лицо или соответствующее учреждение не обратятся в суд с указанной целью.



## Статья 1509. Юридические лица частного и публичного права

(6.04.2005 N1233)

1. Предусмотренными Гражданским кодексом Грузии юридическими лицами публичного права считаются:

а) государство;

б) муниципалитет; (15.07.2020 N6989)

в) юридические лица, созданные государством на основании законодательства или административного акта, которые сформированы не в организационно-правовых формах, определенных Гражданским кодексом или Законом Грузии "О предпринимателях";

г) государственные учреждения и государственные фонды, которые созданы не в соответствии с Гражданским кодексом или Законом Грузии "О предпринимателях";

д) созданные на основании законодательства для достижения публичных целей негосударственные организации (политические партии и другие);

е) признанное Конституционным соглашением Грузии юридическое лицо публичного права – Грузинская Апостольская Автокефальная Православная Церковь; (05.07.2011 N5034)

ж) религиозные объединения, предусмотренные статьей 1509<sup>1</sup> настоящего Кодекса. (05.07.2011 N5034)

2. К юридическим лицам частного права относятся:

а) непредпринимательское (некоммерческое) юридическое лицо; (14.12.2006 N3967)

б) (14.12.2006 N3967)

в) общество с солидарной ответственностью;

г) коммандитное общество;

д) общество с ограниченной ответственностью;

е) акционерное общество;

ж) кооператив.

## Статья 1509<sup>1</sup>. Порядок регистрации религиозных объединений (05.07.2011 N5034)

1. Религиозные объединения могут регистрироваться в качестве юридических лиц публичного права.

2. Часть первая настоящей статьи не ограничивает право религиозных объединений регистрироваться в качестве предусмотренных настоящим Кодексом непредпринимательских (некоммерческих) юридических лиц, а также заниматься деятельностью в качестве предусмотренного настоящим Кодексом незарегистрированного союза.

3. Регистрацию религиозных объединений осуществляет юридическое лицо публичного права, действующее в сфере управления Министерства юстиции Грузии, – Национальное агентство публичного реестра.

4. Юридическое лицо публичного права, действующее в сфере управления Министерства юстиции Грузии, – Национальное агентство публичного реестра правомочно зарегистрировать в качестве юридического лица публичного права религиозное течение, имеющее исторические связи с Грузией, или религиозное течение, законодательством признанное религией в странах – членах Совета Европы.

5. На религиозное объединение, зарегистрированное в качестве юридического лица публичного права, не



распространяется действие Закона Грузии «О юридическом лице публичного права».

6. В отношении регистрации религиозных объединений, предусмотренных частью первой настоящей статьи, действует порядок, установленный для регистрации непредпринимательских (некоммерческих) юридических лиц, и их полномочия определяются главой второй раздела первого настоящего Кодекса.

## **Статья 1509<sup>2</sup>. Порядок регистрации действующего учреждения крови (учреждения переливания крови/банка крови) в качестве непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица (15.12.2022 N2399)**

1. Учреждение крови (учреждение переливания крови/банк крови), действовавшее до введения в действие настоящей статьи, которое в соответствии с Законом Грузии «О донорстве крови и ее компонентов» от 21 марта 1995 года и надлежащими правовыми актами, функционирует в форме предпринимательского юридического лица частного права, может быть зарегистрировано в качестве непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица. После преобразования субъект продолжает существовать в новой правовой форме.

2. Национальное агентство публичного реестра в случае обращения к нему по основанию, предусмотренному пунктом первым настоящей статьи, регистрирует всех лиц в качестве непредпринимательских (некоммерческих) юридических лиц, если они удовлетворяют условиям регистрации, несмотря на ограничение количества учреждений крови, предусмотренное пунктом 3 статьи 11 Закона Грузии «О качестве и безопасности крови человека и ее компонентов».

3. В случае обращения по основанию, предусмотренному частью 2 настоящей статьи, компетентная служба Министерства лиц, вынужденно перемещенных с оккупированных территорий, труда, здравоохранения и социальной защиты Грузии предоставляет Национальному агентству публичного реестра информацию о функционировании лица (владении им лицензией на производственную трансфузиологическую деятельность) в соответствии с частью первой настоящей статьи.

4. Учреждение, предусмотренное частью первой настоящей статьи, должно быть зарегистрировано в качестве непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица до 1 июля 2024 года. В целях регистрации его в качестве непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица, регулирования обязанностей преобразуемого субъекта и соответствующих имущественных вопросов применяются правила, установленные настоящим Кодексом и Законом Грузии «О предпринимателях» для реорганизации предприятия, с учетом особенностей, которые необходимо учитывать для целей регистрации непредпринимательского (некоммерческого) юридического лица.

**Статья 1510.** (14 12 2006 N3967)

**Статья 1511.** (14 12 2006 N3967)

**Статья 1511<sup>1</sup>** (14 12 2006 N3967)

## **Статья 1512. Товарищества собственников жилых помещений**

Жилищно-строительные кооперативы как юридические лица считать упраздненными с 25 ноября 1997 года. Их правопреемниками признать товарищества собственников жилых помещений в соответствии со статьями 208-232 настоящего Кодекса. При этом остаются в силе обязательства государства перед ранее созданными жилищно-строительными кооперативами.

## **Статья 1513. Собственность на приусадебный участок**

Находящиеся в законном пользовании физических лиц земельные участки, на которых расположены индивидуальные дома, с введения в действие Гражданского кодекса Грузии считаются собственностью этих лиц и на них распространяются правила, предусмотренные Гражданским кодексом Грузии для недвижимых вещей.



**Статья 1513<sup>1</sup>. Открытие наследства на общее имущество двора (25.06.2019 N4851, ввести в действие с 1 августа 2019 года.)**

1. Если право собственности на имущество двора не зарегистрировано в публичном реестре, наследство на общее имущество двора открывается со дня смерти последнего члена двора, если все члены двора, указанные в архивных записях подворной книги, по состоянию на 1 августа 2019 года признаны умершими.

2. Если право собственности на имущество двора не зарегистрировано в публичном реестре, то в случае смерти после 1 августа 2019 года члена двора, указанного в архивных записях подворной книги, наследство на его долю имущества открывается, несмотря на то был ли он последним членом двора.

3. После регистрации в публичном реестре права собственности на имущество двора указанное имущество является общей собственностью членов двора и на него распространяются общие правила, установленные для сособственников.

**Статья 1514. Регистрация недвижимых вещей в переходном периоде**

До формирования службы публичного реестра отчуждение земельных участков производить в бюро технической инвентаризации или на основании актов о закреплении земельных участков, существующих в местных органах управления. При этом регистрацию каждого нового приобретения земельных участков с 25 ноября 1997 года производить в службе похозяйственной книги (публичного реестра), находящейся в системе службы регистрации земель. Государственному департаменту земельного управления Грузии обеспечить формирование соответствующей службы, подготовку формуляров публичного реестра и урегулирование всех организационных вопросов, связанных с регистрацией собственников недвижимых вещей, возникшей в связи с введением в действие Гражданского кодекса Грузии.

**Статья 1515. Обеспечение гласности данных регистрации**

До формирования единой службы публичного реестра возлагаемые на эту службу Гражданским кодексом Грузии функции осуществлять бюро технической инвентаризации. Министерству урбанизации и строительства Грузии и Государственному департаменту земельного управления Грузии обеспечить гласность данных публичного реестра и доступность для заинтересованных лиц.

**Статья 1516. Изучение Гражданского кодекса Грузии**

Министерству юстиции Грузии до 25 ноября 1997 года обеспечить:

- а) решение всех организационных вопросов, необходимых для регистрации фондов в Министерстве юстиции Грузии;
- б) публикацию в средствах массовой информации данных регистрации юридических лиц, предусмотренных Гражданским кодексом Грузии;
- в) изучение Гражданского кодекса Грузии сотрудниками правоохранительных органов и иных органов исполнительной власти, а также органов правосудия.

**Статья 1517. Обеспечение внедрения банковского обслуживания**

Национальному банку Грузии:

- а) осуществить необходимые мероприятия для внедрения предусмотренных настоящим Кодексом договоров банковского обслуживания с тем, чтобы коммерческие банки обеспечили открытие банковских счетов и беспрепятственные расчеты для организационных образований, не являющихся юридическими лицами, в частности товариществ - собственников жилых помещений, незарегистрированных союзов, товариществ;





б) обеспечить отмену ограничений, связанных с открытием физическими лицами расчетных или других счетов с той целью, чтобы все физические и юридические лица беспрепятственно могли открывать желаемые ими счета и заключать предусмотренные настоящим Кодексом договоры банковского обслуживания.

#### **Статья 1518. Заключение договоров коммунального обслуживания**

Соответствующим правительственным и государственным подведомственным учреждениям исполнительной власти до 25 ноября 1997 года обеспечить оформление с собственниками жилых помещений и иными потребителями договоров о снабжении газом, водой, электроэнергией и телефонном обслуживании.

#### **Статья 1519. Обеспечение единства понятий**

Используемые в Гражданском кодексе Грузии понятия и термины должны адекватно применяться во всех других правовых актах.

#### **Статья 1520. Организационные вопросы внедрения Гражданского**

**кодекса Грузии**

Президенту Грузии до 25 ноября 1997 года обеспечить:

- а) решение Советом юстиции Грузии организационных вопросов, необходимых для регистрации союзов в судах;
- б) введение изучения Гражданского кодекса Грузии в качестве обязательной учебной дисциплины во всех типах юридических высших учебных заведений.

**Президент Грузии Эдуард Шеварднадзе**

**Тбилиси**

**26 июня 1997 года**

**№786-Пс**

